Налоговый калькулятор: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Статус и исходные сведения

- [ ] **Указать год.** выбран 2026 для К-10. Если нет: исправить период.
- [ ] **Проверить налоговый статус.** он подтверждён. Если нет: не выбирать шкалу заранее.
- [ ] **Уточнить основание права.** документ получен. Если нет: восстановить основание.
- [ ] **Проверить начало срока.** дата обоснована. Если нет: не брать последнюю выписку.
- [ ] **Разобрать освобождение.** условия проверены. Если нет: оставить открытый вопрос.
- [ ] **Уточнить долю и доход.** собственник определён. Если нет: разнести участников.

Доход и уменьшение

- [ ] **Сверить цену.** совпадает с документами. Если нет: исправить ввод.
- [ ] **Получить кадастровые данные.** дата и стоимость применимы. Если нет: найти источник.
- [ ] **Проверить коэффициент.** учтён регион. Если нет: сверить действующее правило.
- [ ] **Подтвердить расходы.** оплата и допустимость проверены. Если нет: собрать документы.
- [ ] **Уточнить предел вычета.** учтены продажи за год. Если нет: не размножать миллион.
- [ ] **Выбрать один способ.** нет двойного уменьшения. Если нет: разделить варианты.

Алгоритм и вывод

- [ ] **Свести базу.** доход и уменьшение ясны. Если нет: пересчитать разность.
- [ ] **Проверить шкалу.** учтён вид дохода. Если нет: не копировать другую шкалу.
- [ ] **Уточнить другие базы.** допущение явно записано. Если нет: собрать сведения.
- [ ] **Сохранить ввод.** дата и сервис известны. Если нет: записать условия.
- [ ] **Объяснить расхождение.** найдено первое разное поле. Если нет: проверить алгоритм.
- [ ] **Назначить проверку.** есть документ и ответственный. Если нет: отделить декларацию от суммы.

Запишите факты и следующий шаг

Перед обсуждением чистой выручки устраните существенные неизвестные. Ответ калькулятора не подтверждает входные данные.

Код объекта: _____ Дата: _____

Первое расхождение	Причина / документ	Ответственный / дата
Исходные данные		
Метод / ставка		
Итоговый вывод		

В калькуляторе неизвестное поле записано нулём. верните статус «не проверено».

Цена умножена на 13% без проверки базы. пройдите предыдущие этапы.

Вычет прибавлен к полным расходам. разделите альтернативные способы.

Миллион назначен каждому объекту автоматически. проверьте годовой предел.

Меньший ответ назван подтверждённой экономией. проверьте исходные условия и документы.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: исходные данные каждый раз собираются заново?

Диагностическая карта поможет улучшить опрос, передачу документов и контроль следующего действия. Налог конкретного продавца проверяется отдельно по его обстоятельствам.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сохраните данные и допущения. Ответ на экране можно объяснить только после проверки освобождения, дохода, уменьшения базы и ставки. Подготовлено 19.09.2026.