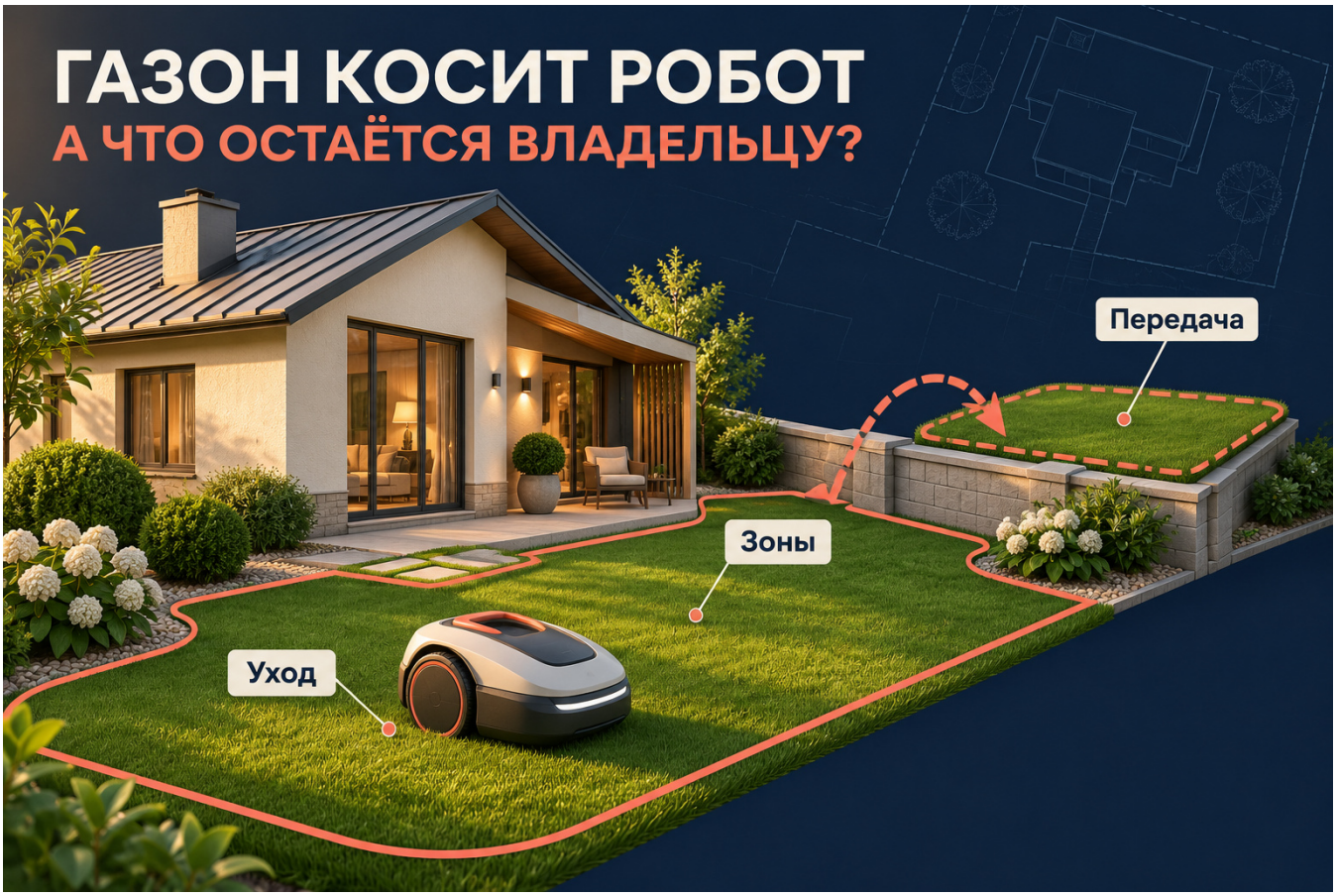
Робот на участке: паспорт зон и передачи

Карта рабочих зон, перечень оборудования и ответы покупателю дома.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Опишите установленную систему

