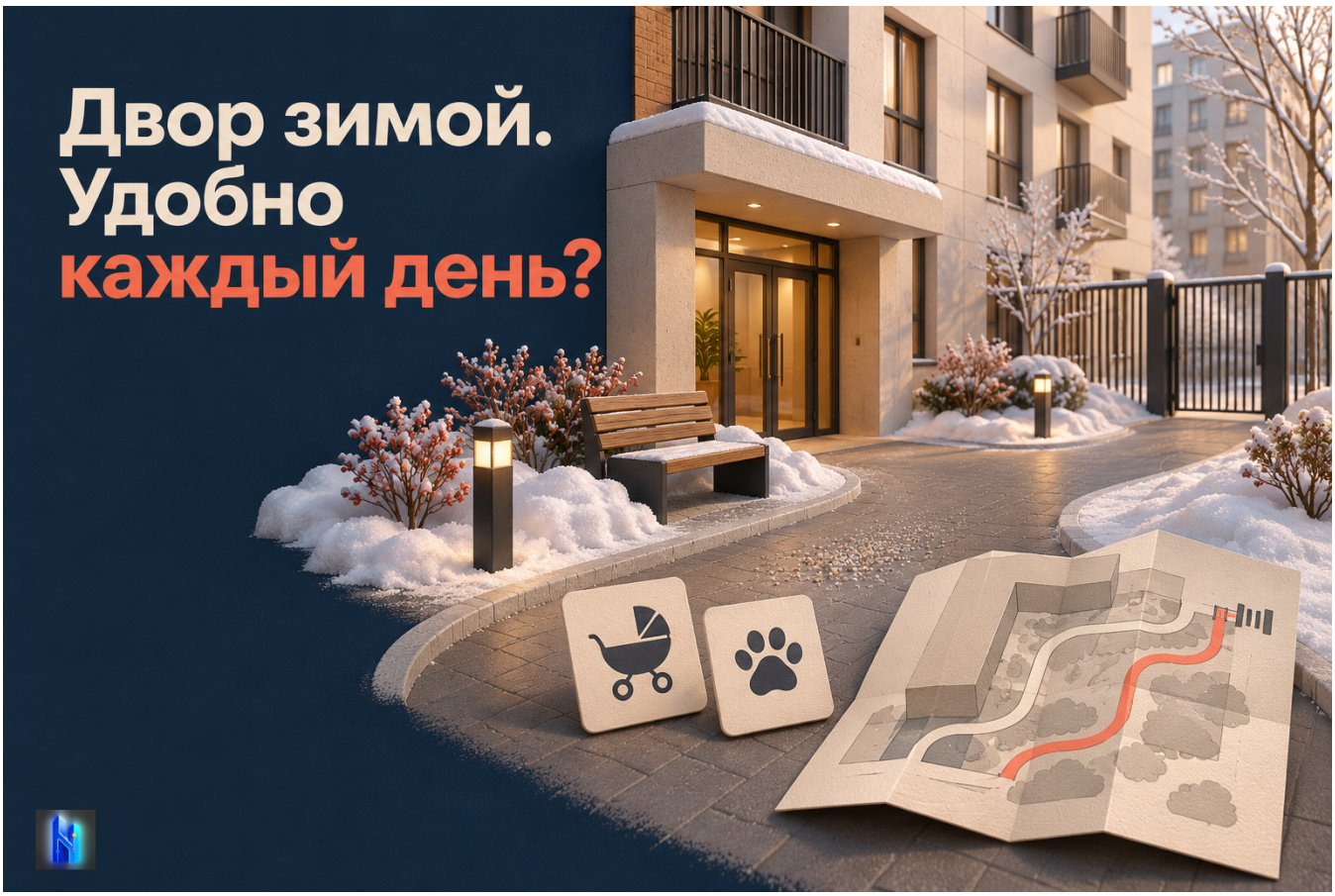
Зимний двор глазами покупателя

Как проверить ежедневный путь, уточнить материал обработки и сравнить прямой маршрут с обходом.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Двор под ежедневный сценарий

Рабочая карта предназначена для зимнего показа квартиры. Она помогает связать привычный путь семьи с состоянием двора, сведениями об уборке и вопросами о применяемом материале. Медицинская оценка и определение состава по виду гранул в задачу не входят.

