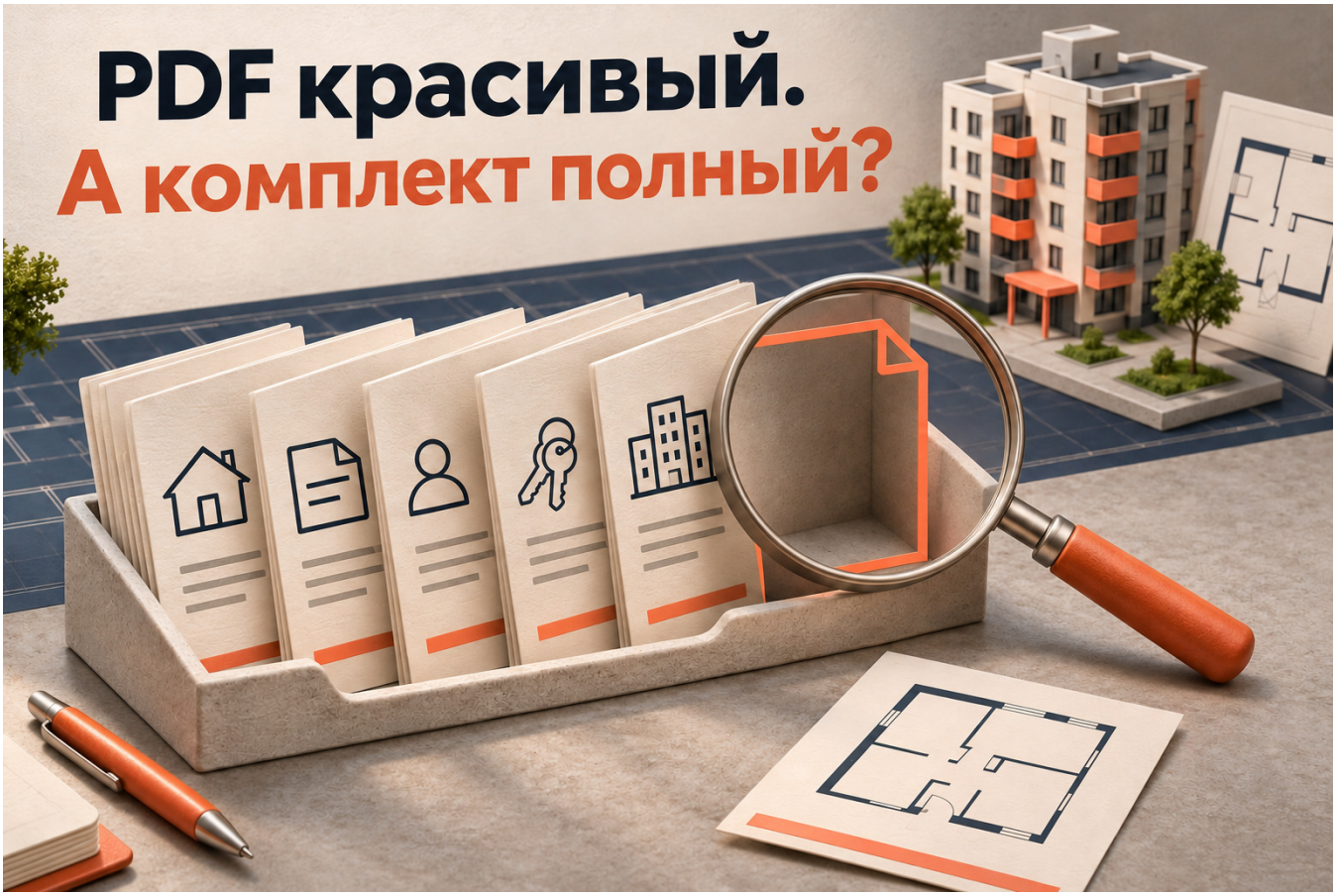
Проверка входящего PDF: происхождение, комплектность и вопросы

Происхождение входящего файла, пропущенные страницы, расхождения версий и пределы технической проверки. Заполненная карточка и журнал запросов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт входящего файла

Поле	Запись
Название на странице	
Имя полученного файла	
Дата и канал получения	
Кто переслал	
Заявленный источник	
Тип: скан / выгрузка / неизвестно	
Где сохранён исходник	

Правило
Получатель пересылки не становится свидетелем происхождения документа. Не называйте копию оригиналом по внешнему виду.

2. Опись учебного комплекта

Часть	Ожидается	Получено
Договор	5 страниц	5
План	2 страницы	1
Акт	1 страница	1
Итого	8	7

Заполненный вывод
Отсутствует вторая страница плана. Повтор титула увеличит число листов, но не устранит пробел.

Ваша часть	Ожидается / основание	Получено / пробел

3. Постраничный просмотр

Страница / участок	Наблюдение	Действие
Первый лист		
Окончание документа		
Реквизиты		
Суммы и даты		
Ссылки на приложения		
Обрезка / блик / поворот		

Сверьте физические листы и внутреннюю нумерацию. Различие может объясняться титулом или отдельной нумерацией приложений.

4. Распознавание без догадок

Учебное поле	Значение
На изображении	1 850 000
В извлечённом тексте	1 650 000
Разница	200 000

Действие
Не переносить извлечённое число автоматически. Зафиксировать расхождение и уточнить содержание по надлежащему источнику.

Поле	Видимый текст / распознавание	Кто уточняет

5. Свойства и пределы вывода

Наблюдение	Допустимый следующий шаг
Другая дата в свойствах	Выяснить, когда сформирована копия
Неожиданный автор	Уточнить происхождение файла
Нет поиска по тексту	Проверить, является ли файл сканом
Картинка подписи	Уточнить наличие электронного оригинала

Ваше наблюдение	Чего оно не доказывает	Что запросить

Метаданные не удостоверяют автора. Не меняйте исходный файл ради убедительного внешнего вида.

6. Журнал версий

Источник / дата	Место расхождения	Запрос подтверждения

Учебный запрос
В файле от 3 ноября указано приложение № 1, от 4 ноября № 2. Подтвердите применяемый комплект и пришлите все его части.

Не составляйте собственный договор из страниц разных версий. Сохраните основание принятия новой копии.

7. Маршрут специальных проверок

Задача	Кому передать	Подтверждение результата
Происхождение выдачи		
Комплект электронной подписи		
Юридическое содержание		
Нечитаемый реквизит		
Обезличенная копия		
Скрытые комментарии / вложения		

Не отключайте защиту просмотрщика. Не отправляйте клиентские файлы случайным онлайн-проверщикам. Исходный подписанный комплект сохраняйте отдельно.

8. Карточка результата

Учебный статус	Содержание
Установлено	7 страниц; недостаёт второй страницы плана
Не установлено	Источник выдачи; спорный реквизит
Следующий шаг	Запросить полный комплект и пояснение
Критерий закрытия	Нужная страница получена и сверена

Установлено	Открытый вопрос	Ответственный / срок

9. Ответ клиенту и контроль

Готовая реплика
Я сверил состав копии и обнаружил отсутствие части плана. Запросил полный комплект и подтверждение происхождения. Пока не использую этот файл для окончательного решения.

Полученный ответ	Что ещё не закрыто	Следующее действие

Диагностика Нейросистемы помогает связать приём документов, задачи команды и информирование клиента. Проверка файла не является гарантией безопасности сделки.

Источники и проверка

Adobe: свойства документа и метаданные

Adobe: проверка цифровых подписей

Adobe: скрытые данные PDF