Перед сделкой: 18 проверок записи и способа подачи

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

1. Запись и объект

- [ ] **Объект.** Кадастровый номер сверён. Если нет: уточните идентификацию.
- [ ] **Право.** Правообладатель установлен. Если нет: получите сведения.
- [ ] **Вид записи.** Статья 36 отделена от ареста. Если нет: уточните основание.
- [ ] **Дата.** Сведения актуальны для проверки. Если нет: обновите подтверждение.
- [ ] **Несколько прав.** Проверены все участники. Если нет: не переносите вывод автоматически.
- [ ] **Документы.** Сохранены законно и безопасно. Если нет: ограничьте лишние копии.

2. Участники и подача

- [ ] **Лица.** Роли участников записаны. Если нет: уточните, кто что делает.
- [ ] **Полномочия.** Основание проверено. Если нет: запросите документы.
- [ ] **Личное участие.** Понятно, как реализуется. Если нет: согласуйте маршрут.
- [ ] **Нотариус.** Условия исключения уточнены. Если нет: передайте сведения о записи.
- [ ] **Электронный путь.** Статья 36.2 учтена отдельно. Если нет: уточните требования сервиса.
- [ ] **Отзыв.** Необходимость обоснована. Если нет: не снимайте автоматически.

3. Календарь и результат

- [ ] **Приём.** Есть подтверждение заявления. Если нет: сохраните реквизиты.
- [ ] **Срок.** Рабочие дни не перепутаны. Если нет: уточните применимый отсчёт.
- [ ] **Результат.** Необходимое действие завершено. Если нет: дождитесь подтверждения.
- [ ] **Изменение схемы.** Повторная проверка проведена. Если нет: обновите календарь.
- [ ] **Дата сделки.** Не основана на обещании. Если нет: уточните готовность.
- [ ] **Итог.** Право после регистрации проверено. Если нет: получите итоговые документы.

Запишите факты и следующий шаг

Разделяйте фактические сведения и предполагаемый порядок. Не записывайте пароли, коды и лишние паспортные данные.

Объект: _____ Маршрут: _____ Дата: _____

Проверяем	Подтверждено чем	Следующее действие
Запись		
Участники и подача		
Результат		

Просят снять защиту немедленно. Сначала выясните основание и маршрут.

Показывают старый скриншот. Получите актуальное подтверждение.

Нотариус якобы отменяет любую запись. Проверьте условия исключения.

Представитель заменил собственника в последний момент. Пересмотрите маршрут.

Для ускорения просят пароль или код. Не передавайте доступ к учётной записи.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: документы готовы к следующему шагу?

Если договорённости срываются из-за забытых проверок, разберите процесс сопровождения в диагностической карте работы риелтора.

Пройти диагностику работы риелтора →

Запись не означает абсолютную блокировку любых действий. Проверяйте конкретное основание, участников и способ подачи документов. Подготовлено 2026-09-17.