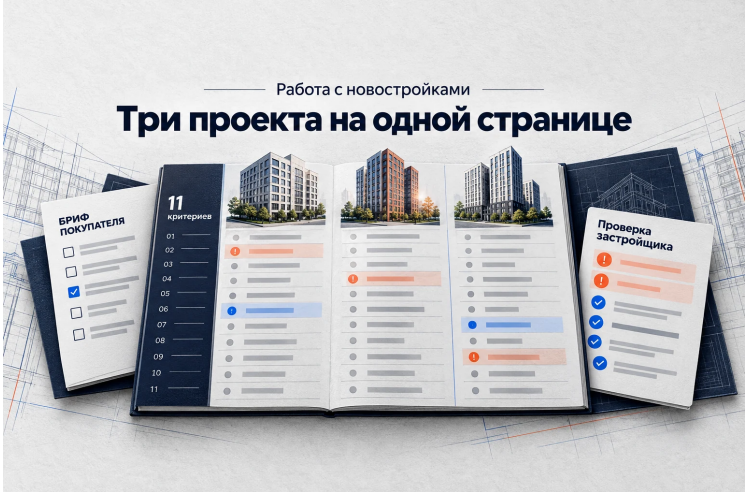
Три ЖК — один понятный выбор

Бриф, сравнение 3 ЖК, проверка источников, вопросы застройщику и скрипт



Версия для печати

Печатайте весь комплект или только нужные рабочие листы. Заполняйте их от руки и берите на встречу.

Редакция: 12 сентября 2026

Авторы Нейросистемы: Роман Веретенников и Юрий Красулин.

Одинаковые вопросы для трёх ЖК

Сравнивайте одинаковый сценарий покупки и одинаковую дату предложений. Красивый рендер не заменяет документы и осмотр окружения.

Уточните цель, бюджет, срок переезда и допустимую отделку.

Сохраняйте ссылки на официальную информацию проекта и дату просмотра.

Отделяйте построенное от запланированного: школа, парк и развязка могут существовать только в обещаниях.

Получите письменное описание условий конкретного предложения.

Одиннадцать критериев

Критерий	ЖК 1	ЖК 2	ЖК 3
Цена выбранной квартиры			
Общий бюджет			
Планировка			
Отделка			
Срок по документам			
Фактическая стадия			
Маршрут и транспорт			
Готовая инфраструктура			
Двор и парковка			
Условия финансирования			
Что требует проверки			

Что уточнить у менеджера

К какому корпусу, квартире и дате относится цена?

Какая комплектация закрепляется документами?

От чего зависит скидка или ставка, как меняется полная цена?

Какие дополнительные расходы появятся?

Где проверить актуальные документы проекта?

Что известно о сроках передачи, а что является планом?

Условия программ и документы проверяются на дату решения. Этот лист не подтверждает надёжность застройщика и не заменяет правовую проверку.

Решение после сравнения

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Какие варианты соответствуют обязательным условиям

Разница полного бюджета

Неподтверждённые обещания

Кто и к какому сроку уточняет

Следующий шаг

Один материал. Один следующий шаг.

Выберите один лист и примените его к текущей задаче. Запишите результат, затем измените то, что мешало.

ВАШ РАБОЧИЙ ЛИСТ

Что применю первым

Когда сделаю

По какому признаку пойму, что стало лучше

Соберите свой маршрут

На диагностической карте можно увидеть текущую организацию работы и сравнить выбранные сценарии. На разборе — обсудить порядок внедрения под вашу ситуацию.

Пройти диагностическую карту

Обсудить внедрение Нейросистемы