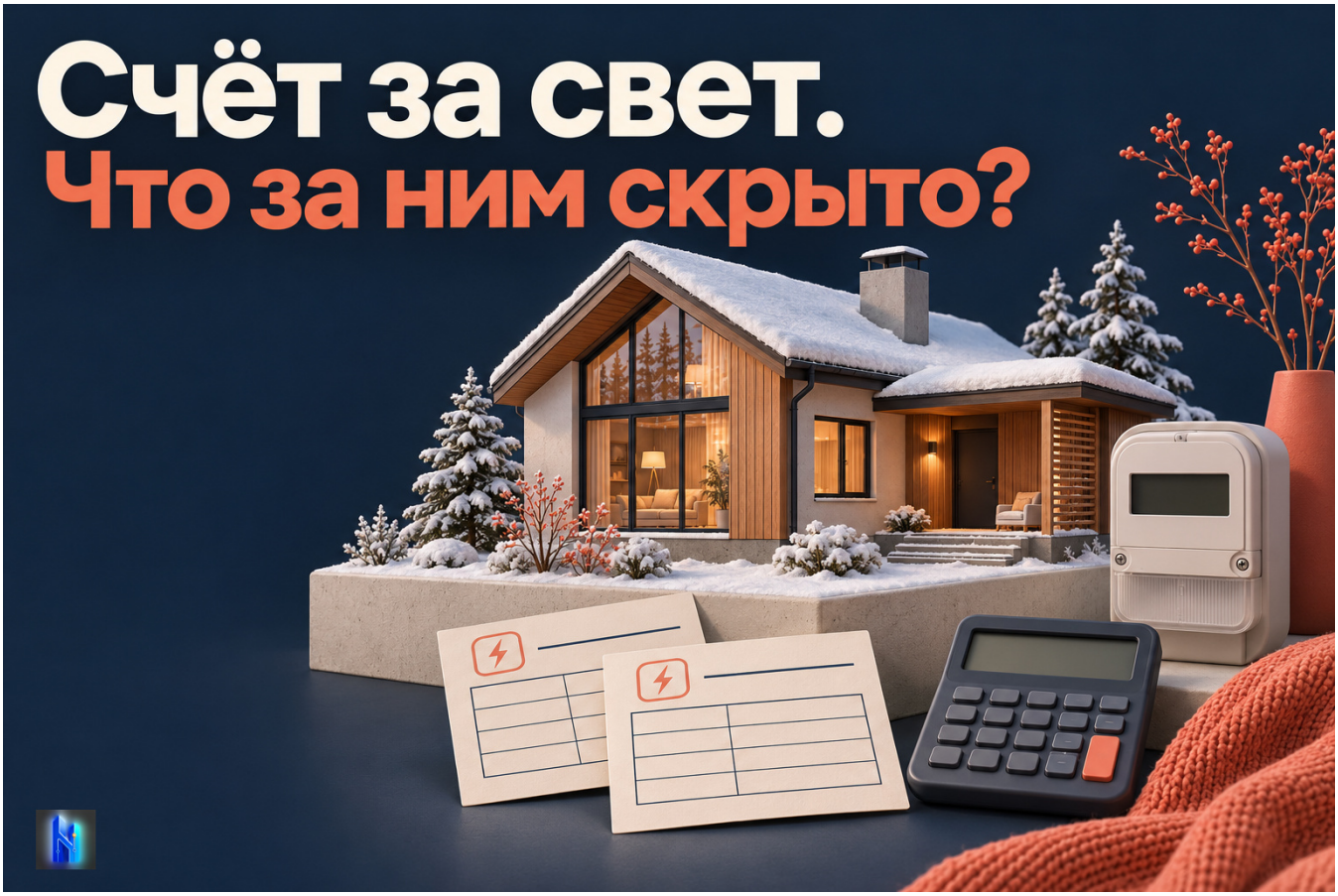
Паспорт зимнего энергопотребления

История показаний, расчёт расхода по суткам и отделение текущего начисления от старого долга.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Паспорт данных по дому

Этот документ помогает объяснить историю потребления до показа. Он не прогнозирует будущий счёт покупателя и не заменяет технический энергоаудит.

Поле	Учебный дом Э034
Источник	Три условных показания одного счётчика
Интервалы	Ноябрь и декабрь 2025 года
Ноябрь	Периодические визиты
Декабрь	Постоянное проживание
Что учитывается	Общий объём подключённых нагрузок
Отопление отдельно	Отдельный учёт в модели отсутствует

Все числа вымышлены
Счета, показания и ставка 6 ₽ за кВт·ч созданы для обучения. Это не текущий региональный тариф и не данные реального объекта.

Адрес / прибор / какие строения учитывает	Период / документы / источник пояснений

2. Четыре разных числа

Показатель	Что означает
Мощность, кВт	Характеристика нагрузки в определённый момент
Энергия, кВт·ч	Потребление за интервал времени
Текущее начисление, ₽	Стоимость в расчёте за период
Итог / оплата, ₽	Итог счёта и внесённые деньги, сверяются отдельно

Паспортная мощность котла не является месячным потреблением. Банковский перевод не заменяет историю показаний. Итог документа может включать иные строки кроме текущего начисления.

