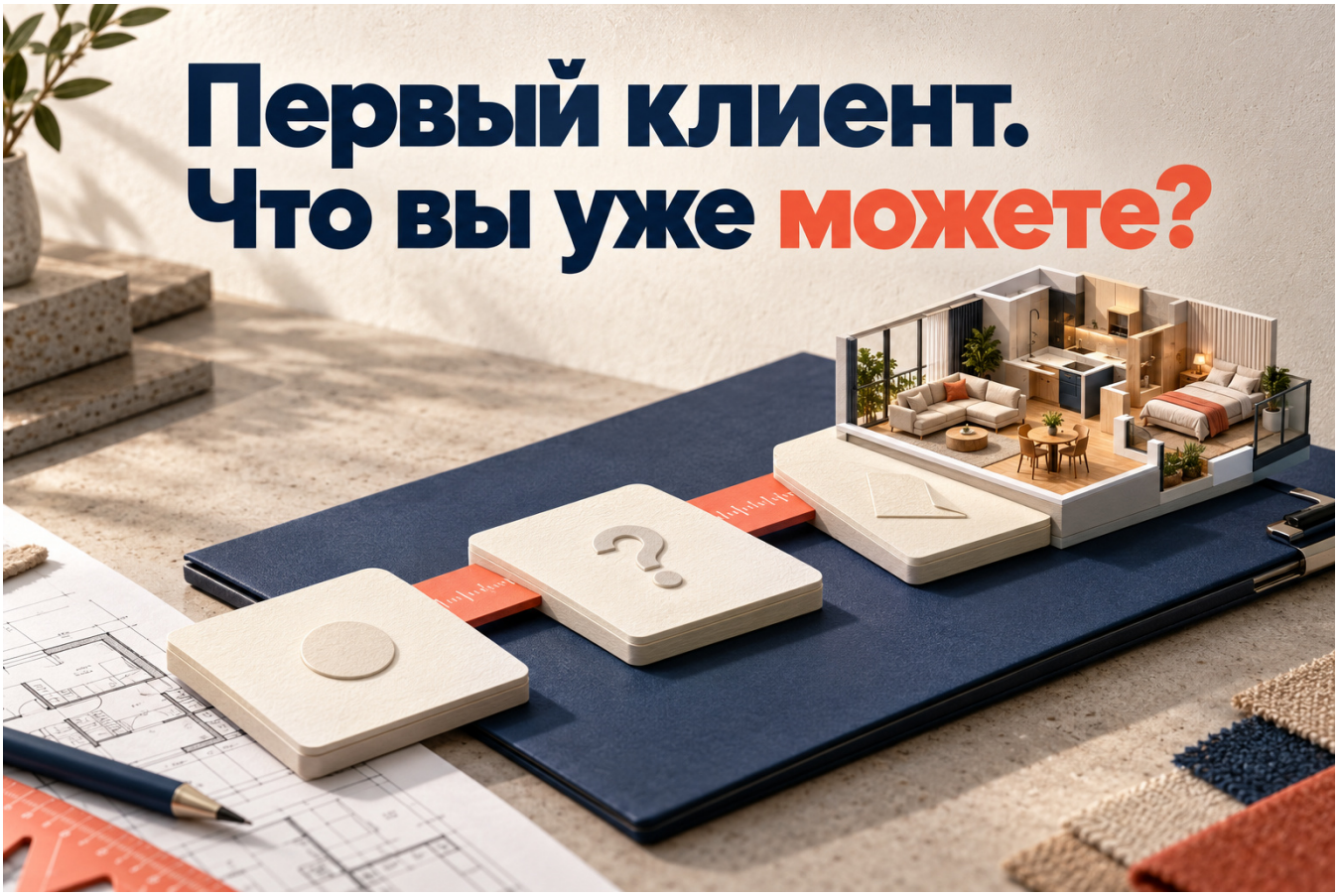
Карта первых профессиональных решений

Определите первое поручение, границы самостоятельности и маршрут проверки сложных вопросов.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

Первое поручение с понятной границей

Учебная карта помогает договориться о работе с наставником. Она не выдаёт квалификацию, не заменяет договорённости о сотрудничестве и не подтверждает готовность вести любую сделку. Все примеры вымышлены.

