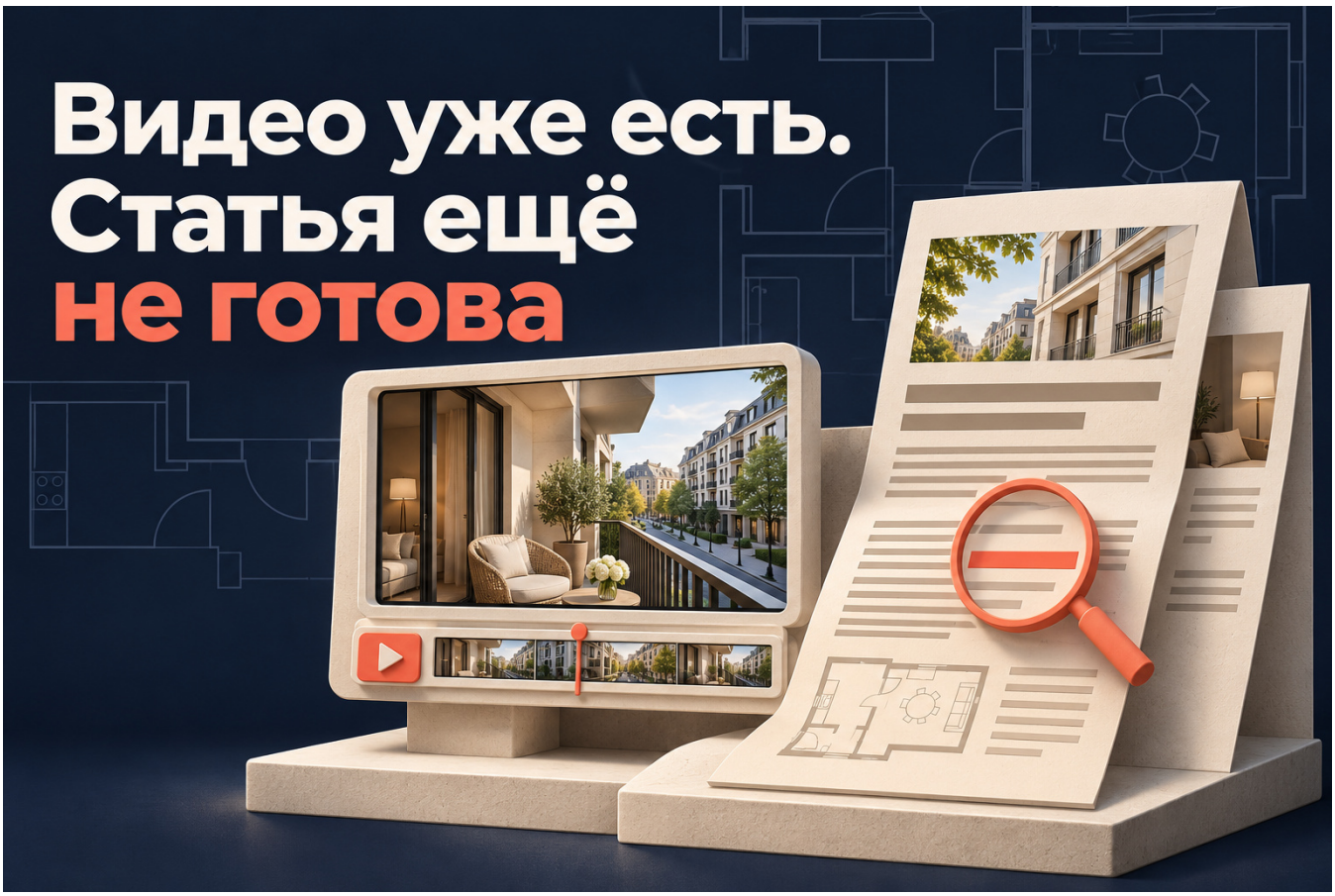
Из видео в статью: редакторский пакет риелтора

От своего видео к статье: карта фактов, три промпта, исправление усиленных обещаний и обратная сверка. Заполненный пример B-53 и чек-лист редактора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Результат вместо пересказа

Редакторский пакет для риелтора, который делает самостоятельную статью из своего или разрешённого видео. Выход: понятный ответ, карта оснований и инструмент для читателя. Не массовое копирование чужих роликов и не обещание поискового трафика.

Вопрос	Заполненный пример B-53
Читатель	Покупатель квартиры с рабочей зоной
Задача	Подготовить список подтверждений до решения
Видео	Учебный обзор длиной 12 минут
Статья	Как проверить пригодность места для работы
Следующий шаг	Карта замеров, условий и оснащения

Вымышленный сценарий
Видео, квартира, фразы и отметки времени B-53 придуманы для обучения. Они не относятся к реальной записи. В своей карте используйте только действительные фрагменты.

После статьи читатель сможет	Как это проверить

2. Пакет исходных материалов

Материал	Что сохранить
Видео	Версия, дата и разрешённый доступ
Расшифровка	Исходная и проверенная редакции
Кадры	Реальные места в записи
Документы	Дата и связь с утверждением
Обновления	Отдельный источник, не старое видео
Частные данные	Исключить из публичного материала

YouTube позволяет открыть текст у видео с субтитрами и переходить по строкам. Если текста нет, используйте разрешённый способ обработки исходного файла. Не придумывайте расшифровку или таймкоды.

