Регистрация и ипотека: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Сценарий и подтверждения

- [ ] **Уточнить гражданство.** карточка для гражданина РФ. Если нет: не переносить на миграционный статус.
- [ ] **Разделить сценарии.** другой регион временная отсутствие. Если нет: не объединять в одно «нет».
- [ ] **Записать документ.** известны вид и период. Если нет: не ограничиться пересказом.
- [ ] **Разнести адреса.** регистрация проживание объект отдельно. Если нет: не копировать один во все поля.
- [ ] **Указать программу.** назван конкретный продукт. Если нет: не смешать с кредитом наличными.
- [ ] **Сохранить исходник.** есть точное условие и дата. Если нет: не расширить смысл формулировки.

Даты и ответ кредитора

- [ ] **Отметить конец срока.** в Р-45 это 05.10. Если нет: не пропустить истечение.
- [ ] **Сверить план сделки.** 20.10 пока ориентир. Если нет: не назвать датой выдачи.
- [ ] **Назначить внутренний контроль.** 25.09 выбран агентом. Если нет: не выдавать за банковский норматив.
- [ ] **Уточнить остаточный срок.** получен ответ по продукту. Если нет: не придумывать универсальные полгода.
- [ ] **Разделить этапы.** подача решение выдача. Если нет: не считать анкету одобрением.
- [ ] **Записать открытые вопросы.** отсутствующий ответ так и отмечен. Если нет: не заменить молчание отказом.

Сопровождение

- [ ] **Передавать нужные данные.** канал и получатель согласованы. Если нет: не отправлять паспорт неизвестному.
- [ ] **Не подменять сведения.** использованы действующие факты. Если нет: не писать старый адрес как текущий.
- [ ] **Проверить новый документ.** анкета и условия актуализированы. Если нет: не стереть историю изменений.
- [ ] **Согласовать ожидания.** кредит пока не обещан. Если нет: не назначить безусловный расчёт.
- [ ] **Проверить предоплату.** условия и риски понятны. Если нет: не обходить вопрос финансирования.
- [ ] **Назначить следующий контакт.** есть кто что когда. Если нет: не оставить дату только в чате.

Запишите факты и следующий шаг

Регистрация гражданина и регистрация права собственности — разные проверки.

Код клиента: _____ Дата: _____

Что проверить	Подтверждение / пробел	Кто / когда
Сценарий и адреса		
Срок документа		
Ответ по программе		

В другом регионе прочитали как без регистрации. Проверьте точный смысл условия..

Документ заканчивается до сделки. Поставьте вопрос кредитору до выдачи..

Срок полгода назвали универсальным. Запросите действующее условие продукта..

Банк не ответил — значит отказал. Отметьте незавершённую проверку..

Адрес изменился, анкета осталась прежней. Уточните порядок актуализации..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: срок документа известен — напоминание есть?

Диагностическая карта поможет проверить фиксацию условий и следующий контакт. Найдите, где важная дата остаётся только в переписке.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Вид регистрации, география и срок действия — разные условия, которые проверяются по конкретному продукту. Подготовлено 20.09.2026.