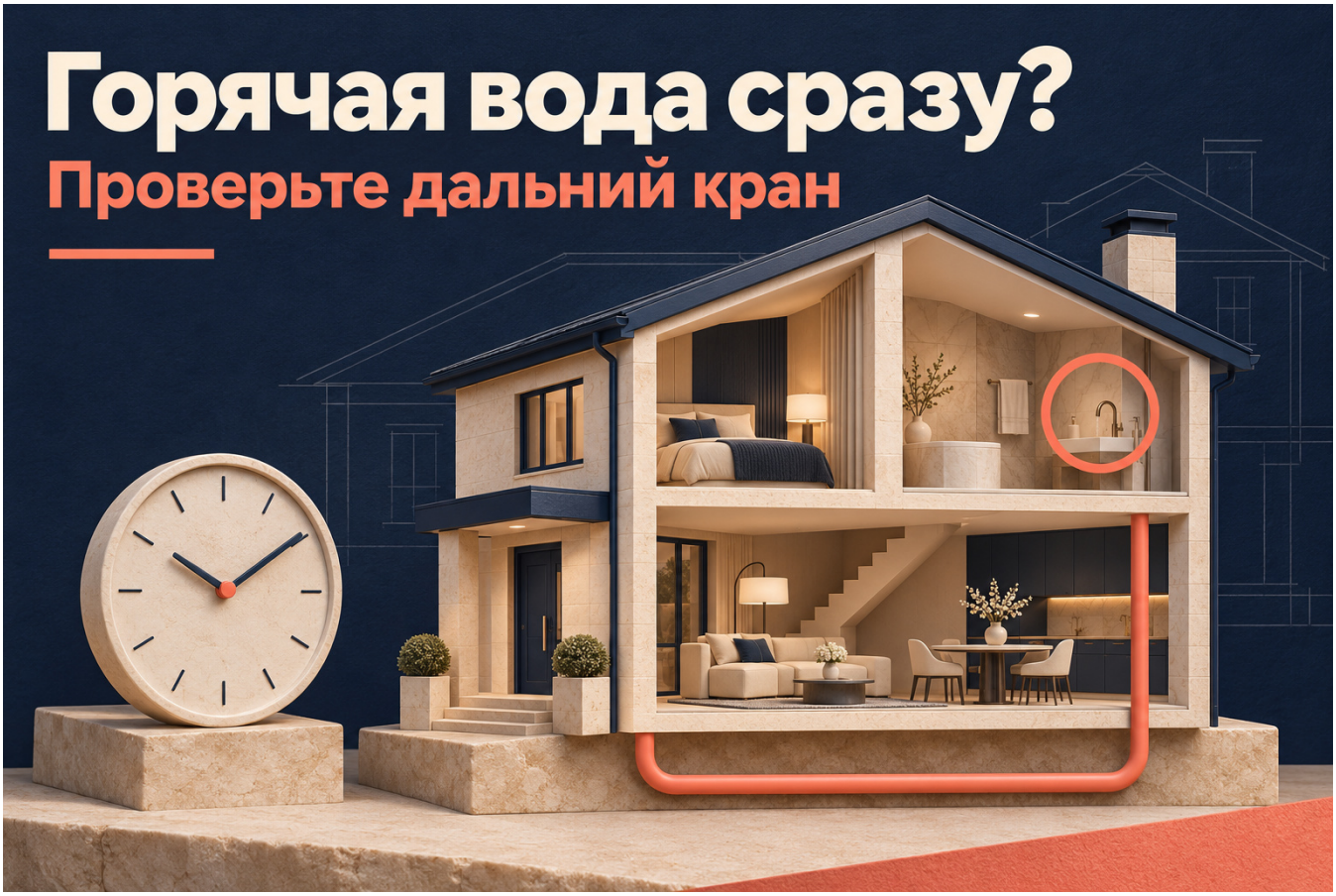
Горячая вода сразу? Проверьте дальний кран. Карта К260

Контур, режим, учебный журнал ожидания и вопросы специалисту перед описанием дома.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

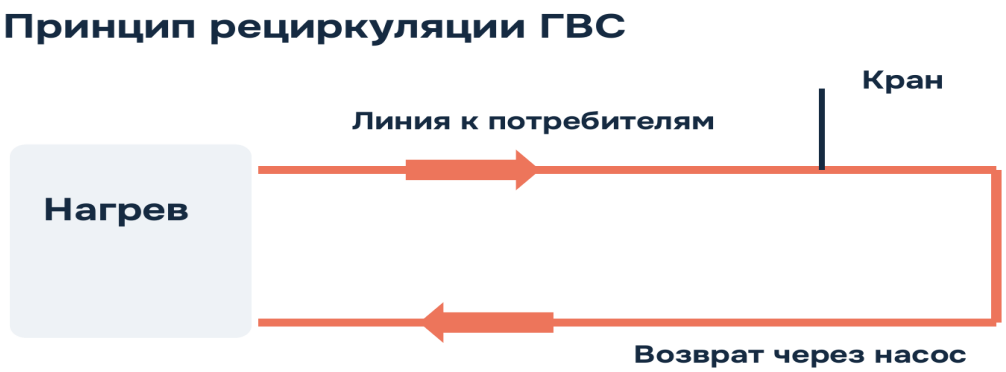
1. Рабочая карта К260

Карта предназначена для риелтора и покупателя готового дома. Она помогает собрать документы и организовать проверку со специалистом, не выбирать оборудование и не менять настройки. Д260 вымышлен. Обложка концептуальная, не схема монтажа.

