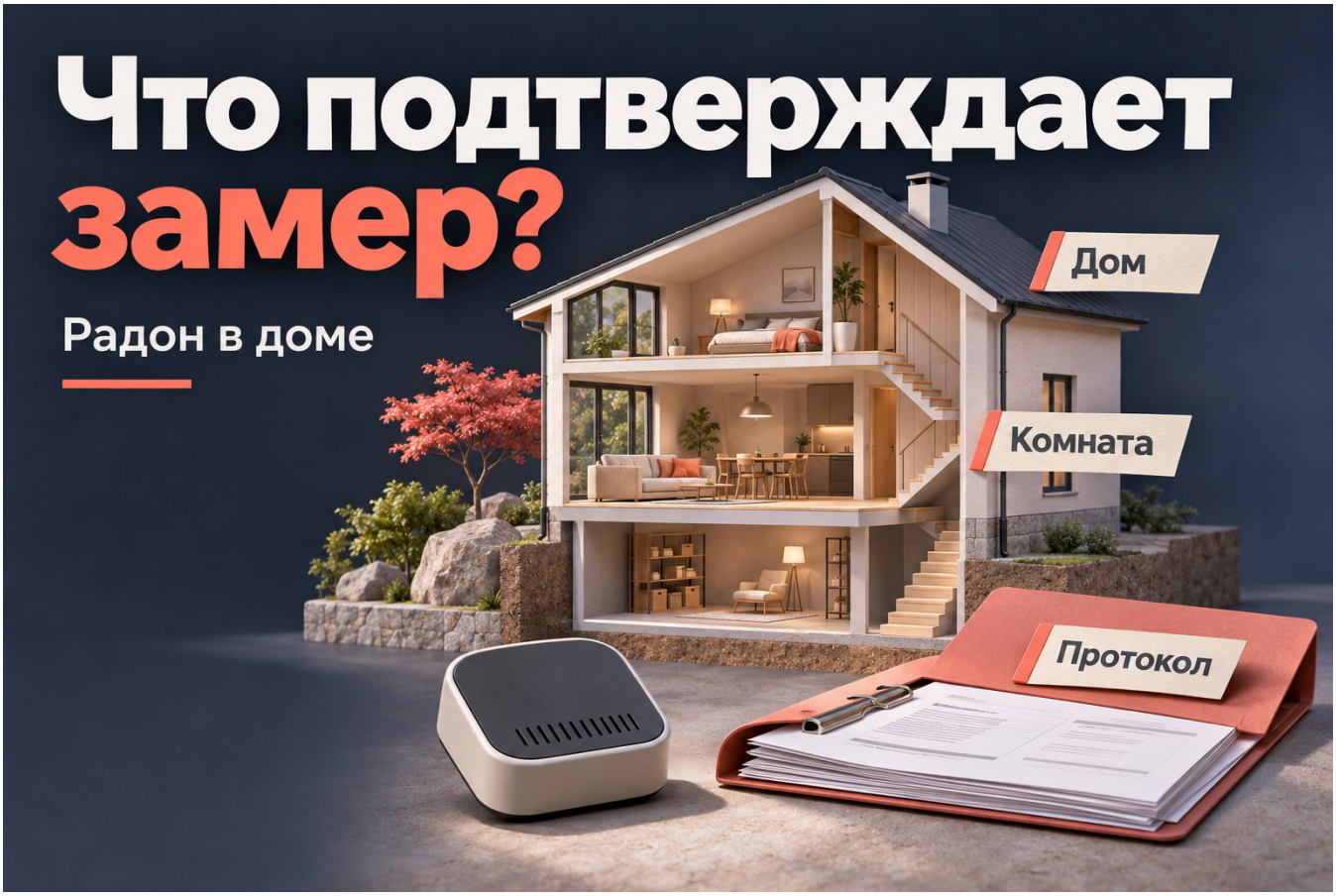
Карта проверки сведений о радоне: помещения, протоколы и вопросы лаборатории

Заполненный реестр документов, план помещений, запрос лаборатории и понятная передача результата без самостоятельных выводов о безопасности.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Граница задачи риелтора

Этот гайд помогает связать сведения об обследовании с конкретным домом и помещениями, запросить недостающее и передать вопросы компетентному исполнителю. Он не содержит самостоятельной оценки радиационной безопасности, медицинского заключения или проекта защиты.

Вымышленный Р97
Дом, комнаты, документы и переписка придуманы для упражнения. Концентрации не заданы. Никакой реальный объект не признан безопасным или опасным.

Риелтор организует	Специалист определяет
Сбор полных документов	Достаточность имеющихся данных
Понятное описание комнат	Программу и методику измерений
Фиксацию вопросов	Вывод и необходимые действия

Объект	Решение покупателя	Какой ответ нужен

2. Карта помещений P97

Код	Помещение	Использование в упражнении
П1	Первый этаж, гостиная	Регулярное пребывание
П2	Второй этаж, спальня	Планируется для сна
П3	Цокольная комната	Планируется кабинет

Это перечень для постановки задачи, не назначенная программа обследования. Передайте реальный план и намерения по использованию. Слово «внизу» не позволяет отличить П1 от П3. Исполнитель уточнит, где и как проводить измерения.

