Рассрочка: 18 проверок до подписания

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Договор и график

- [ ] **Определить вид договора.** ДДУ и другие схемы различены. Если нет: уточните документы.
- [ ] **Собрать полную цену.** Все обязательные суммы раскрыты. Если нет: запросите расчёт.
- [ ] **Проверить начальный взнос.** Порядок и срок понятны. Если нет: сверьте регистрацию и оплату.
- [ ] **Выписать регулярные даты.** Каждый платёж отражён. Если нет: разверните весь график.
- [ ] **Найти финальный остаток.** Он рассчитан отдельно. Если нет: не ограничивайтесь рекламным платежом.
- [ ] **Сверить общую сумму.** График сходится с ценой. Если нет: исправьте расхождение.

Источники и слабый сценарий

- [ ] **Назначить источник каждому платежу.** Есть сумма и доступность. Если нет: уточните происхождение денег.
- [ ] **Проверить резерв.** Он не посчитан дважды. Если нет: отделите уже потраченные средства.
- [ ] **Проверить ипотечные условия.** Будущее одобрение не обещано. Если нет: получите актуальную оценку.
- [ ] **Посчитать меньший кредит.** Разрыв найден. Если нет: запишите недостающую сумму.
- [ ] **Посчитать задержку.** Проверена нужная дата. Если нет: не считайте поздние деньги доступными.
- [ ] **Посчитать отказ.** Есть сценарий без кредита. Если нет: не ограничивайтесь надеждой.

Условия решения

- [ ] **Уточнить момент оплаты.** Понятно зачисление и подтверждение. Если нет: сверьте с банком.
- [ ] **Проверить последствия задержки.** Документы и порядок прочитаны. Если нет: передайте вопросы юристу.
- [ ] **Проверить изменение графика.** Согласование оформляется должным образом. Если нет: не полагайтесь на устное обещание.
- [ ] **Проверить прекращение договора.** Понятны основания и возврат. Если нет: не обещайте возврат по первому требованию.
- [ ] **Сравнить доступные варианты.** Условия и источники сопоставлены. Если нет: оцените альтернативный график.
- [ ] **Назначить контрольную дату.** Решение проверят до платежа. Если нет: не ждите дня просрочки.

Запишите факты и следующий шаг

Перенесите реальные даты из договора. Нулевой платёж отмечайте только там, где его действительно нет. График на 12 месяцев адаптируйте к своему сроку и числу платежей.

Предложение: _____ Дата проверки: _____

Проверка	Сумма / дата	Подтверждение	Открытый вопрос
Финальный остаток			
Деньги к сроку			
Непокрытый разрыв			

Будущую ипотеку называют гарантированной. Проверьте другие сценарии.

Показывают только платёж в месяц. Запросите финальный остаток.

Один резерв учли дважды. Сверьте движение средств.

Менеджер устно обещает отсрочку. Проверьте согласование в документах.

Позднюю выдачу считают своевременной. Пересчитайте деньги на нужную дату.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: клиент понимает весь график покупки?

В диагностической карте своей работы проверьте путь от интереса к ЖК до предметного разговора и следующего шага. Она не определяет кредитоспособность и не заменяет решение банка.

Проверить работу с покупателями →

Полная цена, остаток, источники и запасной план. Подготовлено 2026-09-17.