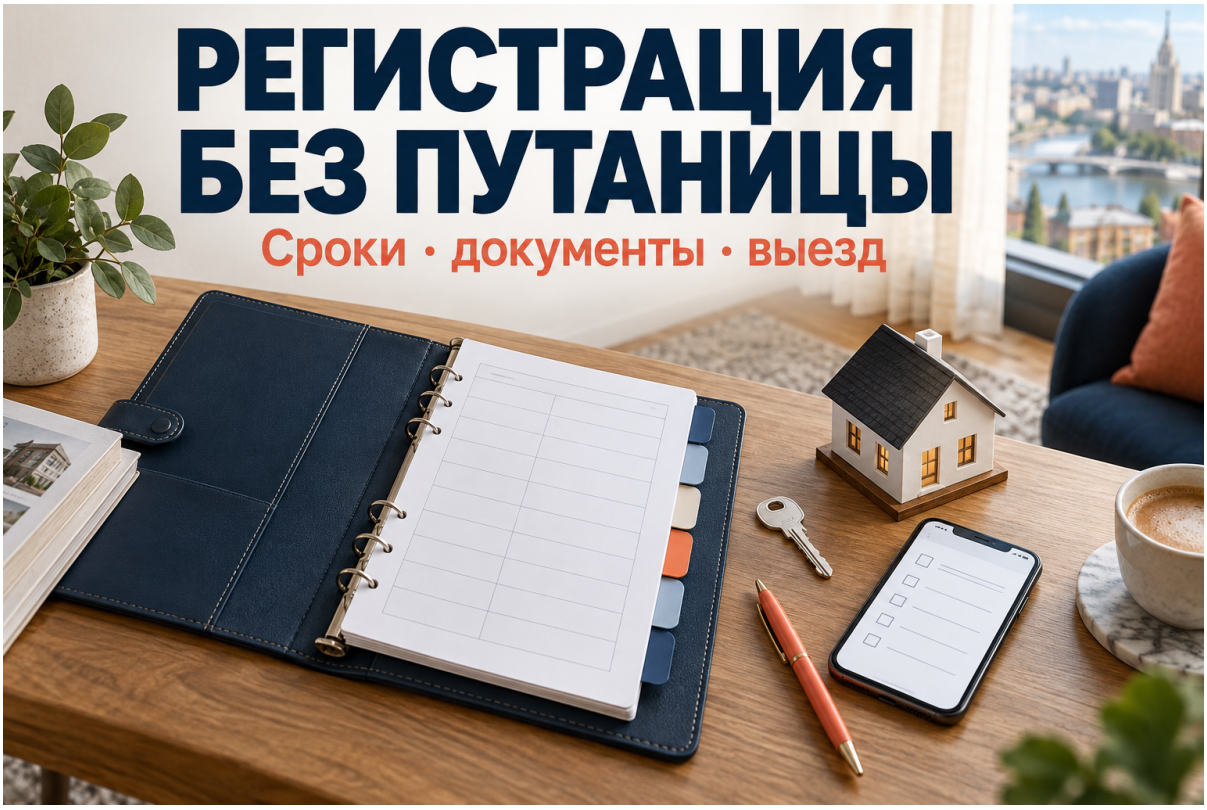
Регистрация жильца: факты вместо слухов

Сопоставьте место жительства, пребывание и состав семьи. Согласуйте срок, соберите документы и отделите план от оформленной регистрации. Р-77 показывает календарь на полгода и альтернативный ранний выезд.



10 страниц · 6 шагов · 18 проверок

Р-77: один взрослый гражданин РФ, одна частная квартира, один владелец. План проживания 01.10.2026–31.03.2027, всего 182 дня. Свидетельство и фактические даты пока не получены.

Р-77 вымышленный: нет реального человека, адреса, заявления, свидетельства или выезда. Сроки контроля авторские. Для иностранцев, гостиниц, социального найма и нежилых апартаментов нужна отдельная проверка. Это рабочие листы, а не государственные бланки.

Р-77: полгода проживания — разные даты

Собственник боится временно зарегистрировать нанимателя либо стороны не согласовали даты и не знают, кто проверит результат обращения.

Р-77	Условие модели	Не подтверждено
Проживание	01.10.26–31.03.27	Реальный приезд
Обращение	План 10.11.26	Подача заявления
Окончание	Запрос до 31.03.27	Срок свидетельства

Соберите факты до обещаний

• Гражданство, состав жильцов, место жительства и пребывания.

• Дата приезда, договор и согласуемый срок регистрации.

• Документы, ответственные, подтверждение результата и выезда.