Код на плане	Текущее использование	Будущее использование

3. Четыре документа

Документ	Содержание примера	Первичная отметка
Д1	Исследование участка до стройки	Не заменяет сведения о воздухе комнат
Д2	Воздух в гостиной П1	Связь с комнатой установлена
Д3	Исследование соседнего дома	Другой объект
Д4	Таблица без понятной комнаты	Нужна полная привязка

Не путайте статусы
Установленная связь Д2 с П1 ещё не означает, что документ достаточен для текущей задачи. Это оценивает специалист с учётом полного содержания.

Документ / номер	Объект / помещение	Что уточнить

4. Карточка каждого протокола

Поле	Что выписать без догадок
Исполнитель и номер	Как найти полный документ
Объект и помещение	К чему относится результат
Даты и длительность	Когда и за какой период получены данные
Показатель и единицы	Полное название из документа
Методика и условия	Что указал исполнитель
Заключение и приложения	Полный текст и связанные страницы

Не сводите разные показатели к слову «радиация» и не сравнивайте числа из разных исследований без объяснения специалиста. Обрезанный скриншот восстановить по памяти нельзя.

Чего не хватает	У кого запросить	Статус ответа

5. Время, изменения, назначение

Вопрос владельцу	Для чего передать специалисту
Что менялось после обследования?	Оценить применимость старых данных
Менялась ли вентиляция?	Учесть состояние дома
Были ли работы с полом и реконструкция?	Понять историю изменений
Как использовали цоколь?	Сопоставить с будущим кабинетом
Какие документы сохранились?	Избежать потери приложений

Ответ владельца записывайте с указанием источника. Он не заменяет заключение. Изменение само по себе не даёт агенту права объявить документ недействительным или, наоборот, достаточным.

Изменение / дата	Подтверждающий материал	Вопрос специалисту

6. Запрос компетентному исполнителю

Учебный текст: «Нужна оценка достаточности имеющихся сведений о радоне в воздухе помещений дома. Планируются гостиная П1, спальня П2 и кабинет П3. Есть документы Д1 по участку, Д2 по П1, Д3 по другому дому и неполный Д4. Просим определить, какие материалы и обследования нужны для ответа по текущей задаче». Отправка не выполнялась.

Уточнить до работ	Ожидаемое пояснение
Компетентность и нужные измерения	Что исполнитель вправе и может выполнить
Методика и длительность	Как будет получен результат
Подготовка и доступ	Что требуется от собственника
Документы по завершении	Что получит заказчик

Вопрос	Ответ исполнителя	Следующее действие

7. Реестр открытых вопросов P97

Код вопроса	Суть	Кто даст ответ
B1	Какое помещение в Д4?	Владелец / исполнитель Д4
B2	Достаточно ли Д2 для нынешней задачи?	Профильный специалист
B3	Как учесть будущий кабинет ПЗ?	Исполнитель обследования
B4	Какие сроки и условия возможны?	Исполнитель и владелец

Контроль количества
Четыре открытых вопроса не означают четыре обнаруженных нарушения. Пока это недостающие ответы, а не установленные превышения.

Вопрос	Подтверждающий ответ	Статус

8. Сообщение покупателю

Учебная формулировка: «Один документ связан с гостиной, по одному уточняем комнату. Материалы участка и соседнего дома не заменяют ответ по планируемому кабинету. Передаём пакет специалисту для оценки достаточности и дальнейшей программы». Это описание состояния проверки.

Не писать без основания	Чем заменить
Всё безопасно	Что именно подтверждает полученный документ
Дом опасный	Какой вопрос пока не закрыт
У соседа нормально, значит и здесь	Нужны сведения по данному объекту
Проветрили и решили навсегда	Нужен вывод по подходящей проверке

Подтверждено	Открытый вопрос	Кто ответит

9. Если потребуются дополнительные действия

Получите понятное объяснение специалиста: что установлено, какие действия рекомендованы и как подтвердить результат после них. Не проектируйте защиту по этому гайду. Не меняйте режим обследования ради желаемого числа и не сокращайте процедуру под дату сделки.

Запись в истории	Что сохраняется
Основание действия	Документ и вывод специалиста
Предложенное решение	Кто отвечает за разработку
Выполненные работы	Документы исполнителя
Последующая проверка	Что она установила
Оставшиеся ограничения	Что ещё не подтверждено

Рекомендация	Ответственный специалист	Как проверить результат

10. Пакет передачи

Элемент	Назначение
План с П1, П2, П3	Однозначные помещения
Реестр Д1, Д2, Д3, Д4	Полнота и относимость документов
История изменений	Контекст обследований
Вопросы и ответы	Состояние решения
Полные новые документы	Подтверждённый результат в его границах

Контроль Р97
4 документа = 1 с установленной комнатой + 1 с неясной привязкой + 2, не заменяющих нужный ответ. Это учёт пакета, не оценка риска.

Получатель должен видеть подтверждения и пределы вывода. Документ по воздуху одной комнаты не описывает автоматически воду, соседний объект или все помещения.

Что передано	Кому / для какой задачи	Что осталось открытым

Источники и проверка

ВОЗ: Radon, свойства и измерения в зданиях

ФБУЗ ЦГиЭ в Москве, филиал САО: измерения радона