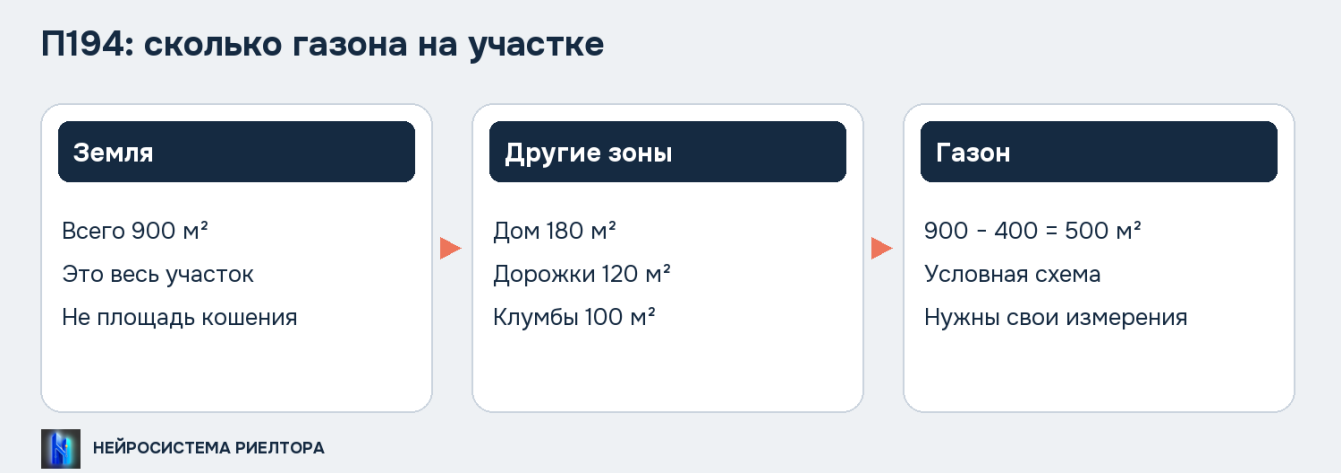
Поле	Что получить
Модель	Читаемое обозначение и инструкция
Владелец	Кому принадлежит техника
Границы	Провод или другая подтверждённая система
Управление	Способ для данной модели
Передача	Включено ли имущество в продажу

Поле	Подтверждение	Что уточнить

Не по внешности
Сходный корпус или приложение не подтверждают одинаковые функции разных моделей.

2. Разложите площадь П194

Зона	Площадь, м²
Участок целиком	900
Дом	180
Дорожки и площадки	120
Клумбы	100
Оставшийся газон	500



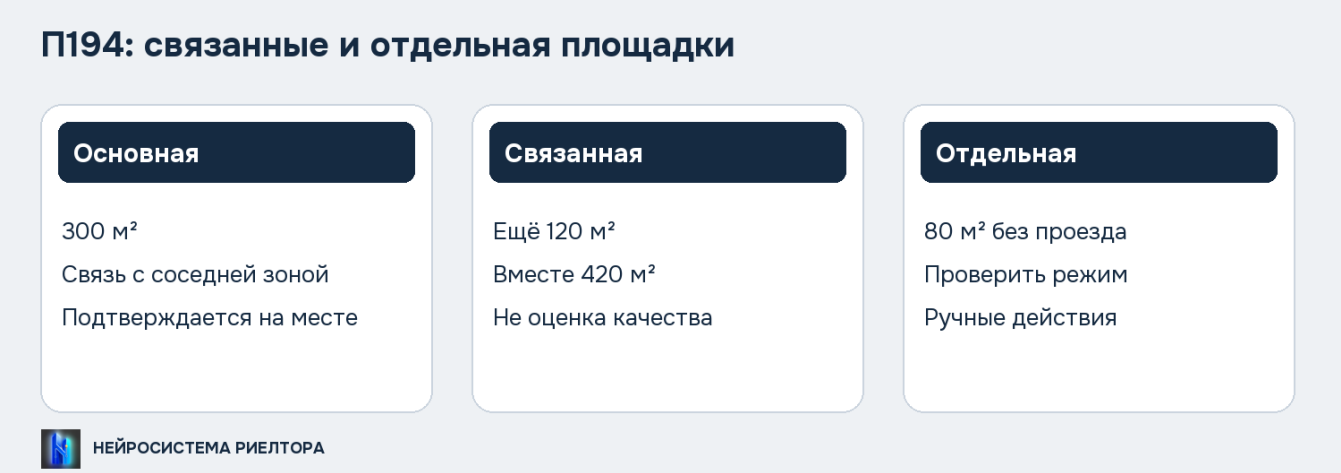
П194: учебная схема, не измерение реального участка.

