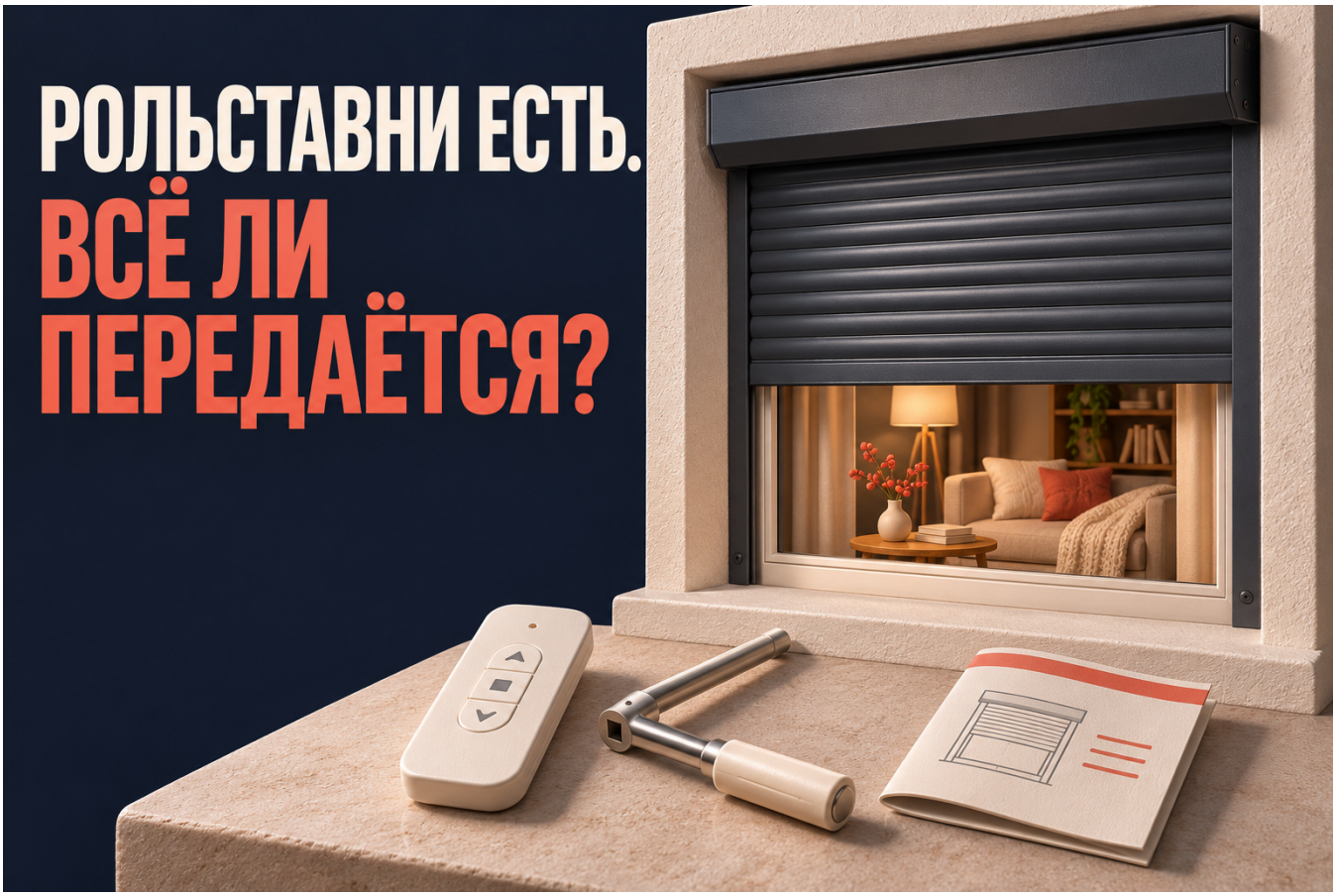
Рольставни: паспорт проёмов и ведомость передачи

Карта проёмов, ведомость принадлежностей и сценарий штатной демонстрации.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Определите ожидание покупателя

Ожидание	Что уточнить
Меньше света	Какой сценарий важен
Приватность	Какие проёмы и условия
Удобное управление	Кнопка, пульт или иной способ
Защитные свойства	Документы конкретного изделия
Работа без электричества	Предусмотрена ли комплектация

Что важно	Проём	Подтверждение

Не универсальная гарантия
Не обещайте абсолютную защиту, тишину или тепло по виду полотна.