Ситуация, исключения и календарь

1. Установите адреса и состав жильцов

Соберите гражданство, место регистрации по месту жительства, адрес пребывания, фактический приезд и проживающих. В Р-77 один взрослый гражданин РФ и один владелец. Дата договора не заменяет дату прибытия.

Готово: Исходные факты имеют источник и не подменены предположениями.

Не делайте так: Применять правила граждан РФ к иностранцам или неизвестному виду помещения.

2. Проверьте обязанность и исключения

Для пребывания свыше 90 дней проверьте статью 5 закона № 5242-1 и пункт 9 Правил № 713. Есть территориальные исключения: тот же субъект и указанные законом пары регионов. В Р-77 они не применяются; в своей ситуации это нужно установить.

Готово: Понятно, почему регистрация требуется либо действует исключение.

Не делайте так: Заменять 90 дней тремя месяцами или считать соседний город достаточным исключением.

3. Разведите даты в календаре

Учебный план проживания 01.10.2026–31.03.2027 — 182 дня включительно. План обращения 10 ноября, внутренний контроль 15 декабря. Запрашиваемое окончание 31 марта. Это не выданное свидетельство и не нормативные сроки услуги.

Готово: План, запрашиваемые даты и фактическое оформление записаны отдельно.

Не делайте так: Считать наступившую дату доказательством подачи или регистрации.

Какой исходный факт ещё не подтверждён:

Документы, результат и выезд

4. Соберите документы и согласия

Проверьте документ личности, заявление и основание проживания. Для конкретных собственников и способа обращения уточните согласия и полномочия. Регистрация граждан РФ бесплатна. Для несовершеннолетних по месту пребывания законных представителей действует особое правило пункта 12.

Готово: У каждого документа есть ответственный и подтверждённый статус.

Не делайте так: Обещать, что договорный запрет отменяет правило регистрации детей.

5. Проверьте оформленный результат

После получения свидетельства сопоставьте человека, адрес и даты. До этого поля номера и фактического срока пустые. В Р-77 15 декабря — только внутренняя проверка. Ошибку не исправляют в своей таблице вместо обращения в уполномоченный орган.

Готово: Оформление подтверждено документом, а не сообщением «всё сделали».

Не делайте так: Заполнять номер свидетельства вымышленными цифрами.

6. Разберите окончание и ранний выезд

При окончании срока действует пункт 30; при досрочном убытии гражданин или предоставившее жильё лицо обращается в зарегистрировавший орган. Альтернатива Р-77 — выезд 15.02.2027: 138 дней проживания, 44 дня до планового конца. Реального выезда нет.

Готово: Известны фактическое основание, документ и следующий законный шаг.

Не делайте так: Сообщать о несуществующем убытии или подменять снятием с учёта спор о найме.

Какое действие пока только запланировано:

Календарь не заменяет свидетельство

Календарь Р-77 полностью учебный. Дни проживания считаются с включением обеих границ; это не вычисление крайнего законного срока обращения.

Событие	План	Фактический результат
Приезд	01.10.2026	Не подтверждён
Обращение	10.11.2026	Не подано
Контроль	15.12.2026	Не проведён
Конец проживания	31.03.2027	Не наступил

182 = 138 + 44 дня в альтернативном сценарии. Ранний выезд 15 февраля — допущение; запрашиваемая дата 31 марта не является сроком полученного свидетельства.

Как сделать запись полезной

Общая оценка	Проверяемая запись
Временно пропишем — получите долю	Регистрационный учёт, собственность и договор проверяются отдельно
Заявление запланировано — регистрация готова	Статус меняется только после подтверждённого события

Пять блоков проверки

Блок	Что проверить	Результат
Исходные факты	Гражданство, адреса, приезд	Понятный правовой режим
Обязанность	Срок и исключения	Основание вывода
Документы	Согласия и полномочия	Ответственный за пробел
Результат	Свидетельство и даты	Подтверждённый статус
Выезд	Срок либо реальное убытие	Отдельное действие

Что уточнить у сторон

1. Какой вид помещения и гражданство жильца?
2. Совпадает ли субъект регистрации по месту жительства и пребывания?
3. Какие даты стороны запрашивают и что уже оформлено?
4. Кто проживает, есть ли несовершеннолетние?
5. Чем подтвердим реальный выезд и завершение действий?

18 проверок регистрации

Галочка означает подтверждённый результат. Если данных нет, перенесите вопрос в лист решений.

