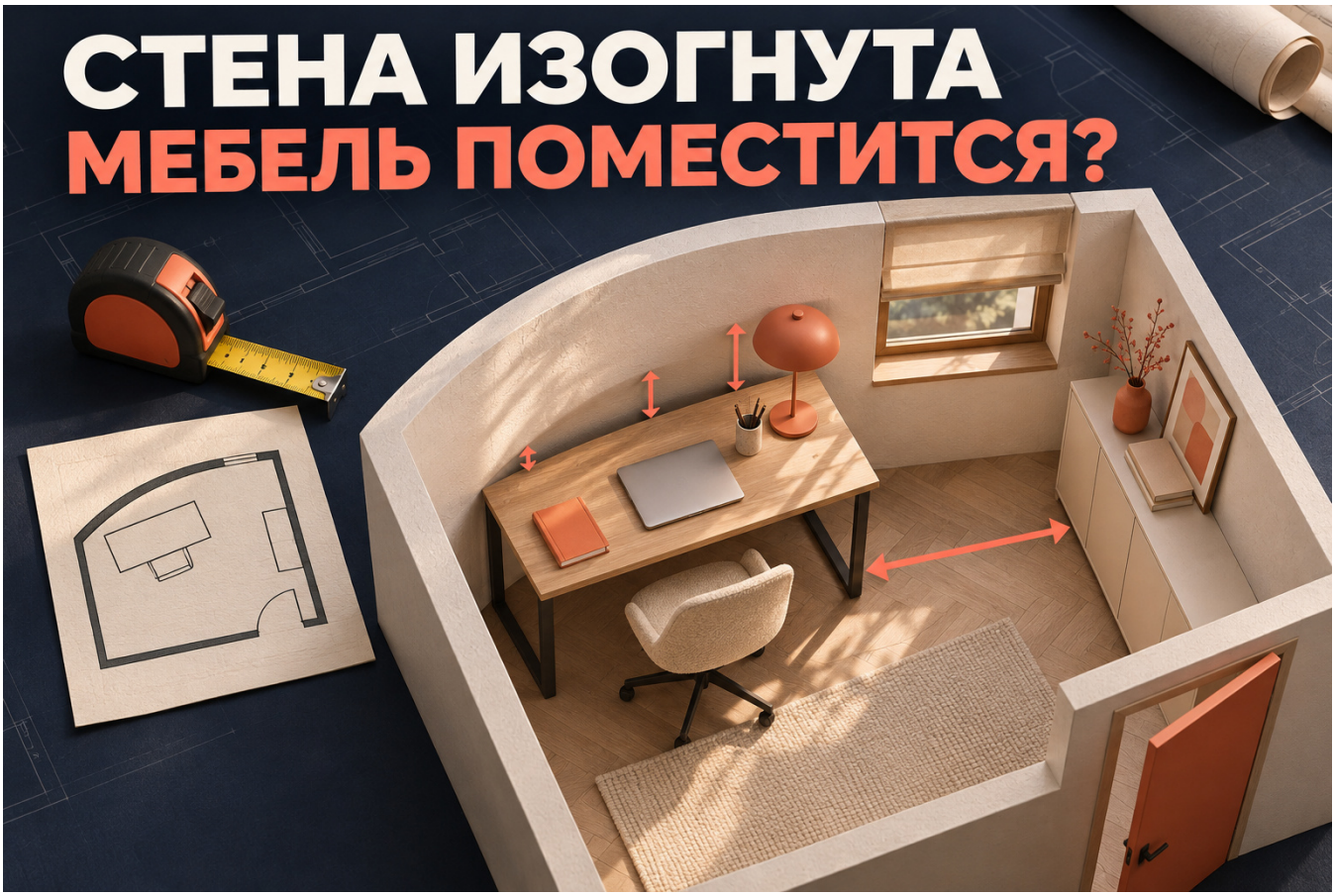
Кривая стена и реальная мебель: карта обмеров, сценарии и вопросы специалисту

Как проверить мебель, переменный зазор и маршруты у кривой стены до решения покупателя.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Начните с бытовой задачи

Кривая стена интересна покупателю не только формой. Нужно понять, как рядом работают мебель, хранение и движение. Выберите один обязательный сценарий и проверяйте именно его. Общая площадь комнаты не отвечает на вопрос о конкретном столе.

Вопрос риелтора	Учебный ответ П155
Какую зону нужно разместить?	Рабочий стол и хранение напротив
Мебель уже есть?	Планируется прямой стол выбранного размера
Размер стола	Ширина 180 см, глубина 80 см
Глубина шкафа	60 см
Что пока неизвестно?	Реальный маршрут с креслом, устройство стены

Границы роли
Это карта подготовки показа. Изготовление мебели, устройство стены, крепления и возможность изменений проверяют профильные специалисты. Все величины П155 вымышлены.

