Квартира после дарения: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Документы и даты

- [ ] **Полнота.** Все страницы получены. Если нет: запросите недостающее.
- [ ] **Объект.** Номер и описание совпадают. Если нет: разберите различие.
- [ ] **Доля.** Объём переданного права ясен. Если нет: найдите остальные основания.
- [ ] **Дата.** Хронология подтверждена. Если нет: укажите источник.
- [ ] **Форма.** Требования на дату проверены. Если нет: передайте вопрос специалисту.
- [ ] **Подлинность.** Происхождение документа проверено. Если нет: уточните законный способ.

2. Содержание основания

- [ ] **Даритель.** Его право изучено. Если нет: получите основание.
- [ ] **Представитель.** Полномочия разобраны. Если нет: изучите доверенность.
- [ ] **Совместное имущество.** Нужные согласия проверены. Если нет: уточните режим.
- [ ] **Условия.** Особые пункты выписаны. Если нет: читайте полную версию.
- [ ] **Отмена.** Значение основания оценено. Если нет: не обещайте исход.
- [ ] **Пользование.** Лица и основания уточнены. Если нет: сведите источники.

3. До следующего платежа

- [ ] **Актуальность.** Дата сведений подходит проверке. Если нет: обновите источник.
- [ ] **Ограничения.** Расхождения объяснены. Если нет: запросите подтверждения.
- [ ] **Споры.** Известные дела рассмотрены. Если нет: изучите документы.
- [ ] **Семья.** Вопросы участников разделены. Если нет: уточните обстоятельства.
- [ ] **Оплата.** Условия проверки согласованы. Если нет: разберите последствия с юристом.
- [ ] **Итог.** Открытые вопросы видны. Если нет: назначьте действия и сроки.

Запишите факты и следующий шаг

У каждой записи должны быть дата и источник. Объяснение продавца помечайте отдельно от документа. Не вносите лишние персональные данные.

Код объекта: _____ Версия: _____ Проверил: _____

Проверка	Подтверждено / источник	Уточнить / срок
Основание		
Актуальный статус		
Условия следующего шага		

Неполная копия договора. Получите остальные страницы.

Слова вместо свежих сведений. Обновите источник.

Пункт назван безвредным без разбора. Проверьте текст.

Родство заменяет проверку. Вернитесь к документам.

Просят оплатить до ответов. Согласуйте условия проверки.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вы объясняете проверку понятными шагами?

Диагностическая карта помогает проверить работу с запросом покупателя, документами и следующим действием. Правовую оценку объекта выполняют по его материалам.

Пройти диагностику работы риелтора →

Проверяйте основание, даты и содержание документов. Родство, срок владения и печать сами по себе не дают готового вывода. Подготовлено 2026-09-17.