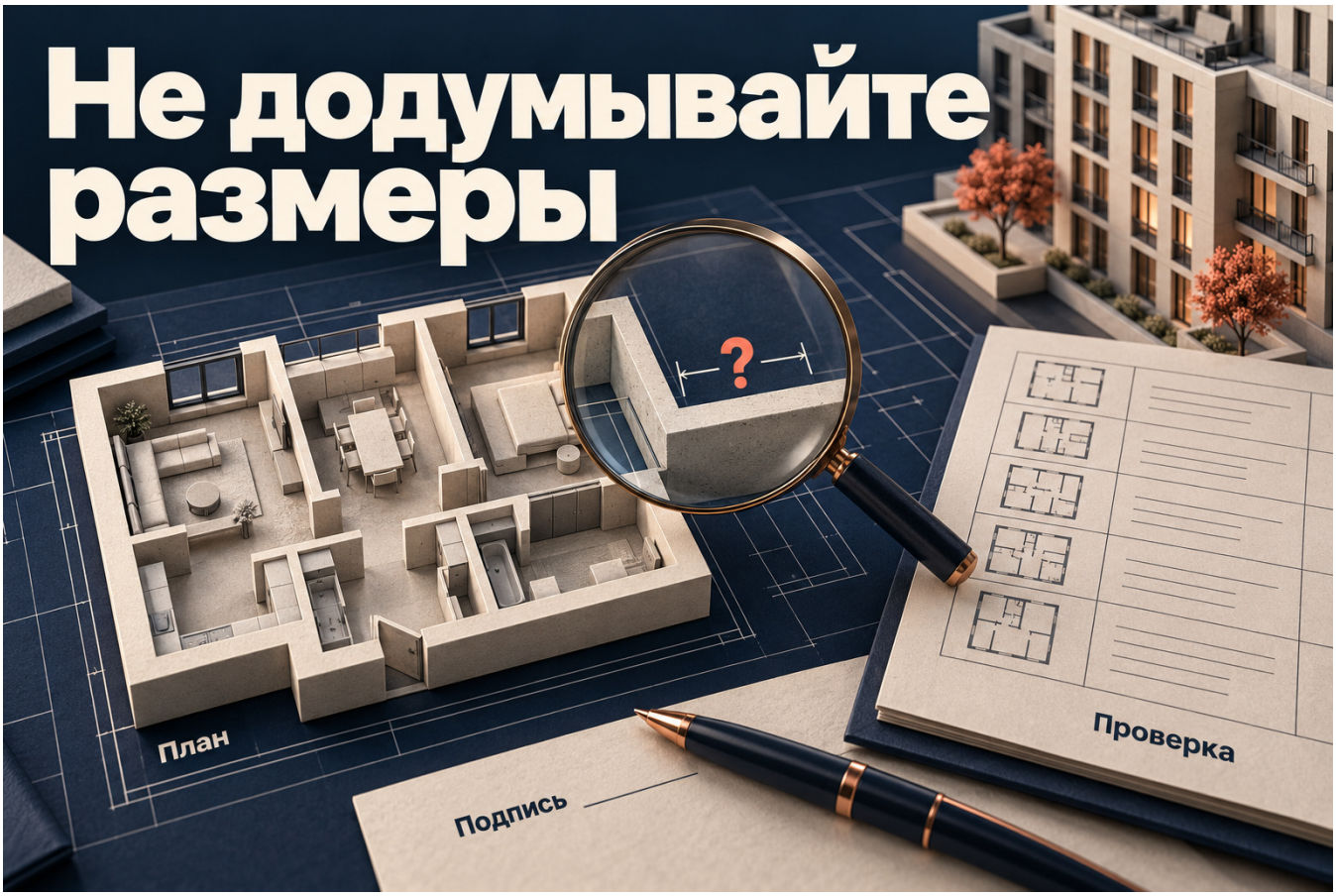
План в таблицу: ведомость без придуманных размеров

Учебный план П751, ведомость подписей, четыре дефекта и бланк ручной сверки.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

П751: паспорт упражнения

Рабочий комплект «Нейросистемы риелтора». Задача: получить ведомость подписей без придуманных размеров. П751 полностью создан редакцией, не относится к реальному объекту. Испытание сторонней модели не проводилось.

Условие	Что учитывать
Назначение	Чтение подписей и привязка к зоне
Масштаб	Отсутствует
Комнаты А и Б	Условные прямоугольники без ниш
Кухня	Повреждена одна длина; геометрию не восстанавливать
Лоджия	Отдельная зона и отдельная строка

Мой файл / страница / версия	Источник / дата / статус документа

Исходный учебный лист

П751. Учебный лист для чтения подписей

Не в масштабе. Не является планом реальной квартиры.