900 − 180 − 120 − 100 = 500
Условные непересекающиеся зоны. На объекте нужны собственные данные, не кадастровые выводы по этой схеме.

Источник площади	Дата	Ограничения

3. Найдите связи между зонами

П194	Площадь / условие
Основная лужайка	300 м²
Связанная зона	120 м², проход подтверждён в примере
Отдельная площадка	80 м², проезда нет
Сумма газона	300 + 120 + 80 = 500 м²



П194: учебная схема, не измерение реального участка.

План не испытание
420 м² описывают связанные площадки, а не измеренное качество кошения.

4. Разберите отдельную площадку

Вопрос	Как зафиксировать
Есть ли проезд?	Фото и схема
Поддержан ли нужный режим?	Инструкция модели
Нужен ли ручной перенос?	Подтверждённый порядок
Кто показывает?	Владелец или специалист
Что неизвестно?	Ответственный и срок уточнения

Зона	Действие владельца	Источник

Без догадки
Husqvarna описывает ручной перенос для поддерживаемых установок. Это не универсальная команда для любого аппарата.

5. Подготовьте безопасный показ

Условие	Решение
Инструкция отсутствует	Не импровизировать с запуском
Люди или животные в зоне	Не проводить рабочую демонстрацию
Неподходящий сезон	Документы и осмотр выключенной техники
Неизвестный режим	Уточнение у владельца / специалиста
Проверка ножей рукой	Не выполнять

Что можно показать	Кто отвечает	Что не проверяется

Не испытатель
Не поднимать работающий аппарат и не проверять датчики препятствием из человека.

6. Соберите перечень имущества

Предмет	Уточнить
Робот	Модель, состояние по осмотру
Станция	Наличие и принадлежность
Блок питания	Соответствие комплекту
Элементы установки	Какие имеются на участке
Документы	Какие передаются покупателю

Предмет	Предъявлен	Передаётся

Отдельное согласование
Фотография оборудования не заменяет согласованный перечень имущества.

7. Подготовьте передачу управления

Этап	Ответственный / подтверждение
Найти порядок для модели	Официальная инструкция или поддержка
Определить владельца доступа	Собственник техники
Согласовать действия	Без передачи пароля в общий чат
Проверить после передачи	Договорённость сторон
Сохранить открытый вопрос	Не заявлять завершение заранее

Действие	Кто выполняет	Статус

Без секретов в рекламе
PIN, пароль и личный аккаунт не входят в публичную карточку дома.

8. Запишите обслуживание

Сведения	Источник
Дата последнего обслуживания	Документ или слова владельца
Выполненные работы	Состав, если известен
Расходные элементы	Инструкция конкретной модели
Сезонное хранение	Порядок производителя
Контакт специалиста	Согласованный канал связи

Факт	Чем подтверждён	Неизвестно

Без расчётной рекламы
Не обещать часы экономии или отсутствие обслуживания без подходящих исходных данных.

9. Ответьте покупателю

Вопрос	Учебный ответ П194
Сколько газона?	500 м² по условной схеме
Всё связано?	420 м² связанных зон, 80 отдельно
Нужно участие человека?	Отдельная зона и обслуживание уточняются
Техника остаётся?	Только по согласованному перечню
Сегодня проверили работу?	Сообщить фактический объём показа

Вопрос покупателя	Ответ	Что подтвердить

Честная граница
Не называть участок необслуживаемым. Покупателю нужен конкретный сценарий владения.

10. Подготовьте пакет после показа

Документ	Результат
Схема зон	Площади и доступ между ними
Карточка техники	Модель и источник сведений
Перечень имущества	Согласованная комплектация
Открытые вопросы	Кто и когда уточнит
Следующий шаг	Разбор с владельцем или специалистом

Вопрос	Ответственный	Следующий шаг

П194 вымышленный пример. Реальный робот не запускался; расчёты и справка производителя проверены 22.11.2026.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите, какие особенности дома превращать в аргументы и какие подтверждения готовить к показу.

Источники и проверка

Husqvarna: вопросы об установке и эксплуатации

Husqvarna: работа на нескольких площадках