Проверка продавца: 18 действий до сделки

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Идентификация и запросы

- [ ] **Сверить продавца.** Данные связаны с документами. Если нет: не ищите только по имени.
- [ ] **Проверить право.** Объект и собственник сопоставлены. Если нет: уточните документы.
- [ ] **Открыть официальный ресурс.** Адрес источника проверен. Если нет: не передавайте данные посреднику.
- [ ] **Записать запрос.** Параметры и дата сохранены. Если нет: восстановите условия поиска.
- [ ] **Отделить недоступность.** Ошибка сайта записана отдельно. Если нет: повторите проверку.
- [ ] **Разобрать совпадения.** Данные каждой карточки сопоставлены. Если нет: не объединяйте однофамильцев.

Документы и значение результата

- [ ] **Сохранить публикацию.** Есть содержание и дата. Если нет: откройте сообщение.
- [ ] **Открыть дело.** Номер и участники проверены. Если нет: найдите карточку в кад.
- [ ] **Прочитать актуальный акт.** Стадия подтверждена документом. Если нет: не берите старый заголовок.
- [ ] **Разделить производства.** ФССП не назван банкротством. Если нет: уточните основание.
- [ ] **Проверить подтверждения.** Оплата и итог не смешаны. Если нет: запросите актуальные сведения.
- [ ] **Отметить неизвестное.** Пробелы явно записаны. Если нет: не ставьте «проверено».

Сделка и следующий шаг

- [ ] **Проверить полномочия.** Порядок продажи уточнён. Если нет: обратитесь к юристу.
- [ ] **Объяснить цену.** Причины условий подтверждаемы. Если нет: соберите документы.
- [ ] **Проверить расчёты.** Сумма и получатель понятны. Если нет: не переводите по чужой просьбе.
- [ ] **Собрать противоречия.** Есть факты и вопросы. Если нет: не навешивайте ярлыки.
- [ ] **Обновить сведения.** Учтены переносы и новые события. Если нет: повторите нужные запросы.
- [ ] **Сохранить журнал.** Ответственный и срок решения есть. Если нет: не завершайте по обещанию.

Запишите факты и следующий шаг

Пишите проверенный результат, не предположение. Полные персональные данные храните отдельно в защищённом комплекте. Недоступность источника фиксируйте как незавершённую проверку.

Код продавца / дата: _____

Источник	Дата	Что установлено	Следующий вопрос
ЕФРСБ			
КАД			
ФССП			

Совпало имя, остального нет. Запишите «принадлежность не установлена».

Сайт не открылся. Назначьте повтор, не ставьте «не найдено».

Просят деньги до уточнения. Разберите документы и обязательства.

Найдена действующая процедура. Проверьте полномочия и порядок продажи.

Обещают полную безопасность одним документом. Оцените совокупность обстоятельств.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: покупатель видит ценность сопровождения?

Диагностическая карта своей работы поможет проверить, понятны ли клиенту ваши действия, сроки и результат. Она посвящена работе риелтора и не оценивает финансовое положение продавца.

Проверить процесс сопровождения →

Нет результата, нет доступа и недостаточно данных — разные состояния проверки. Подготовлено 2026-09-17.