Рассрочка за квартиру: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Условия и документы

- [ ] **Сверить цену.** Указана полная сумма. Если нет: уточните состав цены.
- [ ] **Сложить график.** Платежи дают цену. Если нет: исправьте расхождение.
- [ ] **Назвать сроки.** Есть отдельные даты. Если нет: не оставляйте «постепенно».
- [ ] **Разделить события.** Передача и регистрация различимы. Если нет: согласуйте условия.
- [ ] **Проверить обеспечение.** Последствия понятны. Если нет: покажите договор специалисту.
- [ ] **Уточнить регистрацию.** Действия и подтверждения известны. Если нет: составьте перечень.

Исполнение и отклонения

- [ ] **Проверить получателя.** Реквизиты подтверждены. Если нет: сверьте по согласованному каналу.
- [ ] **Сохранить поступление.** Есть факт исполнения. Если нет: не считайте обещание оплатой.
- [ ] **Записать остаток.** Цена минус полученное. Если нет: пересчитайте журнал.
- [ ] **Выделить недоплату.** Она внутри остатка. Если нет: не прибавляйте повторно.
- [ ] **Разобрать перенос.** Есть надлежащее изменение. Если нет: сохраните прежний график.
- [ ] **Проверить последствия.** Применены договор и закон. Если нет: не обещайте автоматический возврат.

Передача и завершение

- [ ] **Описать передачу.** Ключи и состояние зафиксированы. Если нет: согласуйте акт и условия.
- [ ] **Разделить расходы.** Обязанности понятны. Если нет: уточните спорные платежи.
- [ ] **Учесть источник денег.** Риски будущих поступлений известны. Если нет: не считайте обещание гарантией.
- [ ] **Сверить итог.** Цена и поступления совпали. Если нет: выясните остаток.
- [ ] **Проверить иные суммы.** Не смешаны с ценой. Если нет: получите отдельный расчёт.
- [ ] **Завершить обеспечение.** Нужный результат подтверждён. Если нет: проверьте документы и реестр.

Запишите факты и следующий шаг

Запишите первый и последующие платежи. При необходимости добавьте строки. Просроченную часть показывайте внутри остатка; проценты и иные суммы считайте отдельно.

Объект: _____ Проверил: _____

Дата / план	Получено / дата	Остаток цены	Подтверждение

Остаток без точных дат. Согласуйте полный график.

Залог исключён незаметно. Разберите последствия со специалистом.

Возврат квартиры обещан автоматически. Нужна правовая оценка, не самоуправство.

Просрочка прибавлена к остатку. Проверьте двойной учёт.

Новая дата только в просьбе. Отделите запрос от оформленного изменения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: сопровождение заканчивается ключами?

Проверьте контроль договорённостей и следующих действий в диагностической карте своей работы. Она не одобряет рассрочку и не заменяет правовую проверку.

Проверить сопровождение клиента →

Полная цена, фактические поступления, остаток, передача, обеспечение и оформленные изменения. Подготовлено 2026-09-16.