Поле	Заполненный пример
Поручение	Черновик карточки объекта по учебным данным
Вход	Разрешённый набор характеристик и источников
Выход	Карточка, список расхождений и вопросов
Проверяющий	Назначенный наставник
Граница	Не публиковать и не обещать сроки до согласования
Приёмка	Источники видны, неизвестное отмечено

Моё первое поручение	Результат для проверки	Кто принимает

Матрица самостоятельности

Уровень	Пример действия	Условие
Выполняю	Систематизирую разрешённые данные	Поручение и порядок понятны
Готовлю к проверке	Черновик объявления	Публикация отдельно согласуется
Передаю специалисту	Вопрос о правовом последствии условия	Есть ответственный за этот участок
Останавливаюсь	Нет источника спорной характеристики	Не заменяю неизвестное догадкой

Роль проверяющего нужна заранее. Если он недоступен, сообщите о переносе ответа и согласуйте следующий контакт. Нельзя расширять полномочия только ради быстрого ответа клиенту.

Действие	Сам / проверка / передача	К кому и когда

Восемнадцать полей: что действительно известно

Учебная группа	Полей	Действие
Источник понятен	12	Зафиксировать источник и содержание
Нужно уточнение	4	Записать вопрос и адресата
Нужен специальный разбор	2	Передать по согласованному маршруту
Всего	18	Проверить, что поле не потеряно

Не процент готовности сделки
Двенадцать полей с источником не доказывают безопасность объекта. Переданный вопрос также не равен полученному подтверждённому ответу.

Поле / утверждение	Источник или неизвестное	Вопрос / адресат

Два расхождения, которые нельзя скрывать

Случай	Нельзя	Рабочее действие
Площадь 58 и 54 м²	Выбрать большую или усреднить	Показать оба источника и запросить проверку
Быстрый выход на сделку	Превратить заметку в гарантию	Уточнить условия, участников и ограничения
Источник без даты	Считать сведения бессрочными	Установить актуальность до использования

Разница площадей в вымышленном примере составляет 4 м². Сама арифметика не объясняет причину. Нужна проверка исходных сведений ответственным специалистом.

Что расходится	Какие источники	Кто проверяет / статус

Ответ без обещания чужого решения

Запрос клиента	Пример корректного маршрута
Какая площадь верная?	Вижу расхождение. Передам источники на проверку и согласую время ответа
Одобрит ли банк?	Решение принимает банк. Уточним порядок и необходимые сведения
Когда точно продадим?	Нужно проверить условия и подготовить рабочий план без гарантии срока
Есть ли правовой риск?	Вопрос передаётся специалисту, который отвечает за проверку

Обещайте только управляемое действие
Даже время возвращения с ответом согласуйте с реальной доступностью проверки. Если ответ задерживается, сообщите об этом по договорённости.

Вопрос	Что могу сделать сам	Кому передать

Учебный цикл по одному пробелу

Шаг	Пример
Обнаружить	Три характеристики записаны без источника
Изучить	Порядок сбора и фиксации исходных данных
Выполнить	Заполнить новый учебный фрагмент
Проверить	Наставник видит происхождение каждой цифры
Повторить	Исправить замечания и попробовать другой случай

РГР публикует материалы о собственной аттестации и подготовке. Название курса не заменяет полученную квалификацию. Условия конкретной программы уточняйте у организатора.

Мой пробел	Упражнение	Признак принятой работы

Приёмка черновика и условия работы

Критерий	Что смотрит проверяющий
Данные	Цифры соотносятся с указанными источниками
Неизвестное	Пробелы и расхождения не спрятаны
Полномочия	Нет самостоятельного обещания вне роли
Передача	Вопрос получил адресата, а ответ отдельный статус
Версия	Замечание и изменение можно проследить

До реальной работы согласуйте обязанности, формат сотрудничества, вознаграждение, расходы и доступ к системам. Не переносите клиентские документы в личные папки и внешние сервисы без установленного порядка.

Замечание	Исправление	Кто принял / что ещё открыто

Мой следующий профессиональный шаг

Итог учебного цикла	Заполненный пример
Получилось	Карточка с видимыми источниками и вопросами
Остаётся на проверке	Четыре уточнения и два специальных вопроса
Тренирую дальше	Формулирование конкретного запроса по расхождению
Не расширяю автоматически	Самостоятельную публикацию и правовые выводы

Самостоятельность обсуждается по качеству выполненных задач. Число дней в офисе и просмотренных уроков само по себе не подтверждает готовность.

Что делаю воспроизводимо	Что требует проверки	Следующее поручение

Источники и проверка

РГР: аттестация специалистов, проверено 23.10.2026

РГР: система подготовки к аттестации, 2026