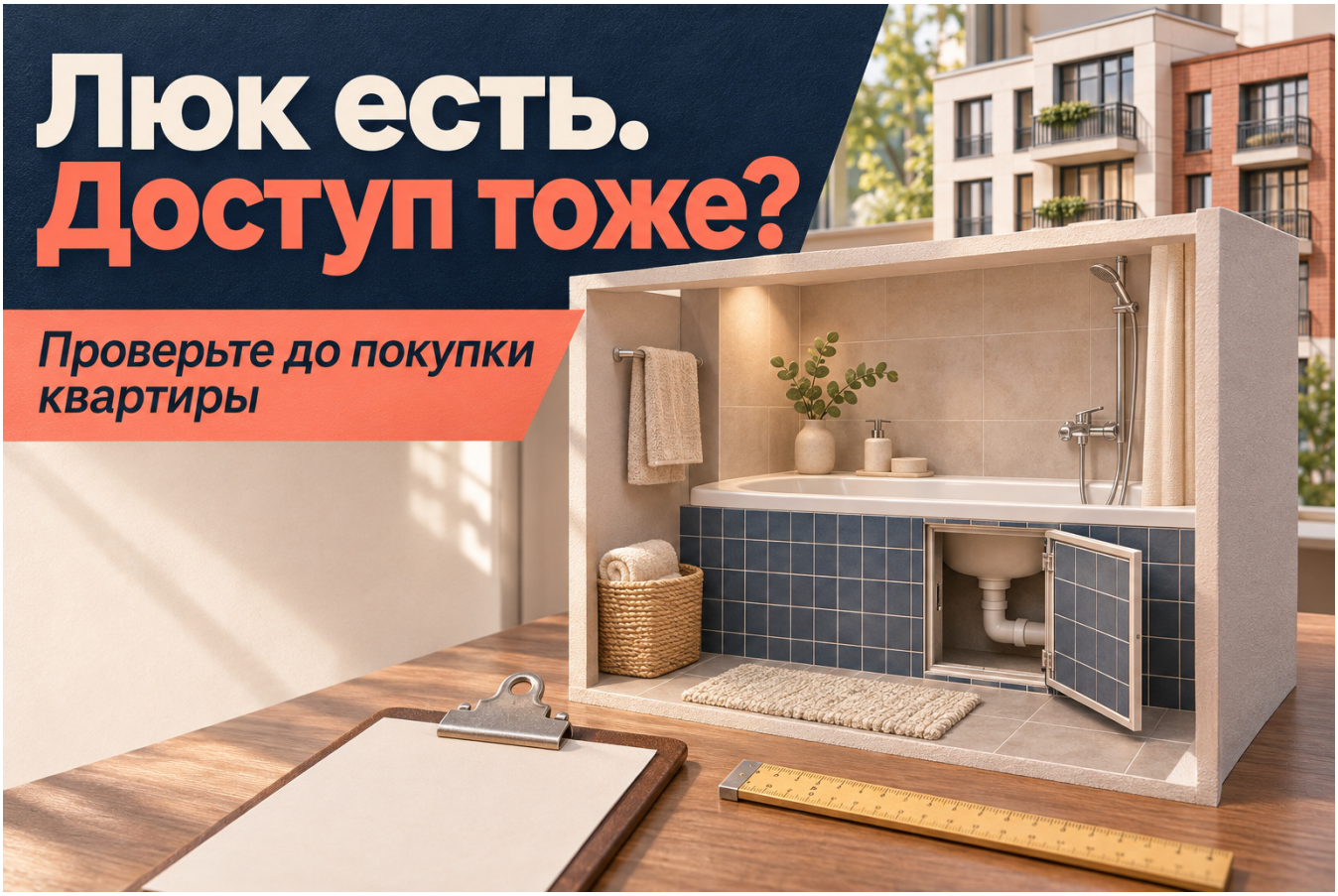
Люк есть. Доступ тоже: карта обслуживания под ванной К176

Карта четырёх операций, учебные замеры, пакет фотографий и готовый запрос мастеру до обещаний покупателю.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Что выясняем до решения о квартире

К176 помогает риелтору собрать сведения о доступе под ванной. Это не инструкция вскрытия экрана или ремонта слива. Открывание показывает владелец или компетентный исполнитель штатным способом.

Поле	Учебная карточка
Точка	Л01, экран ванны
Видимый элемент	Соединение сливного узла
Модель люка	Не установлена
Документ	Паспорт не предоставлен
Открывание	Продемонстрировано владельцем
Вопрос покупателя	Можно ли обслужить и заменить узел?

Ваша точка	Что видно	Что требует уточнения

2. Сначала найдите обслуживаемые узлы

Объект сведений	Что фиксировать
Слив/сифон	Расположение, модель при наличии документа
Другие соединения	Какие видны, какие скрыты
Дополнительные устройства	Перечень по факту и документам
Люк	Модель, паспорт, положение
Доступ	Отдельно для каждой операции

Не переносите сведения об обычной ванне на ванну с дополнительным оборудованием. Наличие одного проёма не доказывает доступ ко всем узлам.

