ДДУ: 18 проверок регистрационного результата

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Этапы и комплект

- [ ] **Записать подписание.** Есть подписанная версия. Если нет: запросите комплект.
- [ ] **Подтвердить подачу.** Есть номер и канал. Если нет: уточните у заявителя.
- [ ] **Различить номера.** Договор, обращение и запись подписаны. Если нет: не ищите по случайному номеру.
- [ ] **Получить результат.** Передан официальный комплект. Если нет: отправьте адресный запрос.
- [ ] **Записать регистрацию.** Дата взята из результата. Если нет: не подставляйте дату письма.
- [ ] **Записать получение.** Дата доставки стоит отдельно. Если нет: сохраните сообщение.

Сопоставление

- [ ] **Сверить договор.** Реквизиты совпадают. Если нет: уточните версию.
- [ ] **Сверить участников.** Данные относятся к сделке. Если нет: проверьте расхождение.
- [ ] **Сверить объект.** Корпус и обозначение определены. Если нет: не ограничивайтесь названием жк.
- [ ] **Проверить приложения.** Нужные планы и условия сохранены. Если нет: запросите недостающие.
- [ ] **Сверить цену.** Согласованный и подписанный ДДУ совпадают. Если нет: не требуйте цену от любой выписки.
- [ ] **Разобрать противоречия.** Есть подтверждённый ответ. Если нет: не исправляйте мысленно.

Файлы и следующий шаг

- [ ] **Сохранить исходники.** Оригинальный пакет неизменён. Если нет: сделайте копию для работы.
- [ ] **Сохранить подписи.** Связанные файлы доступны. Если нет: запросите полный архив.
- [ ] **Зафиксировать проверку.** Указан файл, способ и результат. Если нет: выясните причину ошибки.
- [ ] **Прочитать уведомления.** Причина и действие понятны, если есть. Если нет: запросите официальный документ.
- [ ] **Проверить оплату.** Основание, срок и реквизиты сверены. Если нет: не платите по одному сообщению.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** Есть документ, адресат и срок. Если нет: не закрывайте незавершённое.

Запишите факты и следующий шаг

Одна строка — одно событие. Укажите документ-источник. Пустая строка не означает, что действие не было совершено: его результат может быть ещё не получен.

ДДУ / дата проверки: _____

Проверка	Документ	Результат	Следующее действие
Регистрация			
Нужный ДДУ / объект			
Подпись / оплата			

Передают только первую страницу ДДУ. Запросите полный комплект.

Номер обращения выдают за запись о сделке. Уточните тип реквизита.

Сообщение и документы про разные лоты. Проверьте адресность.

Подпись показывают только картинкой. Получите исходники.

Просят оплатить до подтверждения основания. Сверьте законный порядок и договор.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: сопровождение продолжается после подписи?

В диагностической карте своей работы проверьте, как получаете документы, объясняете результат и фиксируете следующий шаг. Карта не удостоверяет государственную регистрацию.

Проверить сопровождение сделки →

Подписание, подача, результат и следующий платёж в одной карте. Подготовлено 2026-09-17.