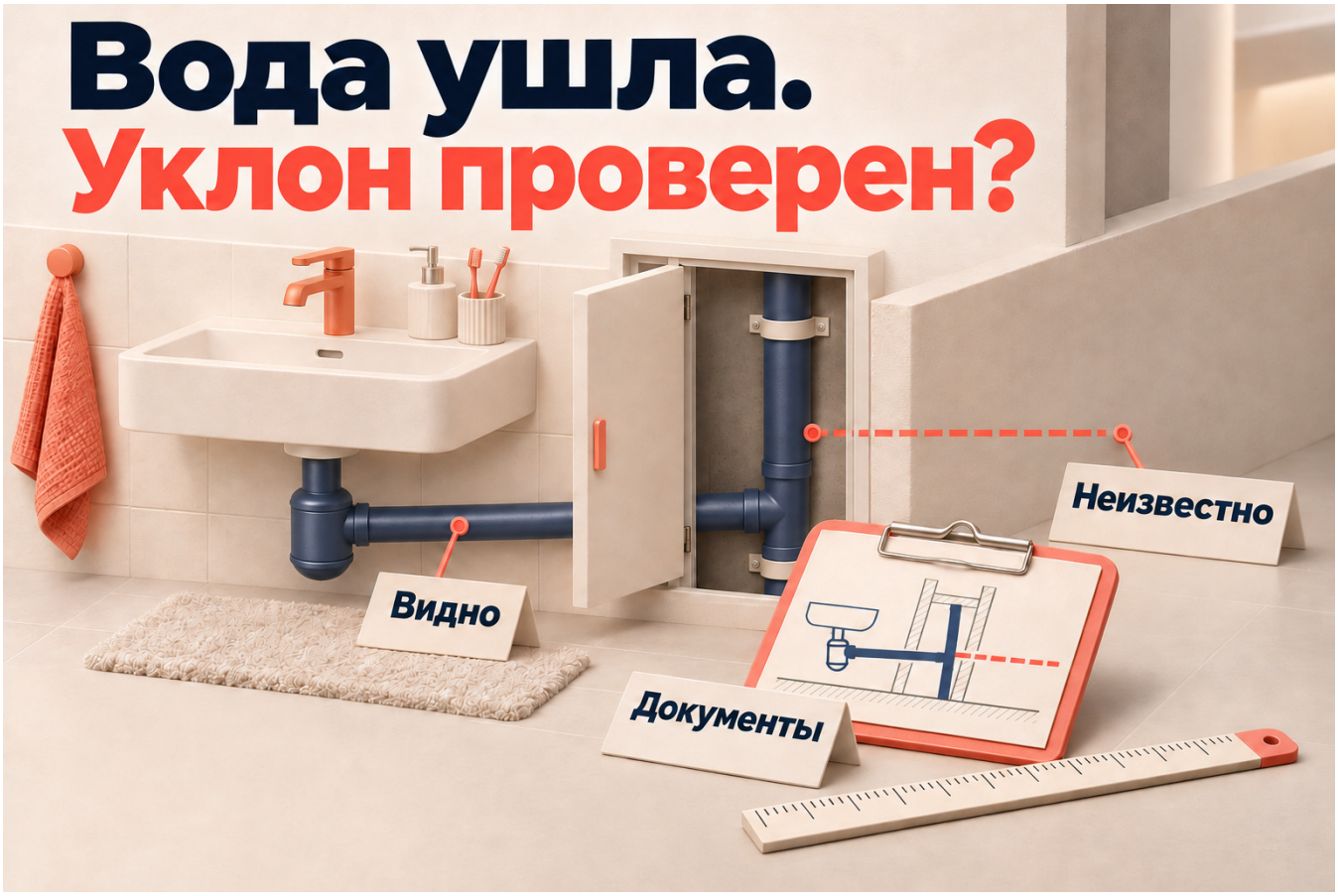
Канализация: карта проверенного маршрута

Карта доступности труб, два учебных расчёта и задание сантехнику для квартиры со скрытыми коммуникациями.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Нарисуйте маршрут

Идите от конкретного прибора до места присоединения. Каждой части присвойте код. Неизвестную трассу отмечайте отдельно, не дорисовывайте её по удобству. Эта схема организует сведения и не заменяет исполнительный чертёж.