Учебный двор Д037
Прямой путь 120 м, обход 190 м. На прямом пути четыре участка, два с препятствиями. Два выхода с возвращением дают четыре прохода. Все расстояния и наблюдения вымышленные.

Покупатель получает	Зачем
Маршруты по задачам	Видеть свой обычный день
Точки с ограничениями	Понимать, что ещё уточнить
Подтверждённые сведения о материале	Не гадать по фотографии
Следующее действие	Получить ответ до решения

2. Карточка потребностей без лишних данных

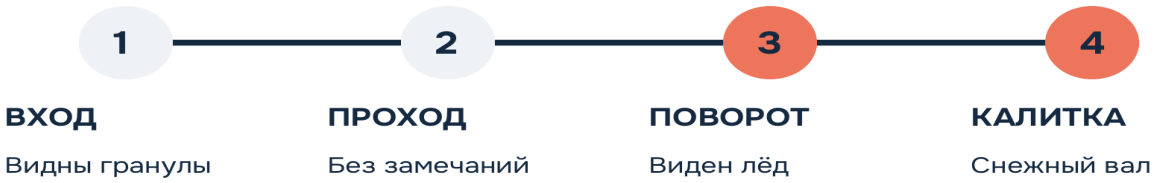
Вопрос	Пример Д037
Куда нужно ходить?	К калитке и остановке
Какой сценарий?	Два выхода с возвращением
Что важно на пути?	Проход с коляской, доступность выхода
Когда используют?	Утро и вечер
Что пока проверено?	Только дневное наблюдение

Мой путь / цель / время	Практическое требование / что проверить

Не записывайте диагнозы и подробности здоровья семьи. Достаточно описать функциональную потребность, например избегать ступеней или иметь место для прохода с коляской.

3. Четыре участка прямого пути

Д037: четыре участка ежедневного пути



Две точки с ограничениями. Есть обходной маршрут.

Учебный дневной осмотр, не гарантия состояния двора.

Путь оценивается целиком, а не по чистой площадке у двери.

Участок Д037	Дневное наблюдение
Вход	Явного препятствия не заметили, видны гранулы
Основной проход	Явного препятствия не заметили
Поворот	Виден лёд, участок не проходили для испытания
Калитка	Снежный вал ограничивает проход

Слова «не заметили препятствия» не являются гарантией безопасности. Условия могут меняться, вечерний маршрут не проверен. Никаких испытаний с ребёнком, животным или коляской не проводили.

4. Как записать материал на дорожке

Поле	Заполнение Д037
Что видно	Гранулы у входа
Что неизвестно	Название, состав, время обработки
Источник названия	Ответ обслуживающей стороны пока не получен
Документы	Запрошены по конкретному продукту
Допустимый вывод	Материал обработки пока не установлен

Точка / дата / наблюдение / фото	Название / источник / документ / пробел

Не трогайте и не нюхайте неизвестный материал для определения состава. Не называйте его солью или конкретной маркой по цвету и размеру. Документ производителя сам по себе не связывает продукт с вашим двором.

5. Шаблон запроса по участку

Готовая формулировка
Просим уточнить материал, применяемый для обработки пешеходного участка у [вход / корпус] по адресу [адрес]. Наблюдение сделано [дата, время]. Нужны точное название, доступная инструкция, подтверждение применения именно на этом участке и канал связи по вопросам его уборки.

