Площадь: сначала проверьте исходные числа

Проверка	Критерий
Объект	Идентификаторы совпадают
Документ	Название и дата записаны
Показатель	Вид площади определён
Состав	Балконы и лоджии учтены при сравнении
Реклама	Не выдана за исходный кадастровый документ
Вывод	Причина не объявлена заранее

Источник	Значение	Что уточнить

Площадь: установите причину и маршрут

Проверка	Критерий
Техническая ошибка	Есть несоответствие записи исходнику по установленной причине
Реестровая ошибка	Проверено искажение исходных сведений
История	Учтены изменения объекта
Специалист	Получены нужные пояснения
Чужие права	Проверена необходимость судебного порядка
Пакет	Соответствует установленной ситуации

Причина	Доказательство	Действие

Арифметика примера
54,2 - 52,4 = 1,8 м². Одна разница не определяет тип ошибки и не устанавливает компенсацию.

Площадь: срок, цена и подтверждение

Проверка	Критерий
Календарь	Подготовка отделена от рассмотрения
Цена	Последствия проверены по договору
Коммуникация	Известное расхождение не скрыто
Решение	Относится к нужной характеристике
Обновление	Проверены затронутые проекты
Архив	Сохранены основание и прежние версии

Что закрыто	Подтверждение	Осталось

Граница инструмента
Рабочая карта не заменяет кадастровое заключение, регистрационное решение или разрешение спора.

Источники и проверка

218-ФЗ, статья 61: техническая и реестровая ошибки

ЖК РФ, статья 15: общая площадь жилого помещения