Нужно понять	Что получить
Какая система	Схему и назначение
Где ожидается комфорт	Перечень точек
Какой режим	Модель и действующие настройки
Что подтверждено	Запись наблюдения с условиями

Дом / дата / роль участника	Источник сведений / открытый вопрос

2. Принцип и границы контура



Упрощённая схема принципа: возврат к нагреву и отдельное ответвление к крану.

Вопрос	Зафиксировать
Где проходит возврат	По схеме специалиста
Какие точки относятся к контуру	Перечень
Что остаётся в ответвлениях	Уточнить по разводке
Схемы нет	Не подтверждать скрытый маршрут

Видимые трубы не позволяют восстановить всю систему. Отопление и рециркуляция бытовой горячей воды не одно и то же.

3. Карта точек дома

Точка Д260	Роль	Условие примера
А	Ближняя	После перерыва
Б	Дальняя	После перерыва
В	Та же дальняя	После недавнего использования

Своя точка / помещение	Последнее использование	Что подтверждено

Записи Б и В не являются проверкой двух режимов при одинаковых условиях. Различие само по себе не показывает эффект насоса.

4. Модель и обычный режим

Уточнить	Источник
Назначение насоса	Схема и инструкция
Модель	Маркировка и паспорт
Управление	Документация конкретной версии
Обычный режим	Собственник и специалист
Изменения перед показом	Отдельная запись
Обслуживание	Дата и подтверждение

Оборудование / режим	Кто подтвердил / документ / дата

Не меняйте температуру, защиту или расписание ради демонстрации. Порядок эксплуатации определяет специалист по системе и документации.

5. Учебные секунды и литры

Д260. Условный расход 6 л/мин

А. Ближняя

8 секунд

0,8 л

Б. Дальняя

42 секунды

4,2 л

В. После разбора

12 секунд

1,2 л

Объём = 6 × секунды / 60

Разные исходные условия. Экономия системой не доказана.

При условном постоянном расходе 6 л/мин объём зависит от длительности ожидания.

Д260	Секунды	Расчёт	Литры
А	8	6 ×8 /60	0,8
Б	42	6 ×42 /60	4,2
В	12	6 ×12 /60	1,2

Это вымышленные числа с одинаковым критерием окончания ожидания. Они не являются нормативом, измерением дома или расчётом годовой экономии.

6. Три разных вида расходов

Величина	Что требуется отдельно
Вода в ожидании	Расход и длительность в заданных условиях
Электроэнергия насоса	Фактический режим и потребление
Тепло системы	Потери, нагрев и условия работы
Общие платежи дома	Состав расходов и сопоставимые периоды

Показатель / единицы	Данные / источник	Что неизвестно

Проценты из рекламного примера не складываются и не переносятся автоматически на конкретный дом.

7. План наблюдения

До начала	Что согласовать
Точки	Ближняя и важные удалённые
Исходные условия	Перерыв после использования
Режим	Зафиксировать без самовольных изменений
Окончание ожидания	Единый критерий со специалистом
Измерение	Безопасный способ и единицы
Ограничения	Что сравнить невозможно

Кто проводит / когда	Критерий / условия / ограничения

8. Журнал факта

Точка / момент	Перерыв / режим	Ожидание / метод / результат

Предел вывода
Если условия разные, так и укажите. Рука не точный термометр. Не проверяйте опасно горячую струю на коже; измерения организует специалист безопасным способом.

9. Документы и вопросы

Материал	Статус
Схема фактической разводки	Предоставлено / обещано / отсутствует
Модели и инструкции	Сверить с приборами
История обслуживания	Дата и подтверждение
Изменения санузлов	Что добавлено и проверено
Вопрос по дальней точке	Передать специалисту

Вопрос / кому	Что требуется / срок ответа

Отсутствие документа не доказывает неисправность. Фотография оборудования не подтверждает все скрытые соединения.

10. Передача сведений покупателю

Подтверждённая характеристика	Основание / дата

Наблюдение / условия	Ограничение / следующий шаг

Что уточнить до решения	Ответственный / срок

Источники проверены 13.11.2026. Оборудование в зарубежном буклете приведено как пример разных режимов, не рекомендация покупки и не российский норматив.

Источники и проверка

Grundfos. Hot water circulation

Grundfos. COMFORT TDT product leaflet, 2024