Четыре собственника: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Права и состав

- [ ] **Собрать хронологию.** даты связаны с документами. Если нет: восстановить основания.
- [ ] **Различить развод и раздел.** последствия подтверждены. Если нет: проверить документы.
- [ ] **Уточнить маткапитал.** история использования известна. Если нет: запросить подтверждение.
- [ ] **Проверить оформление долей.** известен результат регистрации. Если нет: прояснить исполнение.
- [ ] **Выписать собственников.** никто не пропущен. Если нет: сверить права.
- [ ] **Сверить доли.** итог равен единице. Если нет: найти расхождение.

Участие и согласования

- [ ] **Уточнить возраст.** данные актуальны. Если нет: проверить документы.
- [ ] **Получить взрослое решение.** оно относится к собственнику. Если нет: связаться отдельно.
- [ ] **Проверить представителя.** основание и объём ясны. Если нет: передать полномочия на проверку.
- [ ] **Уточнить участие 14–18 лет.** порядок определён. Если нет: согласовать оформление.
- [ ] **Проверить разрешения.** схема и условия известны. Если нет: подготовить комплект.
- [ ] **Выделить конфликт интересов.** статус установлен компетентно. Если нет: прояснить представительство.

Условия и следующий шаг

- [ ] **Сверить нотариальную форму.** порядок учтён. Если нет: уточнить подготовку.
- [ ] **Проверить ипотеку.** требования банка известны. Если нет: получить документ.
- [ ] **Согласовать расчёты.** условия подтверждены участниками. Если нет: вынести расхождение.
- [ ] **Сверить сроки участия.** дата не предположена. Если нет: получить подтверждение.
- [ ] **Назначить результат.** есть документ и исполнитель. Если нет: переписать задачу.
- [ ] **Сообщить статус покупателю.** существенные вопросы обозначены. Если нет: не обещать готовность заранее.

Запишите факты и следующий шаг

До обещания даты закройте существенные вопросы участия, полномочий и условий. Уточняйте последовательность под конкретную сделку.

Код объекта: _____ Подготовил: _____

Открытый вопрос	Ожидаемый документ	Исполнитель / дата
Участник		
Разрешение		
Общие условия		

Взрослый ребёнок не включён в обсуждение. получите его собственное решение.

Контактный родственник назван представителем без основания. проверьте полномочия.

Разрешение опеки заменено предварительным ответом банка. разделите согласования.

Личный конфликт описан как установленное противоречие интересов. уточните юридический статус.

Дата названа при незакрытых условиях участия. зафиксируйте статус и следующий результат.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: участники отвечают в разных чатах?

Диагностическая карта поможет улучшить первый опрос, фиксацию договорённостей и контроль задач. Она посвящена вашему процессу работы; права семьи определяются по документам.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сначала основания прав и роли, затем полномочия, согласования и подтверждённый следующий результат.
Подготовлено 19.09.2026.