«3,?» показывает повреждённую подпись: цифру нельзя восстановить по виду.
Площади переписаны как подписи. Лоджия учитывается отдельной строкой.

Авторский учебный лист. Не является документом реального объекта. Размеры не выводятся из пропорций рисунка.

Увеличьте оригинальное изображение при необходимости. Повреждение кухни обозначено «3,?». Четыре другие длины и шесть подписей площадей читаются. Не пытайтесь получить сантиметры измерением изображения.

Заполненная ведомость чтения

Код	Название	Площадь: подпись	Линейные подписи
А	Комната	18,0 м²	4,50 м; 4,00 м
Б	Комната	12,6 м²	3,50 м; 3,60 м
К	Кухня	10,8 м²	3,? м: повреждено
Х	Холл	6,3 м²	Нет подписи
С	Санузел	4,2 м²	Нет подписи
Л	Лоджия	2,7 м²	Нет подписи

Два разных статуса
Совпадает с учебным листом не означает подтверждено по реальной квартире. Для реального материала сохраняйте статус источника отдельно от результата чтения.

Код / фрагмент / исходная строка	Чтение / единица / открытый вопрос

Контроль единиц и нормализации

Исходная строка	Нормализованное поле	Граница
18,0 м²	Число 18; единица м²	Это площадь, не длина
4,50 м	Число 4,5; единица м	Это длина, не площадь
3,? м	Число не определено	Сохранить повреждение
Подписи нет	Значение отсутствует	Не записывать 0

Привязка
Кухне принадлежит подпись 10,8 м². Число 12,6 существует на плане, но относится к комнате Б.

Моя строка / зона	Число / единица / основание привязки

Арифметическая сверка по заданным условиям

Проверка	Результат
Прямоугольник А	4,50 × 4,00 = 18,0 м²
Прямоугольник Б	3,50 × 3,60 = 12,6 м²
Пять подписей без лоджии	18,0 + 12,6 + 10,8 + 6,3 + 4,2 = 51,9 м²
Лоджия отдельно	2,7 м²
Механическая сумма шести	54,6 м²; не объявлена площадью квартиры

Кухня остаётся неизвестной
Нельзя получить повреждённую длину из площади без достаточных условий геометрии. Нельзя измерять длину по пикселям схемы без масштаба.

Расчёт / исходные условия	Что результат подтверждает и чего не доказывает

Четыре дефекта учебного черновика

Ошибки специально внесены для тренировки. Сначала найдите основания на исходном листе, затем сверьтесь со следующей страницей.

Номер	Ошибочная запись
1	Кухня К: 12,6 м²
2	Длина кухни: 3,6 м, подтверждено
3	Помещение Л: жилая комната 2,7 м²
4	Подтверждённая площадь квартиры: 54,6 м²

Ошибка / место на плане	Как исправить / что ещё неизвестно

Ключ исправлений

Ошибка	Верная запись	Остаток
1	К: 10,8 м²	Сверено только чтение
2	К: 3,? м	Нужен читаемый источник
3	Л: лоджия 2,7 м²	Не менять назначение
4	54,6: сумма шести подписей	Не переносить как документальную площадь

Сохраните исходный черновик
Исправление должно быть видно. Удаление выдуманной цифры закрывает ошибку текста, но не закрывает потребность в неизвестном размере.

Какой вопрос мешает следующему действию	Кому запросить / срок / полученный источник

Два прохода с нейросетью

Первый проход: чтение
Перечисли коды зон, видимые названия и дословные подписи размеров с единицами. Привяжи их к месту на общем листе. Сохрани повреждённые и отсутствующие значения. Не считай площадь квартиры и не восстанавливай числа.

Второй проход: структура после сверки
Используй проверенную расшифровку. Разнеси код, исходную строку, число, единицу и статус чтения. Расчёты вынеси отдельно и перечисли их условия. Не меняй название помещения и не смешивай лоджию с остальными строками.

Мой запрос / исходник	Что сверил вручную / ограничение

Приёмка ведомости и передача

Файл / страница / зона	Подпись / значение / единица

Статус чтения / источник содержания	Открытое уточнение / ответственный

Итог П751
Шесть подписей площадей и четыре длины прочитаны. Одна повреждённая длина остаётся открытой. У отсутствующих подписей нет выдуманных нулей. Расчёты сохранены отдельно.

Проверено 19.10.2026. Нельзя использовать этот учебный лист для выводов о конструкции здания, допустимости перепланировки или документальной площади квартиры. Для реального объекта нужны его источники.

Источники и проверка

Anthropic: работа с изображениями и ограничения