Задаток и расписка: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Договорённость

- [ ] **Конструкция.** Задаток и аванс не смешаны. Если нет: уточните.
- [ ] **Форма.** Письменное соглашение проверено. Если нет: подготовьте.
- [ ] **Объект.** Однозначно сопоставляется. Если нет: сверьте.
- [ ] **Сумма.** Цифры и слова согласованы. Если нет: исправьте.
- [ ] **Назначение.** Связано с обязательством. Если нет: укажите.
- [ ] **Условия.** Открытые сценарии разобраны. Если нет: обсудите.

Участники и платёж

- [ ] **Получатель.** Полномочия проверены. Если нет: запросите.
- [ ] **Представитель.** Получение денег охвачено основанием. Если нет: проверьте.
- [ ] **Реквизиты.** Подтверждены надлежащим участником. Если нет: сопоставьте.
- [ ] **Способ.** Соответствует реальному. Если нет: исправьте.
- [ ] **Факт.** Не заменён обещанием. Если нет: подтвердите.
- [ ] **Операция.** Дата и идентификатор сохранены. Если нет: занесите.

Учёт и досье

- [ ] **Зачёт.** Порядок дальнейших расчётов понятен. Если нет: сверьте.
- [ ] **Дубли.** Один платёж не учтён дважды. Если нет: свяжите документы.
- [ ] **Части.** Каждая операция отдельно. Если нет: разделите.
- [ ] **Остаток.** Совпадает с графиком. Если нет: пересчитайте.
- [ ] **Версия.** Подписанное отделено от черновика. Если нет: сохраните.
- [ ] **Доступ.** Персональные данные защищены. Если нет: ограничьте.

Запишите факты и следующий шаг

Заполните стороны, объект, сумму, назначение и способ. Устраните расхождения до подписания и передачи.

Задача: _____ Проверил: _____

Пробел / условие	Кто уточняет	Срок / подтверждение

Суммы расходятся. Исправьте комплект до расчёта.

Получатель меняется в последний момент. Перепроверьте основание.

Получение подписывают заранее. Не подменяйте факт.

Перевод описан как наличные. Исправьте способ.

Возврат обещают при любом отказе. Проверьте условия и факты.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Условия сделки теряются между сообщениями?

Диагностическая карта для риелтора помогает проверить фиксацию этапов, ответственных и следующего действия.

Проверить управление сделкой →

Название «задаток» не заменяет содержание договорённости. Получение денег должно соответствовать факту и быть связано с конкретным обязательством. Подготовлено 2026-09-24.