Портфель привлечения: решения с учётом данных и ограничений

Сравните каналы до переноса денег. Внутри паспорт источника, заполненный план на 100 000 ₽, условия теста и рабочий лист пересмотра решения.



12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

12 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Авторский инструмент Нейросистемы риелтора. Суммы и результаты учебные. Распределение не является оптимизированной рекомендацией, нормой долей или обещанием сделок. Сравнение разных каналов не заменяет контролируемый эксперимент.

Паспорт двух источников до сравнения

Один источник дал оплату, другой пока только встречи, и возникает желание перенести весь ресурс без проверки сопоставимости.

Поле	Канал А	Канал Б
Расход	40 000 ₽	20 000 ₽
Принятые / подходящие	12 / 8	5 / 2
Встречи / оплаты	4 / 0	1 / 1
Срок наблюдения группы	7 дней	30 дней

Что собрать для решения по бюджету

- Общий доступный ресурс и уже принятые обязательства.
- Определение подходящего обращения и дальнейших стадий.
- Паспорт каждого источника с датами и качеством данных.
- Сопоставимый состав затрат и правила общих сумм.
- Возможности обработки новых обращений и встреч.
- Гипотеза теста, лимит, резерв и дата пересмотра.

Ресурс, полезный результат и данные

1. Определите доступный ресурс

Запишите сумму, период, обязательства и состав бюджета. Отделите рекламные платежи от подготовки материалов и внутренней оценки труда.

Готово: Есть общий предел и свободная часть.

Не делайте так: Обещанные подрядчику деньги объявлены резервом.

2. Согласуйте полезный результат

Определите подходящее обращение и ближайший шаг. Отдельно считайте встречи, договоры и подтверждённые поступления.

Готово: Одинаковые события сравниваются во всех каналах.

Не делайте так: Скачивание файла приравнено к запросу услуги.

3. Соберите паспорт источников

Зафиксируйте предложение, аудиторию, затраты, результаты, качество данных и возраст группы. Сохраните неизвестное отдельно.

Готово: Видно, какие данные ещё не сопоставимы.

Не делайте так: Одна оплата объявляет канал победителем.

Какое условие мешает сравнению

Назначения, ограничения и пересмотр

4. Назначьте каждой сумме задачу

Разделите поддержку потока, подготовку материалов, ограниченный тест и резерв. Не используйте доли учебного примера как норму.

Готово: У каждой суммы есть результат и основание.

Не делайте так: Бюджет распределён только по красивым процентам.

5. Проверьте ограничения и условия остановки

Сверьте возможности обработки, исправность пути и предел расхода. Запишите дату пересмотра и условия нового решения.

Готово: Неопределённость не разрешает бесконечный расход.

Не делайте так: Лимит автоматически продлевается без анализа.

6. Обновите решение по новым фактам

Сравните одинаковую зрелость групп и состав затрат. Выберите сохранить, проверить, исправить или остановить с конкретным основанием.

Готово: Прежняя версия и причина изменения сохранены.

Не делайте так: Ожидаемый эффект представлен как гарантированные сделки.

Что может остановить расход раньше срока

Заполненный план в пределах 100 000 ₽

Учебный общий ресурс следующего периода. Это ограниченный план для иллюстрации структуры, а не математически найденное оптимальное распределение.

Назначение	Лимит	Что требуется
Поддержка канала А	40 000 ₽	Сопоставимая проверка результатов
Поддержка канала Б	20 000 ₽	Проверка повторяемости наблюдений
Подготовка материалов	20 000 ₽	Готовый маршрут и выдача
Один новый тест	10 000 ₽	Гипотеза и предел расхода
Резерв	10 000 ₽	Отдельное решение об использовании

40 000 + 20 000 + 20 000 + 10 000 + 10 000 = 100 000 ₽. Резерв не потрачен и не включается автоматически в фактическую цену обращения. Каждая сумма требует своего основания.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Канал Б дал одну сделку, переведём туда всё	Сверить срок наблюдения, качество и повторяемость до расширения.
В канале А ещё нет оплат, значит ценность нулевая	Отметить открытые случаи и дату следующего сопоставимого среза.
Добавим тест к уже распределённым 100 000 ₽	Найти место внутри лимита либо отдельно изменить утверждённый ресурс.