Узел	Где расположен	Источник сведений	Открытый вопрос

3. Открывание в существующей обстановке

Проверка	Что записать
Исполнитель	Кто показал штатный способ
Препятствия	Мебель и оборудование перед панелью
Движение	Как дверца выходит из закрытого положения
После снятия	Где размещается панель, что остаётся в проёме
Если не открылась	Не подтверждено, причина неизвестна/описана

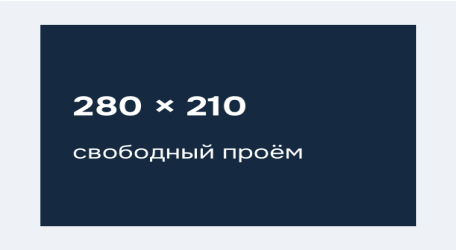
Не режьте герметик, не поддевайте отделку и не демонтируйте крепёж ради показа. При неизвестном порядке остановите демонстрацию и запросите специалиста.

Наблюдение	Фото	Что должен уточнить мастер

Свободное место для движения дверцы не равнозначно рабочему пространству для обслуживания.

4. Три разных размера

K176. Что именно измерено?



Панель: 340 × 260 мм

Разница ширины: 60 мм

Разница высоты: 50 мм

Это не норма размера люка.

Вымышленная схема. Доступ для работы оценивают отдельно.

Схема не заменяет технический осмотр и инструкцию изделия.

Параметр	Учебное значение	Как используем
Внешняя панель	340 × 260 мм	Видимая облицовка
Свободный проём	280 × 210 мм	Граница открытого отверстия
Разница	60 мм по ширине, 50 по высоте	Не размер рамы с каждой стороны
Деталь для оценки	290 × 180 мм в выбранной проекции	Нужны глубина и траектория

Все размеры придуманы. По двум числам нельзя подтвердить возможность замены. Замер выполняет компетентный участник с указанием участка, единиц и инструмента.

5. Почему сравнение с панелью вводит в заблуждение

Сравнение ширины	Расчёт	Вывод
Панель минус деталь	340 - 290 = 50 мм	Не доказывает проход
Проём минус деталь	280 - 290 = -10 мм	В прямой ориентации ширины не хватает
По высоте проёма	210 - 180 = 30 мм	Не решает вопрос траектории

Минус 10 мм не означает, что мастер обязательно должен ломать отделку. Возможность иной ориентации, допустимой разборки и движения зависит от реальной конструкции. Самостоятельно проверять это разборкой нельзя.

Какой размер	Значение	Кто измерил	Что неизвестно

6. Карта четырёх разных операций

K176. Не объединяйте четыре разных проверки

Открыть	Увидеть	Обслужить	Заменить
Показано	Показано	Не оценено	Не подтверждено

Статусы учебные. Два подтверждения не означают 50% исправности.

Ответ специалиста должен относиться к конкретной операции.

Схема не заменяет технический осмотр и инструкцию изделия.

Операция	Учебный статус	Основание
Открыть	Подтверждено	Показ владельца
Увидеть узел	Подтверждено	Фото соединения
Работать инструментом	Не оценивалось	Нужен специалист
Заменить узел	Не подтверждено	Модель и порядок не установлены

Не суммируйте пункты в процент исправности. Возможность осмотра не означает возможность любой замены.

Конкретная операция	Заключение	Кто/дата

7. Пакет фотографий для мастера

Кадр	Зачем
Общий вид	Ванна, экран и ближайшие препятствия
Штатно открытый люк	Положение панели и рамы
Узел внутри	Что действительно видно
Замер проёма	Границы свободного отверстия
Документ/маркировка	Идентификация модели при доступности

Файл	Что изображено	Дата	Ограничение

Не определяйте точный масштаб по предполагаемому размеру плитки. Если граница скрыта, размер остаётся неподтверждённым. Следы влаги записываются как наблюдение, не как установленная причина.

8. Готовый запрос специалисту

«Нужно оценить доступ к сливному узлу через существующий люк. Прилагаем общий вид, открытый проём и доступные документы. Просим отдельно ответить: возможен ли осмотр, работа с соединением и замена конкретного узла. Укажите, что проверено на месте, что определено по фото, какие сведения отсутствуют и какие дополнительные действия нужны».

Ответ должен содержать	Что это даёт
Конкретную операцию	Понятный объём вывода
Основание	Фото или осмотр на месте
Ограничения	Что пока не подтверждено
Дополнительные работы	Отдельный объём для согласования
Дата и исполнитель	Возможность вернуться к ответу

Вопрос	Ответ	Основание	Остаток

9. Как обсуждать возможные работы

Часть оценки	Что не смешивать
Диагностика	Выяснение модели и доступа
Исправление	Действия с конструкцией после согласования
Отделка	Объём восстановления, если потребуется
Мебель/оборудование	Условия доступа и перемещения
Стоимость	Предварительная оценка или согласованная смета

Размер люка сам по себе не даёт цену ремонта. Не обещайте отсутствие демонтажа до ответа исполнителя и не объявляйте демонтаж неизбежным только по фотографии.

Объём	Кто определяет	Основание оценки	Статус

10. Вывод и передача сведений

Ситуация	Формулировка
Есть показ открывания	Штатное открывание продемонстрировано
Виден только участок	Доступен визуальный осмотр указанного соединения
Замена не оценена	Возможность замены требует проверки
Мастер дал ограниченный ответ	Передаём ответ с операцией, датой и оговорками

Передаваемый документ	Получен	Где хранится
Модель и паспорт люка		
Способ штатного открывания		
Фото расположения		
Заключение и открытые вопросы		

Источники проверены 12.11.2026. У производителя на разных страницах серии отличаются числовые описания места для открывания; универсальный зазор в комплект не переносится. Размеры и статусы Л01 вымышлены, это учебный пример Нейросистемы риелтора.

Источники и проверка

Практика: виды люков для ванной

Практика: серия Контур со съёмной дверцей