Ремонт начинается с классификации

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Исходное состояние

- [ ] **Объект определён.** Тип здания и помещение. Не смешивайте режимы.
- [ ] **План получен.** Версия и дата. Картинка объявления не документ.
- [ ] **Факт отмечен.** Расхождения нанесены. Осмотр не легализация.
- [ ] **История собрана.** Документы прошлых работ. Давность не подтверждение.
- [ ] **Задача раскрыта.** Бизнес и оборудование. Названия бизнеса мало.
- [ ] **Права уточняются.** Собственник и общие части. Арендодатель не всегда один участник.

Будущие изменения

- [ ] **Работы разделены.** Одна строка на изменение. Общая смета скрывает различия.
- [ ] **Размеры указаны.** По исходникам. Не измеряйте несущую способность.
- [ ] **Конструкции установлены.** Профильные данные. Не судите по толщине на глаз.
- [ ] **Сети описаны.** Переносы и подключения. Новая сантехника не только отделка.
- [ ] **Квалификация получена.** Вывод с основаниями. Слова подрядчика недостаточны.
- [ ] **Маршрут понятен.** Применимые действия. Не переносите чужую процедуру.

Решение о сделке

- [ ] **Бюджет разложен.** Проверка, проект, работы. Неизвестное не ноль.
- [ ] **Срок зависит от этапов.** Условия старта названы. Не обещайте дату без маршрута.
- [ ] **Плательщик определён.** По каждой части. Не оставляйте на потом.
- [ ] **Завершение описано.** Результаты и документы. Конец стройки не весь финал.
- [ ] **Альтернатива рассмотрена.** Сценарий без части изменений. Дешевле не всегда пригоднее.
- [ ] **Договор проверен.** Условия связаны с выводами. Письмо не заменяет договор.

Запишите факты и следующий шаг

Существующее расхождение пометьте отдельно от будущей работы.

Задача: _____ Проверил: _____

Место / было / станет	Источник / неизвестное	Вопрос / специалист / ответ

Обещают любое изменение. Попросить предметный вывод.

Смета до исходников. Уточнить допущения.

Старый проём без документов. Отдельная проверка истории.

Общие части не учтены. Разобрать права и согласования.

Открытие уже назначено. Сверить с реальным маршрутом.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Объект подходит бизнесу или только красивой идее?

Диагностика для риелтора поможет связать запрос арендатора, проверку помещения и следующий шаг к сделке.

Проверить работу с запросом →

Слово ремонт в переписке не определяет правовой порядок и техническую сложность работ. Подготовлено 2026-10-05.