Элемент	Что обозначить
Прибор	Откуда идёт сток
Участок	Границы и код
Поворот	Известное положение
Скрытая зона	Что закрывает доступ
Присоединение	Куда приходит маршрут

Код	Место	Источник сведений

2. Матрица доступности

Код	Доступ	Учебный статус
К1	Под мойкой, 0,5 м	Измерено 15 мм, отношение 0,03
К2	За отделкой	Длина и профиль не подтверждены
К3	Присоединение	Доступ и документы уточняются

Видимый К1 не подтверждает скрытый К2. Не считайте долю доступной длины процентом исправности системы. Здесь нужны разные задания: измерить доступное, проверить документы и определить достаточную диагностику остального.

Ваш участок	Можно осмотреть	Что остаётся неизвестным

3. Разбор единиц

Величина	Учебное значение
Горизонтальная длина	2 м = 2000 мм
Перепад по направлению стока	60 мм
Отношение	60 / 2000 = 0,03
Проценты	3%
На метр	30 мм/м
Ограничение	Это не 3 градуса и не заключение

Начальные данные задаёт корректный замер специалиста. Точки относятся к одной согласованной геометрической линии, база является горизонтальной. Формула не заменяет выбор метода и не выявляет сама все локальные изменения профиля.

Длина в мм	Перепад в мм	Отношение / граница вывода

4. Второй расчёт без подмены охвата

Участок К1
15 мм / 500 мм = 0,03. Полученное число относится только к измеренным 0,5 м. Для скрытого К2 нет данных, поэтому общий уклон не вычисляем.

Что нельзя делать	Почему
Приписать К2 длину на глаз	Исходное значение не измерено
Заменить профиль средним	Локальные участки остаются неизвестны
Сравнить проценты с градусами	Это разные способы описания
Использовать уровень пола	Положение трубы не подтверждено

Предположение	Недостающие данные	Кому вопрос

5. Основание требования

Попросите специалиста связать критерий с назначением, диаметром и устройством конкретной трубы. Правило для поэтажного присоединения к стояку нельзя автоматически применять ко всем сетям. Не выбирайте число по первой строке поисковой выдачи.

Поле	Нужные сведения
Труба	Размер, материал, маркировка
Назначение	Какой участок системы
Проект	Какие условия предусмотрены
Критерий	Документ и положение
Применимость	Объяснение специалиста

Участок	Критерий	Подтверждение применимости

6. Скрытые работы и история

Проверьте связь фотографий с квартирой и стадией ремонта. План сверху не обязательно содержит высотные отметки. Акт о выполнении работ может не содержать измерения уклона. Читайте предмет документа и приложения.

Материал	Что проверить
Фото монтажа	Место, дата, привязка
Схема	Маршрут и высотные сведения
Акт	Что именно подтверждает
Переделка	Изменилась ли конфигурация
Исполнитель	Кто может пояснить

Документ	Участок	Предел подтверждения

7. Журнал симптомов

Записывайте проявление без готового диагноза. Медленный слив не равен установленному неверному уклону. Результат прочистки и данные о геометрии храните отдельно. Проверку проводят согласованным безопасным способом.

Симптом	Что уточнить
Медленно уходит вода	Прибор и режим
Повторяется периодически	Когда и после чего
Звук или запах	Место и обстоятельства
После обслуживания лучше	Какие работы сделаны

Дата / прибор	Наблюдение	Что проверено

8. Задание сантехнику

Передайте карту и конкретные вопросы. Специалист определяет способ проверки, достаточность доступа и состав результата. Риелтор не назначает самовольное вскрытие и не требует доказать заранее выбранную причину.

Вопрос	Ожидаемый результат
Что измерено?	Точки, база, перепад, метод
Что подтверждено документами?	Связь с текущей трассой
Что недоступно?	Ограничения и варианты проверки
Что рекомендуется?	Обоснованное действие
Как проверить итог?	Контроль после работ

Вопрос	Ответ	Следующий шаг

9. Сводка для покупателя

Пример
К1 измерен, исходные значения приложены. К2 скрыт, подходящих высотных сведений нет. К3 требует уточнения доступа. Обычный слив на показе не является проверкой всей трассы.

Если потребовалась переделка, сохраняйте итоговую конфигурацию отдельно от старого отчёта. В смете уточняйте доступ, сами работы и восстановление отделки: это разные части бюджета.

Переданный документ	Что подтверждает	Что остаётся

Источники и проверка

СП 30.13330.2020: внутренняя канализация