В ответе проверить	Почему
Точное название	У производителя могут быть разные продукты
Участок	Дорога и тротуар не должны смешиваться
Документ и его редакция	Нужна связь с указанным продуктом
Время и источник ответа	Сведения относятся к определённому моменту
Пробелы	Неполный ответ не дополняют предположением

Что получено / источник	Чего не хватает / кому повторный вопрос

6. Расчёт обхода без обещания времени

Обход: считайте и обратный путь

70 м	4	280 м
ЗА ПРОХОД	ПРОХОДА	ЗА ДЕНЬ
190 м вместо 120 м	Два выхода и возвраты	70 м × 4 прохода

Расстояния вымышленные. Время пути не рассчитано.

Два выхода с возвращением означают четыре прохода.

Показатель модели	Расчёт
Прямой путь	120 м за один проход
Обход	190 м за один проход
Добавка за проход	190 - 120 = 70 м
Проходов за день	2 выхода × 2 = 4
Добавка за день	70 × 4 = 280 м

Расстояния условные. Скорость семьи неизвестна, поэтому минуты не рассчитываются. Обход наблюдался днём; его состояние вечером и после осадков не подтверждено.

7. Обслуживание и безопасный показ

Уточнить	Записать
Ответственный за участок	Проверенная организация и канал
Снег и наледь	Куда передавать точку и описание
Обработка и уборка остатков	Полученный порядок без выдуманного срока
Место складирования снега	Не закрывает ли нужный выход
Работающая техника	Какой проход сейчас доступен
Следующее обновление	Кто и когда вернётся с ответом

Участок / вопрос / обращение	Ответ / время / следующий шаг

Не проходите через рабочую зону и обледеневший вал для демонстрации короткого пути. Выберите доступную альтернативу или перенесите эту часть осмотра.

8. Ответы на чувствительные вопросы

Вопрос	Реплика риелтора
Это точно безопасно для ребёнка?	По виду дорожки такой вывод сделать нельзя. Запросим сведения о материале и передадим документы.
А для собаки?	Я не могу дать ветеринарное заключение. Уточним продукт и маршрут; вопросы реакции питомца обсудите со специалистом.
Почему здесь химия?	Состав пока не установлен. На фото гранулы, название запросили.
Тут всегда так?	У нас один дневной визит. Для других условий сведений пока нет.
Чистый вход означает хороший двор?	Нужно проверить весь путь до нужного выхода, включая поворот и калитку.

Вопрос моей семьи	Подтверждённый ответ / что уточнить

9. Повторный визит по конкретной задаче

Задача	Что сравнить
После уборки	Та же точка, новый статус препятствия
Вечером	Освещение и видимость нужного пути
После открытия выхода	Доступность калитки и остальных участков
После ответа о материале	Связь документа с точкой применения

Не закрывайте соседний вопрос
Если в Д037 убрали вал у калитки, состояние льда на повороте всё ещё требует отдельного ответа. Получение названия продукта также не означает, что весь путь уже свободен.

Точка / дата / было / стало	Источник / условия / остающийся вопрос

Два удачных визита не доказывают постоянное качество уборки. Сохраняйте историю наблюдений с датами.

10. Сводка Д037 для покупателя

Заполненный итог
На дневном визите прямой путь ограничен в двух местах. Обход составляет 190 м вместо 120 м, добавляет 70 м за проход и условно 280 м при двух выходах с возвращением. Название материала у входа уточняется. Вечерние условия не проверены. Следующий шаг: получить ответ обслуживающей стороны и отдельно проверить доступность поворота и калитки.

Факт / точка / источник	Ограничение / действие / кто / срок связи

Подготовлено Нейросистемой риелтора. Источники проверены 15.11.2026. Карта предназначена для организации показа и вопросов по двору. Она не выдаёт заключение о химической, медицинской или ветеринарной безопасности.

Источники и проверка

УЗПМ: документация по конкретным противогололёдным материалам

МЧС России по Липецкой области: передвижение при гололёде