Чек-лист расчёта стоимости ожидания

Проверка	Принимать, если
[ ] Два варианта	Описаны решения, даты и следующее жильё
[ ] Горизонт	Сравнение на один день
[ ] Цена	Предложение отделено от ожидания
[ ] Платежи	Есть источник, период и статус суммы
[ ] Различия	Одинаковые статьи обработаны одинаково
[ ] Прошлые траты	Не названы новыми расходами месяца
[ ] Кредит	Основной долг отделён от процентов
[ ] Остаток долга	Изменён согласованно с платежами
[ ] Чувствительность	Показано несколько входов без выдуманных вероятностей
[ ] Выбор	Владелец понимает ограничения модели

Причина доработки
Есть только сумма коммунальных платежей и вывод о неизбежной скидке; либо неизвестные даты и расходы подменены нулями.

Контрольные ответы и мои исправления

Упражнение	Ответ
Без аренды, цена Б 9,08 млн	Б лучше на 60 тыс. при данных условиях
Аренда 35 тыс. в А, цена Б 9,08 млн	Б лучше на 95 тыс.
Равенство без аренды / с арендой	9,02 млн / 8,985 млн
Платёж 80 тыс. + прочие 6 тыс.	Нужно 86 тыс. денег; 56 тыс. затрат по условию
Основной долг после учебного платежа	2,97 млн, не полная справка о погашении

Что не подтверждено	Следующее действие	Срок

Личные ограничения собственника: _____. Следующее обсуждение: _____.

Готовность
Можно объяснить каждую цифру, назвать допущения и показать, при каком изменении условий выбор пересматривается.

Источники и проверка

CFPB: How does paying down a mortgage work?