Реновация и налог: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

История

- [ ] **Продавец.** Определён отдельно. Если нет: разделите участников.
- [ ] **Старое право.** Дата и основание есть. Если нет: получите.
- [ ] **Прекращение.** Причина подтверждена. Если нет: уточните.
- [ ] **Замена.** Есть связующий документ. Если нет: получите.
- [ ] **Новое право.** Состав понятен. Если нет: сверьте доли.
- [ ] **Проживание.** Не подменяет владение. Если нет: исправьте хронологию.

Основание

- [ ] **Программа.** Установлена по документам. Если нет: не верьте названию.
- [ ] **Срок.** Выбран с основанием. Если нет: проверьте условия.
- [ ] **Освобождение.** Проверяется раньше базы. Если нет: измените порядок.
- [ ] **КС 2026.** Учтён где применимо. Если нет: проверьте ограничения.
- [ ] **Доплаты.** Выделены по назначению. Если нет: раскройте состав.
- [ ] **Статус.** Данные продавца учтены. Если нет: уточните расчёт.

Деньги

- [ ] **Старые расходы.** Есть доказательства. Если нет: соберите платежи.
- [ ] **Новые расходы.** Допустимость проверена. Если нет: не включайте всё.
- [ ] **Доход.** Величина обоснована. Если нет: проверьте порог.
- [ ] **Вычет / расходы.** Не сложены механически. Если нет: выберите по правилам.
- [ ] **База / налог.** Разделены. Если нет: переименуйте итог.
- [ ] **Вывод.** Есть условия и ответственный. Если нет: согласуйте.

Запишите факты и следующий шаг

Свяжите каждую дату и сумму с подтверждением. Для нескольких продавцов заполните отдельные листы.

Объект / задача: _____ Дата: _____

Проверка	Факт / документ	Следующее действие

Срок считают только по новой выписке. восстановите старую историю.

Всем обещают одинаковые три года. проверьте основание.

Вне Москвы всегда отказывают в учёте. проверьте позицию КС 2026 и условия.

Рыночную оценку записали расходом. запросите допустимые платежи.

Базу называют окончательным налогом. проведите персональный расчёт.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Налоговые вопросы всплывают только перед сделкой?

Диагностическая карта для риелтора поможет проверить подготовку собственника, сбор подтверждений и объяснение состава сопровождения.

Разобрать подготовку продажи →

Сначала основание и освобождение, затем доход и допустимое уменьшение. Срок, налоговая база и сумма налога — разные результаты. Подготовлено 2026-09-24.