Регистрация: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходная ситуация

- [ ] **Уточнить гражданство.** Р-77: гражданин РФ. Если нет: не применять 90 дней к иностранцам.
- [ ] **Проверить помещение.** обычная частная квартира. Если нет: не переносить алгоритм на гостиницу.
- [ ] **Сверить адреса.** жительство и пребывание отдельно. Если нет: не путать два вида регистрации.
- [ ] **Установить приезд.** реальная дата и источник. Если нет: не подменять датой договора.
- [ ] **Проверить исключения.** статья 5 и территории. Если нет: не обобщать соседние города.
- [ ] **Уточнить жильцов.** состав семьи и возраст детей. Если нет: не обещать универсальный запрет.

Срок и оформление

- [ ] **Согласовать срок.** запрашиваемые даты явно. Если нет: не обещать совпадение с наймом.
- [ ] **Развести план и факт.** 10.11 и 15.12 только план. Если нет: не отмечать задачу заранее.
- [ ] **Собрать основание.** договор или иной допустимый документ. Если нет: не ограничиться устным обещанием.
- [ ] **Проверить согласия.** собственники и полномочия. Если нет: не переносить пример одного владельца.
- [ ] **Назначить ответственного.** документ, срок, подтверждение. Если нет: не оставлять общий статус готовим.
- [ ] **Проверить свидетельство.** человек, адрес и даты. Если нет: не выдумывать номер документа.

Окончание и контроль

- [ ] **Сверить срок учёта.** по реально оформленным данным. Если нет: не полагаться на свой черновик.
- [ ] **Подтвердить ранний выезд.** факт и известная дата. Если нет: не заявлять о несуществующем убытии.
- [ ] **Выбрать процедуру.** пункт 30 и уполномоченный орган. Если нет: не заменять заявление сообщением в чат.
- [ ] **Отделить спор о найме.** основания и законный порядок. Если нет: не проводить самовольное выселение.
- [ ] **Исключить фиктивность.** намерение реально жить и предоставить жильё. Если нет: не продавать регистрацию на бумаге.
- [ ] **Сохранить подтверждение.** статус и следующий шаг. Если нет: не выдавать план за результат.

Запишите факты и следующий шаг

P-77: 182 дня планового проживания; альтернативно 138 дней до раннего выезда и 44 после него. Реального заявления и свидетельства нет.

Квартира: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Что выяснить
Основание		
Срок / статус		
Окончание		

Обещают долю из-за регистрации. Разделите учёт, собственность и право пользования..

Все даты взяты из договора без проверки приезда. Запишите фактическое прибытие отдельно..

Детей запрещают регистрировать одним пунктом договора. Проверьте специальное правило пункта 12..

Свидетельства нет, но задача закрыта. Получите и сверьте документ..

Жилец ещё живёт, но просят заявить о выезде. Не подменяйте спор ложными сведениями..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: кто контролирует следующий документ?

Если сроки и договорённости теряются после передачи квартиры, разберите хранение истории клиента и сопровождение в диагностической карте. Правовую обязанность, согласия и процедуру регистрации проверяют отдельно по конкретной ситуации.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Исходные факты → обязанность и исключения → срок → документы → подтверждение → выезд. Регистрация не передаёт долю в квартире; снятие с учёта не заменяет разрешение спора о найме. Подготовлено 21.09.2026.