Помещение с арендатором: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Стороны и документы

- [ ] **Арендатор.** Название и ИНН установлены. Если нет: сверьте договор.
- [ ] **Бренд.** Отношения не выданы за гарантию. Если нет: найдите основания.
- [ ] **Полномочия.** Представитель вправе подтверждать условия. Если нет: уточните документ.
- [ ] **Объект.** План и границы согласуются. Если нет: сверьте сведения.
- [ ] **Регистрация.** Проверена применимость и запись. Если нет: передайте расхождение юристу.
- [ ] **Версии.** Дополнения и уведомления собраны. Если нет: запросите недостающее.

2. Платежи и условия

- [ ] **Начисления.** Плата определена на каждый месяц. Если нет: учтите льготы.
- [ ] **Поступления.** Аренда отделена от прочего. Если нет: разнесите назначения.
- [ ] **Сроки.** Даты сверены с условиями. Если нет: отметьте задержки.
- [ ] **Индексация.** Условия применения понятны. Если нет: не начисляйте автоматически.
- [ ] **Выход.** Проверены основания и уведомления. Если нет: запросите правовую оценку.
- [ ] **Обязанности.** Расходы и работы распределены. Если нет: соберите перечень.

3. Обеспечение и переход

- [ ] **Внесение.** Платёж подтверждён. Если нет: запросите доказательство.
- [ ] **Остаток.** Зачёты и возвраты известны. Если нет: сверьте историю.
- [ ] **Передача.** Деньги и обязательства согласованы. Если нет: опишите в документах.
- [ ] **Уведомление.** Канал и ответственный определены. Если нет: подготовьте порядок.
- [ ] **Претензии.** Открытые вопросы отражены. Если нет: уточните у сторон.
- [ ] **Вывод.** Неизвестное названо прямо. Если нет: назначьте следующий запрос.

Запишите факты и следующий шаг

Пишите номер пункта или название подтверждения. Не заменяйте отсутствующий документ словом «со слов продавца» без явной пометки.

Объект: _____ Проверил: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Уточнить / ответственный
Стороны и договор		
Платежи и обязанности		
Обеспечение и переход		

Бренд вместо стороны договора. Установите юрлицо.

Один скриншот вместо истории. Соберите сверку.

Льгота объяснена только устно. Запросите документ.

Срок договора выдан за гарантию. Прочитайте выход.

Обеспечение названо прибылью. Проверьте обязательство.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: инвестор получает доказательства или красивую подборку?

Диагностическая карта поможет проверить путь от запроса инвестора до предметного разговора. Экспертизу конкретного объекта и решение о покупке проводят отдельно.

Проверить свой процесс через диагностику →

Известная вывеска не подтверждает условия договора и будущие платежи. Каждому выводу нужны документ и дата. Подготовлено 2026-09-17.