Ваш сценарий	Обязательные предметы	Что допускает изменение

2. Разделите известное и предположение

Сведение	Как записать
Видна плавная поверхность	Криволинейная стена на фотографиях и при осмотре
Собственник говорит «декоративная»	Слова собственника, подтверждение пока не получено
Есть чертёж отделки	Указать автора, дату и соответствие текущему состоянию
Хотят выпрямить стену	Вопрос специалисту, не обещание возможности
Неизвестен радиус	Не вычислять по перспективной фотографии

Одинаковая внешняя форма не доказывает одинаковое устройство. КНАУФ выпускает арочные листы для криволинейных поверхностей, но наличие такой технологии не говорит, что именно она применена в квартире.

Формулировка
«Устройство и возможность изменения не подтверждены» точнее, чем «это просто короб». Не сверлите и не вскрывайте поверхность ради осмотра.

Что видно	Источник остальных сведений	Что уточнить

3. Зафиксируйте положение мебели

В П155 задняя кромка прямого стола выбрана как линия привязки. Зазор измеряется от этой линии до стены в трёх обозначенных точках. Значения относятся к конкретному положению, а не ко всей комнате.

Точка П155	Зазор	Что означает
Левый край	12 см	Отдельное измерение
Середина	34 см	Максимум только среди трёх точек
Правый край	12 см	Отдельное измерение

Разница значения в средней точке и на краях здесь 22 см. Не заменяйте три измерения средним числом: мебель имеет прямую кромку, а пространство за ней меняется. Между точками могут быть особенности, которые ещё не измерены.

Для заказа мебели
Эта схема не заменяет профессиональный обмер. Исполнителю нужны реальные размеры, высоты, выступы и допуски его изделия.

Точка и высота	Начало и конец измерения	Размер и дата

4. Проверьте высоты и препятствия

Уровень или элемент	Что может повлиять
Пол и плинтус	Положение опор и прилегание мебели
Столешница	Выступы отделки и переменный зазор
Розетки	Возможность подключения и доступа
Подоконник и створка	Конфликт с выбранным положением
Радиатор и оборудование	Необходимость сохранить требуемый доступ
Дверь комнаты	Пересечение с мебелью и маршрутом

Запишите, что измерено, а что только замечено. При сомнении обозначьте открытый вопрос. Не переносите размер у пола на уровень столешницы без проверки, если форма поверхности меняется.

Действие на показе
С согласия собственника используйте безопасную разметку или контуры на плане. Не перемещайте тяжёлую мебель и не повреждайте отделку.

Препятствие	Как влияет	Кто проверит

5. Разберите одно центральное сечение



П155: учебная схема выбранного сечения. Не обмерный план, не норматив и не проект.

Учебная ширина между плоскостями в выбранном сечении 360 см. Из неё вычтены зазор за столом 34 см, глубина стола 80 см и глубина шкафа 60 см. Остаток: 360 - 34 - 80 - 60 = 186 см.

Результат	Граница вывода
186 см	Расстояние между передними гранями закрытой мебели в одном сечении
Чего ещё нет в расчёте	Кресла, человека, открытых фасадов, других узких мест

Не норматив
Число 186 см не означает автоматически удобный или соответствующий требованиям проход. Оно проверяет только арифметику выбранного расположения.

6. Откройте шкаф и проверьте использование

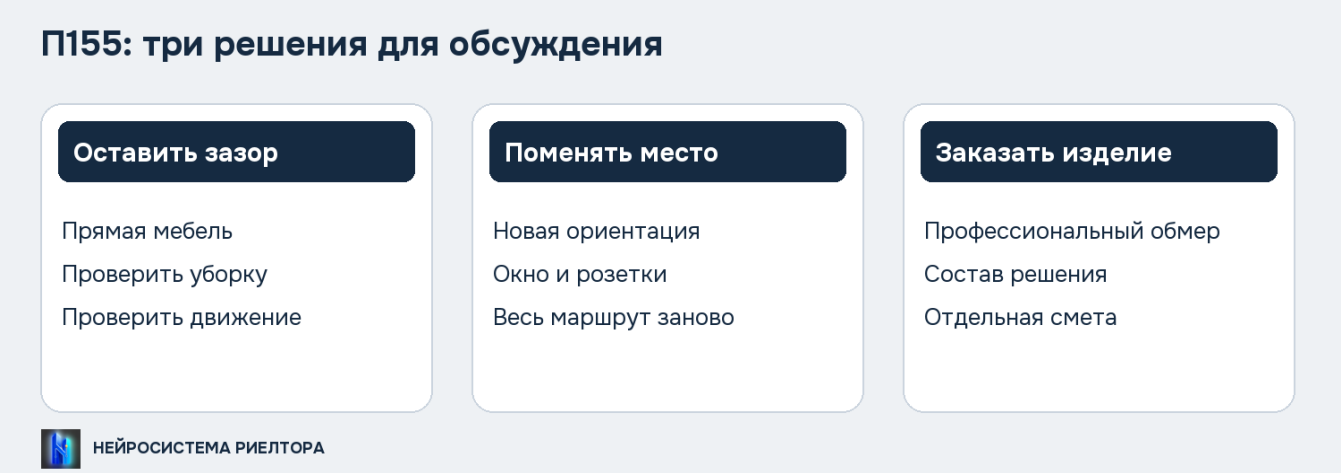
Для учебного П155 задан выступ открытого фасада в выбранное сечение на 45 см. Тогда расстояние до передней грани стола уменьшается до 186 - 45 = 141 см. Это геометрический остаток до учёта кресла и человека.

