Ремонт: принять сравнение до расходов

Проверка	Критерий
[ ] Задача	Техническая проблема отделена от презентации
[ ] Состав	Каждый вариант имеет список работ
[ ] Цена	Не получена простым добавлением сметы к старой цене
[ ] Срок	Учтены подготовка и время после выхода
[ ] Источники	Подтверждения отделены от предположений
[ ] Расходы	Раскрыто, что включено и что не рассчитано
[ ] Сравнение	Одинаковые правила для всех вариантов
[ ] Чувствительность	Есть проверка перерасхода и задержки
[ ] Решение	Собственник согласовал границы
[ ] Обещания	Нет гарантии окупаемости и срока сделки

Причина остановки
Технический дефект скрывается косметикой, цена после ремонта выдумана или общие расходы ошибочно названы чистой суммой владельца.

Учебные ответы и доработка моего расчёта

Проверка	Ответ
Базовые результаты А, Б, В	8,94; 8,96; 8,85 млн ₽
Цена равенства Б и А	9,18 млн ₽ при заданной модели
Б: работы 180 тыс. и 4 месяца	8,90 млн ₽
Доказана ли окупаемость в реальности?	Нет, это упражнение с допущениями

Неизвестное / ошибка	Что получить или исправить	Ответственный

Выбранный вариант: _____. Дата решения: _____. Что потребует повторного согласования: _____.

Финальная проверка
Собственник понимает, какие числа подтверждены, какие предполагаются и при каком изменении решение придётся пересмотреть.

Источники и проверка

NAR и NARI: Remodeling Impact Report