Бюджет переезда: рабочий расчёт для клиента

Заполненный расчёт переезда: состав услуг, два сценария, запас, возвратные платежи и календарь денег.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Бюджет переезда: границы расчёта

M411 является вымышленным сценарием. Все суммы заданы для обучения, не являются актуальными тарифами или предложением перевозчика. Считаем перевозку, подготовку и временный разрыв между адресами. Покупка квартиры, ипотека и капитальный ремонт в этот расчёт не входят.

Выясняем сначала	Зачем
Состав вещей	Определить объём и специальные работы
Два адреса и доступ	Понять подъезд, лифт и перенос
Даты освобождения и въезда	Выявить разрыв
Кто упаковывает и собирает	Не пропустить или не удвоить работу

Мой сценарий	Даты / ограничения	Что ещё неизвестно

М411: основные работы на 30000 рублей

Статья	Учебный расчёт	Сумма, ₽
Транспорт	Заданный пакет без пересечений	9000
Грузчики	2 человека × 4 часа × 900 ₽	7200
Упаковка	Материалы и согласованный состав	3800
Разборка / сборка	Отдельная работа	4500
Уборка	Отдельная работа	5500
Итого	Основные работы	30000

Условие упражнения
Все строки самостоятельны. В реальном предложении сначала проверьте, что уже включено, как считается время, есть ли минимальный заказ и дополнительные работы.

Моя статья	Состав / источник цены	Сумма

Запасной сценарий: три ночи между адресами

Статья	Расчёт	Итог, ₽
Основные работы	Из предыдущего листа	30000
Временное жильё	3 ночи × 3500 ₽	10500
Хранение	По условию не требуется	0
Ожидаемые расходы	30000 + 10500	40500

Неизвестное не равно нулю
Ноль поставлен только из-за заданного отсутствия хранения. Если потребность или цена неизвестна, запишите вопрос. Второй рейс и повторная погрузка при необходимости считаются отдельно.

Событие, меняющее план	Дополнительная статья	Кто уточняет

Два итога: расходы и потребность в деньгах

Категория	Сумма, ₽	Как понимать
Ожидаемые расходы	40500	Плановая стоимость заданных работ и проживания
Выбранный запас	5000	Может не потребоваться, не уже понесённый расход
Возвратный платёж	7000	По упражнению возвращается полностью
Потребность до возврата	52500	40500 + 5000 + 7000

Условия возврата
В реальной ситуации проверьте основание, сроки и условия возврата. Не считайте будущие деньги уже доступными. Размер запаса в упражнении выбран условно, универсальной нормы здесь нет.

Ожидаемые расходы	Запас	Временные платежи

Предоплата и остаток: не считаем дважды

Шаг	Расчёт	Сумма, ₽
Внесено за транспорт	Часть исходных 9000	3000
Неоплаченные расходы	40500 - 3000	37500
Остаток потребности	37500 + 5000 + 7000	49500
Доступно после предоплаты	По условиям примера	40000
Нехватка	49500 - 40000	9500

Что делать с нехваткой
Сначала уточните данные и сравните реальные изменения состава или сроков. Это не рекомендация брать кредит. Не закрывайте разрыв неподтверждённым поступлением.

Моя предоплата	К какой строке относится	Осталось оплатить

Календарь платежей M411

Когда в упражнении	За что	Сумма, ₽
Уже оплачено	Предоплата транспорта	3000
За 2 дня	Упаковка 3800 + уборка 5500	9300
За 1 день	Жильё 10500 + возвратный платёж 7000	17500
День переезда	Транспорт 6000 + грузчики 7200 + сборка 4500	17700
Отдельно доступен	Выбранный запас	5000

После внесённых 3000 нужно 49500:9300 + 17500 + 17700 + 5000. Даты учебные. В реальном плане получите условия оплаты и проверьте, когда средства действительно доступны.

Дата	Платёж / включённая строка	Источник и доступность денег

Два сценария на одной базе

Показатель	Въезд без разрыва	Три ночи временно
Основные работы	30000	30000
Временное жильё	0	10500
Запас	5000	5000
Возвратный платёж	0	7000
Потребность	35000	52500
После предоплаты 3000	32000	49500

Разница 17500
10500 расходов на проживание + 7000 временно занятых денег. Это не увеличение цены машины и не гарантированная экономия при переносе даты.

Моё изменение сценария	Что исчезает	Что возникает взамен

Одинаковое задание двум исполнителям

Передаём обоим	Что сравниваем в ответах
Один перечень имущества	Все ли предметы учтены
Одинаковые адресные условия	Лифт, подъезд, лестницы, перенос
Одинаковая дата и состав работ	Упаковка, перевозка, сборка
Тяжёлые предметы отдельно	Есть ли согласованная оценка
Вопрос об изменении цены	Какие условия влияют на итог

Статья	Предложение А / включено	Предложение Б / включено

Статусы
Подтверждено; предварительно; уточнить. Низкая сумма за меньший состав услуги не доказывает более выгодное предложение.

Использование в работе риелтора

Предложение клиенту
Хотите проверить, какие расходы помимо машины могут возникнуть при вашем переезде? В листе отдельно указаны услуги, выбранный запас и деньги, которые предполагаются к возврату.

После заполнения
Какая строка оказалась самой неопределённой? Помогите собрать задание перевозчикам или сверить календарь. Не делайте вывод о готовности к сделке только по скачиванию файла.

Промпт проверки
Проверь арифметику и двойной счёт. Раздели расходы, запас, возвратные платежи и остаток после предоплат. Не придумывай тарифы. Неизвестные условия выведи вопросами. Сравнивай сценарии по одинаковым статьям.

Мой открытый вопрос	Следующее действие / кто

Авторские формы Нейросистемы риелтора. Состав услуг сверён по первичному источнику 19.10.2026. Все числа и платежи учебные, реальный заказ не оформлялся.

Источники и проверка

Деликатный переезд: состав стоимости квартирного переезда