Источник	Версия	Что подтверждает

3. Промпт поиска мест для сверки

Скопируйте и добавьте свою расшифровку
Найди в тексте числа, сроки, состав имущества, отрицания и оговорки. Верни: фрагмент, утверждение, что нужно переслушать. Не исправляй по предположению, не добавляй сведения. Используй только имеющиеся временные отметки. Если место неразборчиво, сохрани этот статус.

Фрагмент B-53	Действие редактора
03:10 в автоматическом тексте: шум проверяли	Переслушать целую реплику
В учебном оригинале: шум не проверяли	Восстановить отрицание
Общий вывод	Вечерние условия остаются неизвестными

Ответ нейросети указывает на места риска, но не является подтверждением аудио. Важное исправление сохраняют вместе с основанием.

Было	Стало	Место в записи	Статус

4. Заполненная карта утверждений

Код	Учебный фрагмент	Допустимый вывод
B1,00:40	Показана рабочая зона	Размеры пока не измерены
B2,03:10	Вечерний шум не проверяли	Нужна отдельная проверка
B3,08:20	Стол продавец забирает	Не включать стол в передачу

Не менять основание молча
Новый перечень имущества получает отдельную строку и дату. Если он расходится с видео, сначала выясните актуальное состояние, а не склеивайте несовместимые версии.

Код	Утверждение	Источник	Статус

5. Промпт плана самостоятельной статьи

Скопируйте и добавьте карту
По карте подготовь план статьи для указанного читателя. Для каждого раздела укажи его вопрос, действие, используемые коды фактов и открытые вопросы. Не повторяй порядок видео автоматически. Не добавляй преимущества, нормативы, цены и результаты, которых нет в карте.

Раздел B-53	Что делает читатель
Рабочий сценарий	Определяет задачи и мебель
Размеры	Запрашивает подходящие замеры
Условия	Выбирает значимое время проверки
Передача	Согласует остающееся оснащение

Раздел	Действие	Код основания	Пробел

6. Исправление усиленного обещания

Плохой черновик
В квартире готов тихий кабинет со столом.

Фрагмент	Почему не принят
Готов	Пригодность под задачу ещё не проверена
Тихий	Вечерние условия неизвестны
Со столом	Противоречит В3 об исключении мебели

Принятый учебный абзац
В обзоре показано место под рабочую зону. Его размеры ещё нужно проверить под вашу мебель. Вечерние условия не изучены, а показанный стол исключён из передачи.

Добавьте своё объяснение следующего действия. Оно не должно подменять отсутствующий факт о квартире.

Фраза черновика	Основание	Редакторское решение

7. Новая ценность и актуальность

Задача редактора	Как выполнить
Понятность	Раскрыть указания «вот здесь»
Действие	Объяснить, что сделать с наблюдением
Условия	Сохранить ограничения и неизвестное
Актуальность	Проверить изменившиеся сведения отдельно
Иллюстрация	Подписать, что именно подтверждает кадр
Материал	Дать рабочий лист по задаче читателя

Если нужны актуальные тарифы, правила или параметры программы, используйте первичный источник и обозначьте дату. Новый текст не обновляет автоматически факты старого ролика.

Чего не хватает читателю	Что добавить	Чем подтвердить

8. Промпт обратной сверки

Скопируйте и приложите карту с черновиком
Сопоставь черновик с картой. Верни утверждения без основания, усиленные обещания, потерянные ограничения и несовпадающие числа. Укажи место в тексте и код карты, если он есть. Не переписывай молча. Отсутствие противоречия не считай подтверждением. Решение оставь редактору.

Учебная проверка	Значение
Всего утверждений в черновике	8
Связаны с проверенными строками	6
Без основания	2
Доля прослеживаемых	6÷8×100 =75%

75% не оценивают качество статьи, точность модели или шансы в поиске. Два места требуют подтверждения, исключения или корректного преобразования в открытый вопрос.

Утверждение	Код	Что исправить

9. Приёмка перед выпуском

Область	Критерий
Основной текст	Самостоятельный ответ на один вопрос
Заголовок	Не обещает больше содержания
Подписи	Наблюдение не стало общей гарантией
Описание	Сохранены существенные условия
Источник	Можно восстановить основание
Чужой читатель	Понимает известное и следующее действие

Google рекомендует проверять точность и полезность генеративного контента, включая сопутствующие описания. Сам факт переписывания видео не даёт гарантии индексации или позиции.

Проверил	Замечание	Решение

10. Передача редакторского пакета

Готовый пакет B-53
Вопрос покупателя, три исходных строки карты, исправленное отрицание, план из четырёх частей, абзац без обещания тишины и включённого стола, лист открытых вопросов. Учебные таймкоды не переносятся в реальную статью.

Передать	Для чего
Принятый текст	Публикационная версия
Карта утверждений	Проверка оснований
Исходники	Возвращение к спорному месту
Рабочий лист	Практический следующий шаг
Открытые вопросы	Не потерять ограничения

Что осталось	Кто отвечает	Следующий шаг

Диагностика Нейросистемы помогает связать контент с задачей клиента и дальнейшим разговором. Она не проверяет автоматически исходное видео и не обещает поисковый результат.

Источники и проверка

YouTube: просмотр расшифровки

YouTube: ошибки автоматических субтитров

Google Search Central: генеративный контент