Пожарная лестница: документы и вопросы до сделки

Назначение конструкции, сверка протоколов, журнал вопросов и передача проверки специалисту без опасных самостоятельных испытаний.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Назначение и объект

Не определяйте назначение по внешнему виду. Сначала свяжите конструкцию с документацией.

Поле	Источник / запись
Адрес и корпус	
Фасад / обозначение	
Назначение по документу	
Фактическая деятельность	
Планируемая деятельность	

Пожарная лестница для тушения и спасательных работ не заменяет автоматически эвакуационную.

2. Реестр документов

Документ	Лестница / дата	Получен / вопрос
Проектные сведения		
Протокол испытаний		
Запись журнала		
Ремонт / устранение		
Заключение специалиста		

Перечень уточняет специалист по конструкции и объекту. Договор обслуживания не заменяет результат конкретных испытаний.

3. Сверка протокола

Что сопоставить	Почему важно
Адрес и корпус	Исключить чужой объект
Обозначение	Найти конкретную лестницу
Состав проверки	Понять, что охвачено
Дата и результат	Оценить актуальность и замечания
Исполнитель	Кому направить уточнения

Несовпадение	Вопрос ответственному

4. Наблюдение агента

Место / дата	Видимый факт	Кому сообщено

Без самостоятельных испытаний
Не поднимайтесь по сомнительной конструкции, не раскачивайте её и не подвешивайте грузы. Наблюдение с безопасного места не подтверждает прочность.

5. Учебные три лестницы

Конструкция	Документ	Следующий шаг
А	Обозначение совпало	Специалист изучает содержание
Б	Другой корпус	Запрос правильного документа
В	Не предоставлен	Запрос ответственному

1/3≈33,3% сопоставленных документов. Это полнота пакета, не безопасность. Пример полностью вымышленный.

Ваш объект	Статус / доказательство

6. Журнал вопросов

Учебный список	Количество
Всего вопросов	5
Подтверждены	2
Открыты	3

2/5=40%. Процент не разрешает эксплуатацию; один вопрос может быть критичным.

Вопрос	Ответственный / срок	Основание закрытия

7. Запрос и порядок действий

«Просим предоставить документы по лестнице с указанным обозначением, записи журнала и сведения об устранении замечаний. Уточните ответственного за организацию проверки и порядок получения заключения». Передайте специалисту цель использования помещения.

Действие	Доступ / расходы	Кто подтверждает

Договорное распределение расходов не отменяет обязательных требований. Изменение конструкции сначала оценивает специалист.

8. Сроки и актуальность

Проверено 04.11.2026
Пункт 17 Правил предусматривает испытания перечисленных конструкций не реже одного раза в пять лет. Она не разрешает игнорировать текущие повреждения. Срок действия постановления 1479 ограничен 01.01.2027 включительно; позже перепроверьте нормы.

Документ / дата	Изменения после проверки	Нужное уточнение

9. Передача результата

Подтверждено	Открытый вопрос	Решение после ответа

Передайте уполномоченному специалисту схему обозначений, документы, журнал и подтверждения. Диагностика Нейросистемы помогает организовать процесс; не выдаёт допуск и не проводит испытания.

Источники и проверка

123-ФЗ, статья 39: назначение и классификация лестниц

Правила противопожарного режима, пункты 17 и 17(1)

Постановление 1479: срок действия