Состояние	Что нужно проверить
Всё закрыто	Начальный маршрут и доступ к предметам
Шкаф открыт	Влияние фасада на движение
Кресло отодвинуто	Пересечение с фасадом и маршрутом
Человек работает	Можно ли пользоваться соседней зоной
Окно открывают	Не мешает ли мебель выбранному действию

Фактическая проверка
В этом материале расстановка в квартире не испытывалась. Проверяйте поведение реального фасада и кресла: размеры и механика изделий различаются.

Действие	Где возник конфликт	Возможное изменение

7. Сравните решения без выдуманной сметы



П155: учебная схема выбранного сечения. Не обмерный план, не норматив и не проект.

Вариант	Проверить до выбора
Прямая мебель с зазором	Уборку, вид, доступ и бытовой маршрут
Другая ориентация	Розетки, освещение, окно и дверь
Индивидуальное изделие	Замер, состав работ, материал, сроки и ограничения

Цена определяется после понятного задания. Просите отделять изготовление от монтажа и дополнительных работ. Сравнивайте одинаковый состав, а не общие обещания «сделаем недорого».

Отделка
STAVROS рекомендует учитывать рабочий радиус конкретной модели гибких реек. Это показывает, почему свойства одного изделия нельзя распространять на любую кривую поверхность. Решение выбирает исполнитель под реальный объект.

8. Передайте специалисту конкретный запрос

Образец: «Проверяем возможность рабочей зоны у криволинейной стены. Нужен стол выбранных габаритов, напротив хранение. Прикладываю фото и предварительные точки измерений. Прошу определить необходимые обмеры, ограничения установки, состав решения и работ. Устройство стены пока не подтверждено». Образец не заменяет проектное задание.

Передать	Получить в ответ
Фото и схема точек	Какие сведения ещё нужны
Размеры выбранной мебели	Подходит ли конкретная модель
Сценарии движения	Какие конфликты выявлены
Известные документы	Что подтверждено и что не установлено
Желаемый результат	Состав решения без скрытых дополнительных работ

Не подменять заключение
Ответ исполнителя о мебели не подтверждает допустимость изменений строительной конструкции. Эти вопросы разделяются.

Специалист	Вопрос	Ожидаемый документ или ответ

9. Покажите форму честно

Кадр	Для чего
Общий вид	Понять расположение зоны в комнате
Вдоль стены	Увидеть криволинейную геометрию
Зазор с привязкой	Понять место отдельного измерения
Мебель в использовании	Показать открывание и движение, если это можно проверить

Образец описания: «В комнате криволинейная стена и рабочая зона. На фото текущая расстановка; зазор меняется по длине. Для выбранной мебели нужно проверить размеры и маршруты. Возможность изменения конструкции не подтверждена». Уберите из образца всё, чего нет у вашего объекта.

Визуализация
Будущую расстановку подпишите как вариант. Не исправляйте перспективу так, чтобы покупатель увидел прямую стену вместо дуги. Не обещайте замеры, которые ещё не сделаны.

Факт для объявления	Подтверждение	Ограничение

10. Решение после показа

Статус	Пример П155
Проверено в учебной модели	Разница зазоров 22 см, остатки 186 и 141 см
Требует реального осмотра	Кресло, открывание, узкие места
Требует специалиста	Обмер, конструкция, установка и индивидуальная мебель
Не обещано	Любая мебель поместится; стену легко изменить

Разделите итог на «подходит», «дополнительно проверяем» и «не подходит этому сценарию». У каждого открытого пункта должны быть ответственный и следующий шаг. Не ставьте отметку о фактической проверке на основании примера.

Применение
Используйте карту на одном объекте. На диагностике Нейросистемы риелтора можно разобрать, как превращать критерии покупателя в понятную проверку до решения о покупке.

Проверено по первичным материалам производителей 22.11.2026. П155 является авторской учебной моделью. Рекомендации производителей относятся к их изделиям, а не автоматически к обследуемой стене.

Источники и проверка

КНАУФ: арочный лист

STAVROS: отделка криволинейных поверхностей