Как выбрать действие по каналу

Наблюдение	Что уточнить	Решение
Одна оплата	Повторяемость и зрелость группы	Не переносить весь ресурс по одному факту
Мало данных	Вопрос теста и оставшийся предел	Сохранить неопределённость
Заявки не обрабатываются	Время, ответственность и маршрут	Исправить обработку
Форма неисправна	Подтверждение приёма	Остановить расход на сломанный путь
Лимит исчерпан	Полученное наблюдение	Отдельно решить продолжение
Данные сопоставимы	Качество и дополнительные результаты	Изменять ресурс ограниченным шагом

Три вопроса перед переносом денег

1. Что подтверждено, а что ещё ожидается?
2. Какие ограничения запрещают просто увеличить поток?
3. Какой следующий расход даст полезную проверку в пределах лимита?

18 проверок распределения бюджета

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Основания решения

- [ ] **Ресурс определён.** Сумма и период записаны. Не расходуйте будущие ожидания.
- [ ] **Обязательства учтены.** Свободная часть отделена. Не обещайте деньги дважды.
- [ ] **Результат одинаков.** Есть критерий подходящего обращения. Не сравнивайте разные цели.
- [ ] **Состав затрат совпадает.** Понятно, что включено. Согласуйте рекламный и полный расчёт.
- [ ] **Возраст указан.** Есть срок наблюдения группы. Не сравнивайте незрелые итоги.
- [ ] **Качество данных известно.** Дубли и неизвестное отмечены. Не заполняйте пробелы догадкой.

План ресурса

- [ ] **Поддержка обоснована.** Сохранены условия текущего потока. Не увеличивайте всё по одной сделке.
- [ ] **Материалы имеют результат.** Названы конкретные страницы и инструменты. Не оплачивайте абстрактный контент.
- [ ] **Тест имеет вопрос.** Указана одна гипотеза. Не запускайте ради присутствия.
- [ ] **Лимит установлен.** Есть сумма и дата пересмотра. Не делайте тест бессрочным.
- [ ] **Резерв отделён.** Он не записан фактическим расходом. Не включайте его в цену лида.
- [ ] **Сумма сверена.** Все назначения входят в общий предел. Не добавляйте тест сверх бюджета.

Исполнение и пересмотр

- [ ] **Обработка проверена.** Есть время и ответственный. Не покупайте необработанные контакты.
- [ ] **Маршрут исправен.** Запрос и выдача подтверждаются. Устраните техническую потерю.
- [ ] **Остановка описана.** Есть основание прекратить расход. Не ждите статистики при поломке.
- [ ] **Зрелость выровнена.** Сроки сравнения сопоставимы. Не объявляйте открытые случаи отказом.
- [ ] **Причинность не выдумана.** Таблица не названа экспериментом. Сохраните ограничение вывода.
- [ ] **Версия сохранена.** Причина и дата решения записаны. Не переписывайте историю под результат.

Сравнение источников с оговорками

Стадии обращений могут быть вложенными. Не складывайте лиды, встречи и оплаты как отдельных клиентов. Срок наблюдения обязателен.

Результат и общий период: _____

Канал / предложение / возраст	Затраты / качество / результаты	Неизвестное / решение / основание

Главная неопределённость: _____

Что осталось неизвестным: _____

Дата сопоставимого среза: _____

Лист назначений и ограничений ресурса

Сверьте сумму назначений с общим ресурсом. Резерв остаётся отдельно до конкретного решения; отсутствие ясного результата не продлевает лимит.

Задача / лимит / обязательство	Гипотеза / результат / остановка	Дата / факт / решение по резерву

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Одна сделка стала законом. Случайный результат объявлен повторяемым.

Разная зрелость скрыта. Новая группа сравнивается с окончательным итогом.

Контакты не обрабатываются. Дополнительный бюджет увеличивает потери.

Резерв уже потрачен на бумаге. План смешан с фактическими затратами.

Тест бесконечен. Нет предела и условия пересмотра.

