Съёмка квартиры: 18 проверок кадров

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

План до выезда

- [ ] **Назвать задачу.** Вопрос зрителя понятен. Если нет: сузить замысел.
- [ ] **Выбрать формат.** Объём соответствует ролику. Если нет: изменить обещание.
- [ ] **Сверить факты.** Есть основания подписей. Если нет: пометить неизвестное.
- [ ] **Перечислить зоны.** Помещения не придуманы. Если нет: сверить план.
- [ ] **Согласовать доступ.** Условия съёмки известны. Если нет: уточнить до выезда.
- [ ] **Убрать личное.** Лишних данных нет. Если нет: подготовить обезличенное.

На объекте

- [ ] **Пройти маршрут.** Переходы выполнимы. Если нет: изменить точки.
- [ ] **Проверить отражения.** Нет случайного личного. Если нет: изменить композицию.
- [ ] **Снять пробу.** Свет и звук пригодны. Если нет: исправить до основного.
- [ ] **Показать связи.** Двери и переходы понятны. Если нет: добавить ориентир.
- [ ] **Показать ограничение.** Есть контекст и деталь. Если нет: доснять оба плана.
- [ ] **Проверить файлы.** Задача кадра читается. Если нет: переснять на месте.

Перед выпуском

- [ ] **Сверить список.** Нет скрытых пропусков. Если нет: отметить ограничения.
- [ ] **Сверить подписи.** Факты подтверждены. Если нет: убрать догадки.
- [ ] **Проверить геометрию.** Нет ложного впечатления. Если нет: заменить ракурс.
- [ ] **Отделить визуализацию.** Текущее состояние ясно. Если нет: подписать отдельно.
- [ ] **Выбрать действие.** Следующий шаг конкретен. Если нет: уточнить приглашение.
- [ ] **Сохранить версию.** Финальные файлы различимы. Если нет: упорядочить журнал.

Запишите факты и следующий шаг

Для каждой позиции объясните пользу покупателю. Если нужны два фрагмента, пометьте А и Б. Неподтверждённые свойства оставляйте вопросами, не переносите в готовые титры.

Объект / код: _____ Дата съёмки: _____

№ / зона	Вопрос / содержание	Точка / движение	Подпись / источник

Модель добавила свойство квартиры. Удалите его и вернитесь к источнику.

Монтаж скрывает связь комнат. Добавьте понятный переход или ориентир.

Крупная деталь без общего места. Доснимите контекст.

Ракурс заметно искажает пространство. Выберите более честную точку.

Подпись обещает неподтверждённое. Уберите утверждение до проверки.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: куда ведут просмотры ваших роликов?

Пройдите диагностическую карту Нейросистемы. Проверьте, как видео, полезный материал и следующий разговор связаны в вашем процессе привлечения клиентов.

Проверить путь от контента к заявке →

Памятка к гайду «Раскадровка объекта: план кадров и лист съёмочного дня». Подготовлено 2026-09-16.