1. До сравнения двух вариантов

Проверка	Отметка / основание
Оба варианта допустимы и обсуждаются сторонами	
Начало и конец сравнения одинаковы	
Порядок начисления платы указан	
Ставки отделены от подтверждённых поступлений	
Для каждой выплаты установлен плательщик	
Нули в варианте продолжения проверены	
Исключённые расходы и риски перечислены	

Параметр	Вариант А	Вариант Б

2. Пауза и переходные выплаты

Работа / период	Начало / конец	Пересечение с другими

Выплата	Сумма / плательщик	Основание

Два вида двойного счёта
Пересекающиеся дни не складываются повторно. Если простой уже учтён через меньший оплачиваемый период, не вычитайте его стоимость ещё раз.

3. Перед обсуждением с собственником

Проверка	Отметка
Суммы пересчитаны независимым способом	
Более длинная пауза рассмотрена отдельно	
Порог ставки не выдан за рыночную цену	
Налоги и другие исключения видны	
Обеспечение и возвраты не выданы за выручку	
Факты, допущения и неизвестное различаются	
Вывод соответствует принятому горизонту	

Вывод по модели	Что проверить	Следующий шаг

Контроль C80: 696000 против 683200 до исключённых статей. При паузе 30 дней вариант Б даёт 646000. Это вымышленные условия, а не статистика объекта.

Источники и проверка

Банк России: расходы и риски дохода от недвижимости