Согласуйте следующий шаг

Решение по следующему периоду

На период _____ доступно _____, обязательства _____. Сравниваем результат _____. Канал _____ наблюдается _____, подтверждено _____, неизвестно _____. Выделяем _____ на задачу _____. Предел _____, дата пересмотра _____. Останавливаем расход при _____. Резерв _____ используется только после _____. Ответственный _____.

Первое действие после чтения

Заполните паспорта двух действующих каналов. Найдите главное несопоставимое условие, затем распределите следующий ограниченный ресурс с датой пересмотра.

Ответственный за обработку: _____

Резерв и условие использования: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Бюджет расходуется, а поток обращений нестабилен?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить предложение, источники, полезные материалы и обработку входящих до следующей встречи.

Проверить систему привлечения клиентов →

14.10.2026 проверены официальные справки Яндекс Директа и Google Ads об оценке экспериментов. Числовые требования отдельных форматов не переносятся как универсальная норма на наш рабочий лист.

Яндекс Директ: A/B-эксперименты

Google Ads: оценка экспериментов

Цена обращения не определяет победителя сама

В учебном примере каналы имеют разный срок наблюдения. Все дальнейшие стадии относятся к части принятых обращений.

Показатель	Канал А	Канал Б
Расход на подходящее обращение	40 000 / 8 = 5 000 ₽	20 000 / 2 = 10 000 ₽
Встречи	4	1
Оплаты	0 к текущему срезу	1 к текущему срезу
Наблюдение	7 дней	30 дней
Ограничение	Часть пути ещё впереди	Одна оплата не доказывает повторяемость

Цена подходящего обращения описывает промежуточный результат по заданному критерию. Она не показывает стоимость сделки, прибыль или способность источника дать такой же результат при большем расходе. Оба значения нужно читать вместе с качеством и сроком наблюдения.

Двенадцать принятых обращений в канале А включают восемь подходящих, а четыре встречи относятся к части этой группы. Складывать числа как разных людей нельзя. Для проверки истории используйте идентификаторы обращений и отдельные даты стадий.

Одна оплата канала Б важна как подтверждённый факт. Но она не даёт надёжного обещания, что каждые следующие 20 000 ₽ приведут к такой же оплате. Сохраняйте факт без превращения его в закон будущего результата.

Таблица каналов отличается от экспериментального сравнения случайно распределённых групп. Если нужен причинный вывод о конкретном изменении, выбирайте подходящий дизайн проверки. Для ограниченного управленческого решения достаточно честно назвать доступные данные и их пределы.

Паспорт теста и решение по резерву

Новый источник должен проверять вопрос, а не просто создавать ещё одну активность в расписании.

Поле теста	Учебное заполнение	Проверка
Вопрос	Приходят ли подходящие собственники	Критерий качества записан заранее
Предложение	Конкретный инструмент перед консультацией	Выдача и следующий шаг работают
Предел	До 10 000 ₽ в выбранный срок	Лимит не продлевается автоматически
Техническая остановка	Запрос теряется или форма не работает	Сначала исправить маршрут
Пересмотр	Дата, факты и открытые вопросы	Решение по резерву отдельно

Учебные 10 000 ₽ не являются достаточным бюджетом для любого канала. Реальный предел выбирают из доступного ресурса, стоимости проверки и ожидаемого объёма наблюдений. Если сумма не позволяет проверить вопрос, сократите задачу или выберите другой способ наблюдения.

Заранее определите, что будет готовым результатом расходов на материалы. Например, тематическая статья, заполненный пример, рабочий лист и проверенная выдача. Сам факт публикации не подтверждает, что маршрут понятен читателю или приносит подходящие обращения.

Резерв нужен для отдельного решения после появления фактов. Не записывайте его в фактическую стоимость контакта до расходования. Также не расходуйте автоматически остаток только потому, что период заканчивается.

При пересмотре укажите прежнее решение, новое наблюдение и конкретное изменение. Нейросети поручите поиск несопоставимых сроков, дублей расходов и ошибок суммы. Не просите её угадать будущие сделки или подобрать красивое распределение без основания.