Под техническим этажом: 18 проверок квартиры

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Верхний уровень и системы

- [ ] **Секция.** Планы относятся к объекту. Если нет: уточните корпус.
- [ ] **Комнаты.** Важные зоны отмечены. Если нет: согласуйте с покупателем.
- [ ] **Назначение.** Верхнее пространство установлено. Если нет: получите пояснение.
- [ ] **Оборудование.** Перечень получен. Если нет: запросите системы.
- [ ] **Коммуникации.** Расположение известно. Если нет: дополните схему.
- [ ] **Режимы.** Работа систем описана. Если нет: уточните включения.

2. Осмотр и история обслуживания

- [ ] **Время.** Подходит сценарию покупателя. Если нет: назначьте повтор.
- [ ] **Условия.** Дата, окна и комната указаны. Если нет: дополните запись.
- [ ] **Звук.** Описан без выдуманного диагноза. Если нет: отделите факт от причины.
- [ ] **Доступ.** Согласован с представителем. Если нет: запросите порядок.
- [ ] **Следы ремонта.** Зафиксированы и объясняются. Если нет: уточните историю.
- [ ] **Работы.** Дата и участок известны. Если нет: получите сведения.

3. Подтверждения и решение

- [ ] **Причина.** Известная протечка разобрана. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Результат.** Устранение подтверждается. Если нет: уточните повторный осмотр.
- [ ] **Проект.** Версия и изменения известны. Если нет: сверьте актуальность.
- [ ] **Измерения.** При необходимости назначены. Если нет: обратитесь к специалисту.
- [ ] **Неизвестное.** Записано отдельно. Если нет: не обещайте неподтверждённое.
- [ ] **Следующий шаг.** Есть ответственный и срок. Если нет: согласуйте действие.

Запишите факты и следующий шаг

Фиксируйте время, состояние окон и известные режимы систем. Если источник звука не установлен, не присваивайте ему конкретную неисправность.

Объект: _____ Дата: _____ Осмотрел: _____

Зона / система	Что подтверждено	Что ещё уточнить
Над спальней		
Шум и режимы		
Кровля и ремонт		

План от другой секции. Запросите нужный документ.

Режим оборудования неизвестен. Уточните время работы.

Свежий ремонт без объяснения. Попросите историю.

Заключение только по телефону. Разделите наблюдение и измерение.

Предлагают включить систему самим. Согласуйте проверку с ответственным.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вопросы после показа не теряются?

Диагностическая карта поможет разобрать сопровождение клиента, фиксацию ответов и следующий шаг. Техническое состояние конкретного дома оценивает профильный специалист.

Пройти диагностику работы риелтора →

Тишина во время короткого показа не описывает все режимы оборудования. Название «технический этаж» не является гарантией отсутствия шума и протечек. Подготовлено 2026-09-18.