Ремонт и зачёт: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До начала работ

- [ ] **Прочитать договор.** наём и ремонтные обязанности. Если нет: не переносить правила офиса автоматически.
- [ ] **Зафиксировать исходное.** опись, дефекты, фотографии. Если нет: не обсуждать состояние по памяти.
- [ ] **Определить характер.** объём и необходимые согласования. Если нет: не скрывать перепланировку под косметикой.
- [ ] **Разделить позиции.** окраска, пол, мебель. Если нет: не смешивать расходы разной природы.
- [ ] **Установить пределы.** 42 и 28 тысяч по работам. Если нет: не считать общий лимит свободной кассой.
- [ ] **Уточнить заказчика.** договор с исполнителем и документы. Если нет: не путать плательщика и заказчика.

Расходы и приёмка

- [ ] **Согласовать изменения.** до закупки и дополнительных работ. Если нет: не принимать чек за разрешение.
- [ ] **Разобрать перерасход.** 4 тысячи по окраске спорны. Если нет: не закрывать вопрос экономией пола.
- [ ] **Принять объём.** качество, замечания и дата. Если нет: не заменять акт словами нравится.
- [ ] **Подтвердить оплату.** документ и конкретная позиция. Если нет: не выдавать модель за перевод.
- [ ] **Отдельно утвердить зачёт.** 42 + 26 = 68 тысяч. Если нет: не вычитать все 90 тысяч.
- [ ] **Сохранить неизвестное.** прочие расходы открыты. Если нет: не писать ноль вместо отсутствующих данных.

Плата и завершение

- [ ] **Разнести по месяцам.** 30, 30 и 8 тысяч зачёта. Если нет: не объявлять три бесплатных месяца.
- [ ] **Проверить денежную часть.** 20 + 20 + 42 = 82 тысячи. Если нет: не пропускать остаток платы.
- [ ] **Исключить двойной счёт.** 68 + 82 = 150 тысяч. Если нет: не прибавлять зачёт к расходам повторно.
- [ ] **Обсудить ранний выезд.** 38 тысяч после ноября. Если нет: не обещать выплату без основания.
- [ ] **Описать имущество.** покрытие остаётся, шкаф вывозится. Если нет: не переносить это на любую встроенную мебель.
- [ ] **Закрыть разногласия отдельно.** решение, документ, ответственный. Если нет: не писать претензий нет при открытом споре.

Запишите факты и следующий шаг

Р-78: расходы 90 000, зачёт 68 000, вне зачёта 22 000 ₽. Это частичный учебный расчёт, не окончательный долг, не полная стоимость найма.

Квартира: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Что согласовать
Смета		
Зачёт / плата		
Выезд		

Согласие на ремонт считают согласием на любую цену. Проверьте объём, предел и порядок изменений..

Экономией одной позиции закрывают другую без разрешения. Сверьте условия лимитов и согласуйте изменение..

Чек заменяет приёмку и решение о зачёте. Разведите три подтверждения..

Ранний остаток объявляют автоматически подлежащим возврату. Проверьте условия прекращения и основание расчёта..

К зачёту добавляют личную мебель. Уточните отдельную принадлежность и договорённость..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: смета и решения хранятся в одном месте?

Если подтверждения теряются в переписке, разберите ведение истории клиента и контроль задач в диагностической карте. Юридические условия ремонта и расчёта проверяются отдельно по документам конкретного найма.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Договор и состояние → перечень и пределы → изменения → приёмка → зачёт → ранний выезд. Разрешение на работы не означает согласия возместить любую сумму. Подготовлено 21.09.2026.