Что предоставил продавец?	Какое поле это подтверждает / чего не хватает

3. Реестр источников

Запросить	Проверить
Показания и даты	Один прибор, непрерывность интервала
Расчётный документ	Нужный адрес и период
Основание объёма	Фактические данные или расчётный способ
Ставки и условия	Период, категории, зоны и диапазоны
Корректировки и долг	Не смешаны ли с текущим расходом
Состав подключённых объектов	Дом, гараж, баня, другие нагрузки

Документ / дата / источник	Подтверждает / не подтверждает

В публичную сводку не переносите личные данные и платёжные коды. Проверку первоисточников организуйте с согласия владельца.

4. Разница показаний и число суток

Дата модели	Накопленное показание
01.11.2025	10 000 кВт·ч
01.12.2025	11 800 кВт·ч
01.01.2026	14 280 кВт·ч

Интервал	Разница	Сутки
Ноябрь	11 800 - 10 000 = 1 800	30
Декабрь	14 280 - 11 800 = 2 480	31

В модели счётчик не меняли, корректировок и отдельных тарифных регистров нет. В реальной истории сначала проверьте эти условия. Разные приборы нельзя соединять вычитанием без сверки.

Начальная дата / значение	Конечная дата / значение / интервал

5. Приведение к суткам

Э034: сравнивайте расход за сутки

НОЯБРЬ

60 кВт·ч / сутки

1 800 кВт·ч / 30 суток

ДЕКАБРЬ

80 кВт·ч / сутки

2 480 кВт·ч / 31 сутки

За сутки +33,3%. За весь период +37,8%.

Условия проживания различались. Причина роста не установлена.

Среднесуточное потребление позволяет учесть различную длину интервала.

Расчёт	Учебный результат
Ноябрь: 1 800 / 30	60 кВт·ч в сутки
Декабрь: 2 480 / 31	80 кВт·ч в сутки
Рост среднего за сутки	Около 33,3%
Рост месячного объёма	Около 37,8%

Разница процентов связана с длиной периодов. Деление на сутки не устраняет разницу погоды, числа жильцов и режима работы оборудования. Причина роста по этой арифметике не установлена.

6. Условия проживания рядом с цифрами

Фактор	Что записать
Присутствие	Постоянно, визиты, число людей
Отапливаемые помещения	Какие фактически использовались
Источники тепла	Электричество и другие источники
Горячая вода	Какое оборудование работало
Другие нагрузки	Баня, насос, гараж и прочее
Погода и изменения	Известный источник и даты
Ремонт / новое оборудование	Когда появились дополнительные нагрузки

Период / условия / источник	Чем отличается другой период

Общий счётчик не показывает вклад каждого устройства. Не называйте весь расход отоплением, если его отдельно не измеряли.

7. Текущий расход и старый долг

Декабрь Э034: из чего состоит итог

14 880 ₽	1 200 ₽	16 080 ₽
Текущее начисление	Старый долг	Итог к оплате

2 480 кВт·ч × условные 6 ₽ = 14 880 ₽

Учебная ставка. Других строк и оплат в модели нет.

Старый долг меняет итог к оплате, но не объём потребления декабря.

Строка учебной модели	Расчёт
Текущее начисление	2 480 × 6 = 14 880 ₽
Старый долг	1 200 ₽
Другие строки	В модели отсутствуют
Итог к оплате	14 880 + 1 200 = 16 080 ₽

Условная ставка
6 ₽ за кВт·ч используется только для арифметики без зон и диапазонов. В настоящем счёте применяются его действующие условия. Модель не является проверкой региональных начислений.

8. Сопоставьте сценарий покупателя

Вопрос	Почему важен
Как часто будут жить?	История редких визитов не равна постоянному проживанию
Какие комнаты будут использовать?	Режим помещений может измениться
Кто и как греет воду?	Другие бытовые нагрузки
Планируется ли новое оборудование?	Исторический счёт его не включает
Нужен ли технический прогноз?	Потребуются исходные данные и допущения специалиста

Условие прежнего владельца	Сценарий покупателя / что ещё выяснить

Не умножайте прежний платёж на произвольный коэффициент «для семьи». История помогает сформулировать вопросы, но не гарантирует будущий расход.

9. Ответы для разговора

Вопрос клиента	Ответ агента
Сколько буду платить зимой?	Покажем историю при известных условиях. Ваш сценарий может отличаться.
В декабре ушло 16 080 ₽?	В модели начислено 14 880 ₽ за текущую энергию и 1 200 ₽ старого долга.
Дом стал хуже держать тепло?	По двум периодам с разным проживанием такой вывод не установлен.
Котёл на 9 кВт, значит расход 9?	Мощность и энергия за время измеряются по-разному. Нужны данные потребления.
Можно показать только самый дешёвый счёт?	Он описывает один период. Для зимней истории нужны соседние данные и условия.

Вопрос по моему объекту	Подтверждённый ответ / источник / ограничение

10. Итог для покупателя

Заполненное резюме Э034
В учебной истории ноября 1 800 кВт·ч за 30 суток, декабря 2 480 кВт·ч за 31 сутки. Режим проживания изменился. Общий расход не выделяет отопление. Денежная модель отдельно показывает текущее начисление и старый долг; будущие расходы не прогнозируются.

Мой период / факт / источник	Ограничение / вопрос / следующий контакт

Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора. Источники проверены 15.11.2026. Сверяйте реальные счета у поставщика по конкретному адресу; пример не заменяет их проверку.

Источники и проверка

EIA: измерение электричества

Самарагорэнергосбыт: отсутствие показаний и расчётный объём