Нотариальный документ: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документ

- [ ] **Вид.** Определён. Если нет: уточните назначение.
- [ ] **Полнота.** Все нужные страницы. Если нет: получите комплект.
- [ ] **Читаемость.** Реквизиты видны. Если нет: запросите качество.
- [ ] **Формат.** Скан и электронный различены. Если нет: уточните исходник.
- [ ] **Роль.** Действие названо. Если нет: свяжите с задачей.
- [ ] **Данные.** Доступ ограничен необходимым. Если нет: не публикуйте лишнее.

Проверка

- [ ] **Сервис.** Открыт самостоятельно. Если нет: вернитесь к фнп.
- [ ] **Домен.** Проверен. Если нет: не доверяйте сходству.
- [ ] **Реквизиты.** Сопоставлены. Если нет: сверьте значения.
- [ ] **Дата проверки.** Записана. Если нет: добавьте время.
- [ ] **Неудачный запрос.** Причина уточняется. Если нет: не ставьте итог.
- [ ] **Доверенность.** Есть отдельная проверка. Если нет: проверьте реестр.

Решение

- [ ] **Полномочия.** Прочитан полный текст. Если нет: не полагайтесь на название.
- [ ] **Объект.** Соответствие выяснено. Если нет: уточните.
- [ ] **Расчёты.** Основание отдельно разобрано. Если нет: передайте специалисту.
- [ ] **Границы.** Ответ не обобщён. Если нет: перепишите вывод.
- [ ] **Ответственный.** Назначен по вопросам. Если нет: согласуйте срок.
- [ ] **Изменения.** Учтены к действию. Если нет: обновите нужную часть.

Запишите факты и следующий шаг

Не копируйте лишние персональные данные в общедоступные таблицы. Фиксируйте только необходимые сведения в разрешённом рабочем месте.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Показывают только печать. получите весь документ.

QR ведёт на посторонний адрес. откройте официальный сервис сами.

Реквизиты различаются. не закрывайте вопрос.

Представитель расширяет полномочия устно. проверьте текст и основание.

Старый скриншот заменяет актуальный результат. обновите проверку по задаче.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Клиент не видит объём проверки до сделки?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать сбор досье, объяснение ценности сопровождения и контроль нерешённых вопросов.

Проверить процесс сопровождения →

Найденная запись не дописывает полномочия и не подтверждает безопасность всей квартиры. Неудачный запрос тоже требует разбирательства, а не обвинения. Подготовлено 2026-09-24.