Реновация в Москве: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Программа и стадия

- [ ] **Уточнить механизм.** московская программа определена. Если нет: не смешать с аварийностью.
- [ ] **Сверить адрес.** корпус и объект совпадают. Если нет: не проверить соседний дом.
- [ ] **Найти действующий акт.** учтены изменения. Если нет: не положиться на объявление.
- [ ] **Отделить период.** план не выдан за личную дату. Если нет: не гарантировать месяц переезда.
- [ ] **Получить документы продавца.** проекты и подписи известны. Если нет: не ограничиться устным рассказом.
- [ ] **Уточнить собственника.** предмет продажи определён. Если нет: не смешать старую и будущую квартиру.

Параметры жилья

- [ ] **Общая площадь.** больше исходной. Если нет: не единственный критерий.
- [ ] **Жилая площадь.** не меньше исходной. Если нет: не заменить общими метрами.
- [ ] **Комнаты.** число не уменьшено. Если нет: не считать по слову евродвушка.
- [ ] **Территория.** применимое правило проверено. Если нет: не обещать тот же вид.
- [ ] **Отделка и благоустройство.** условия и состояние сверены. Если нет: не приравнять фото к документу.
- [ ] **Полный вывод.** учтены неизвестные параметры. Если нет: не считать три галочки гарантией.

Сроки, деньги, решение

- [ ] **Дата получения проекта.** есть подтверждение и способ. Если нет: не считать от даты объявления.
- [ ] **Применимый срок.** проверен юристом. Если нет: не использовать 90 дней для всех.
- [ ] **Ограничения сделки.** права и согласия проверены. Если нет: не пропустить документы переселения.
- [ ] **Доплата.** основание и варианты установлены. Если нет: не обещать третью комнату бесплатно.
- [ ] **Ожидание.** составлены расходы и источники. Если нет: не угадывать цену будущей продажи.
- [ ] **Следующее действие.** нужный документ и адресат записаны. Если нет: не брать деньги за неизвестный результат.

Запишите факты и следующий шаг

Р-58 — упражнение с вымышленными карточками. Это не предложения ДГИ и не проверка настоящего дома.

Код объекта: _____ Дата: _____

Блок	Подтверждено	Следующий вопрос
Программа и этап		
Условия жилья		
Сроки и деньги		

Реновацией называют любое расселение. Установите применимый механизм..

Будущий адрес назван по стройке рядом. Попросите персональное основание..

Общая площадь выросла, жилая уменьшилась. Сверьте все критерии отдельно..

Документы подписаны, но не показаны. Разберите текущую стадию с юристом..

Доходность названа без срока и цены. Верните неизвестные в расчёт..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: как не потерять этап и документ по объекту?

Диагностическая карта поможет проверить учёт запросов, ответов и решений клиента. Это разбор процесса риелтора, а не заключение о правах по реновации.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Участие дома, период переселения и условия собственника проверяются отдельно. Общая площадь больше — только один критерий, не доказательство соответствия всего предложения. Подготовлено 20.09.2026.