Исходная ситуация

- [ ] **Уточнить гражданство.** Р-77: гражданин РФ. Если нет: не применять 90 дней к иностранцам.
- [ ] **Проверить помещение.** обычная частная квартира. Если нет: не переносить алгоритм на гостиницу.
- [ ] **Сверить адреса.** жительство и пребывание отдельно. Если нет: не путать два вида регистрации.
- [ ] **Установить приезд.** реальная дата и источник. Если нет: не подменять датой договора.
- [ ] **Проверить исключения.** статья 5 и территории. Если нет: не обобщать соседние города.
- [ ] **Уточнить жильцов.** состав семьи и возраст детей. Если нет: не обещать универсальный запрет.

Срок и оформление

- [ ] **Согласовать срок.** запрашиваемые даты явно. Если нет: не обещать совпадение с наймом.
- [ ] **Развести план и факт.** 10.11 и 15.12 только план. Если нет: не отмечать задачу заранее.
- [ ] **Собрать основание.** договор или иной допустимый документ. Если нет: не ограничиться устным обещанием.
- [ ] **Проверить согласия.** собственники и полномочия. Если нет: не переносить пример одного владельца.
- [ ] **Назначить ответственного.** документ, срок, подтверждение. Если нет: не оставлять общий статус готовим.
- [ ] **Проверить свидетельство.** человек, адрес и даты. Если нет: не выдумывать номер документа.

Окончание и контроль

- [ ] **Сверить срок учёта.** по реально оформленным данным. Если нет: не полагаться на свой черновик.
- [ ] **Подтвердить ранний выезд.** факт и известная дата. Если нет: не заявлять о несуществующем убытии.
- [ ] **Выбрать процедуру.** пункт 30 и уполномоченный орган. Если нет: не заменять заявление сообщением в чат.
- [ ] **Отделить спор о найме.** основания и законный порядок. Если нет: не проводить самовольное выселение.
- [ ] **Исключить фиктивность.** намерение реально жить и предоставить жильё. Если нет: не продавать регистрацию на бумаге.
- [ ] **Сохранить подтверждение.** статус и следующий шаг. Если нет: не выдавать план за результат.

Заполните исходную ситуацию

Не переносите учебные даты в настоящую сделку. Неизвестное оставляйте открытым.

Квартира: _____ Дата: _____

Блок	Ваши факты	Источник / вопрос
Гражданство		
Адреса		
Приезд		
Жильцы		
Срок		

Открытый вопрос: _____

Что осталось неизвестным: _____

Дата следующего действия: _____

Разведите планы и подтверждения

Плановая дата не означает, что действие выполнено. Добавляйте результат после проверки.

Действие	Ответственный / срок	Подтверждение
Исключения		
Документы		
Обращение		
Свидетельство		
Выезд		

Пять сигналов, при которых нужно уточнение

Обещают долю из-за регистрации. Разделите учёт, собственность и право пользования..

Все даты взяты из договора без проверки приезда. Запишите фактическое прибытие отдельно..

Детей запрещают регистрировать одним пунктом договора. Проверьте специальное правило пункта 12..

Свидетельства нет, но задача закрыта. Получите и сверьте документ..

Жилец ещё живёт, но просят заявить о выезде. Не подменяйте спор ложными сведениями..

Согласуйте следующий шаг

Начните разговор со сведений

Предлагаю уточнить состав проживающих, адрес регистрации по месту жительства и фактический приезд. Затем согласуем запрашиваемый срок и ответственного за документы. После оформления проверим свидетельство и отдельно обсудим действия при выезде.

Первое действие после чтения

Соберите исходные факты и проверьте исключения. Укажите недостающий документ, ответственного и дату. После каждого события обновляйте статус по подтверждению. Спорные согласия, особенности детей и прекращение найма разбирайте по конкретным документам.

Ответственный: _____

Нужный документ: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: кто контролирует следующий документ?

Если сроки и договорённости теряются после передачи квартиры, разберите хранение истории клиента и сопровождение в диагностической карте. Правовую обязанность, согласия и процедуру регистрации проверяют отдельно по конкретной ситуации.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Проверено 21.09.2026: закон № 5242-1, статьи 2, 3, 5; Правила № 713, пункты 9–12 и 30; ГК РФ 218. Р-77 вымышленный. Перед обращением сверяйте действующие правила.

Закон № 5242-1, статья 2: определения и фиктивная регистрация

Закон № 5242-1, статья 3: регистрация и бесплатность

Закон № 5242-1, статья 5: 90 дней и исключения

Правила № 713, пункты 9–12: документы, срок, дети

Правила № 713, пункт 30: окончание и досрочное убытие

ГК РФ, статья 218: приобретение собственности