2. Сделайте карту проёмов

Код	Место	Управление П183
К1	Кухня	Настенная кнопка
Г1	Гостиная	Пульт
С1	Спальня	Требует уточнения

Код и место	Тип управления	Источник

Не объединять
Разные окна могут иметь разные приводы и принадлежности. Один успешный показ не подтверждает всю квартиру.

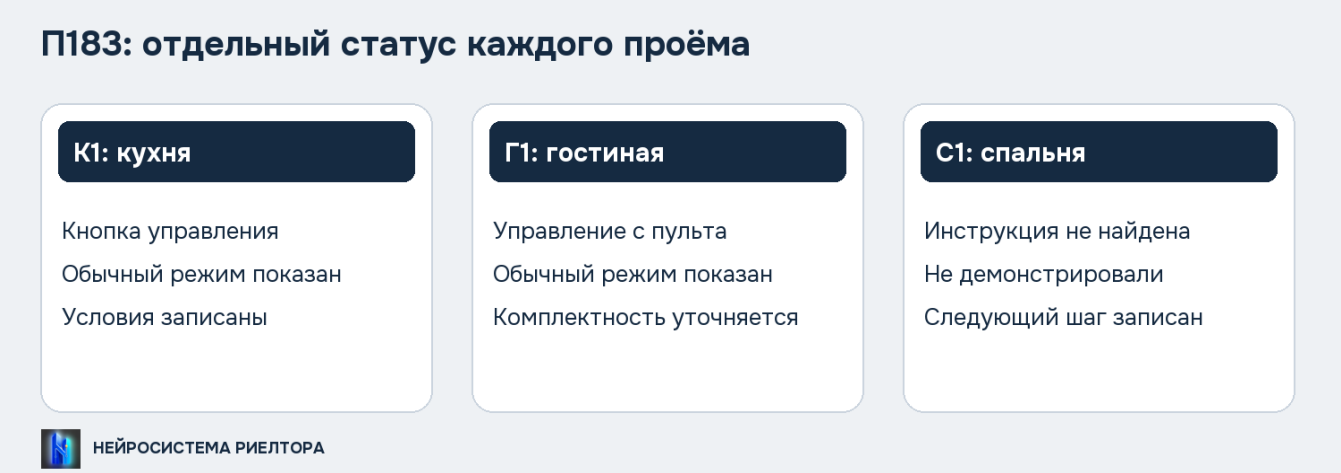
3. Сверьте документы

Документ	Что сопоставить
Паспорт	Обозначение и комплектация
Руководство	Тип привода и органы управления
Дополнительные устройства	Свои инструкции
Работы и обслуживание	Что известно из документов
Передача	Что остаётся покупателю

Документ	К какому проёму	Что неясно

Без разборки
Начните с документов. Не открывайте короб для поиска маркировки на обычном показе.

4. Прочитайте статусы П183



П183: вымышленная ведомость, не техническое испытание.

Код	Наблюдение	Следующий шаг
К1	Обычная работа показана	Зафиксировать условия
Г1	Работа с пультом показана	Сверить принадлежности
С1	Не показано	Найти соответствующее руководство

Смысл счёта
2 показанных + 1 непроверенный = 3 проёма. Это полнота демонстрации, не процент исправности.

Код	Наблюдение	Не проверялось

5. Согласуйте штатный показ

Перед действием	Проверка
Порядок	Владелец знает подходящую инструкцию
Зона движения	Нет людей и случайных предметов
Препятствия	Не проводится тест рукой или мебелью
Необычное поведение	Остановить попытки, уточнить причину
Количество циклов	Не повторять многократно ради видео

Проём	Условия	Что наблюдали

По документации
Руководство автоматических систем АЛЮТЕХ предупреждает о тепловой защите при частых циклах. Для объекта сверяют его конкретный привод.

6. Уточните резервный сценарий

Ручное открытие электропривода не предполагается автоматически. Проверьте, предусмотрен ли механизм конкретной комплектацией и какие условия описывает руководство.

Вопрос	Что записать
Есть ли механизм?	Подтверждение в документах
Нужна ли принадлежность?	Что именно и где находится
Кто знает порядок?	Владелец или обслуживающая организация
Нужен показ?	Согласованный компетентный сценарий

Проём	Что подтверждено	Открытый вопрос

Не экспериментировать
Не отключайте питание и не пробуйте аварийный режим ради догадки.

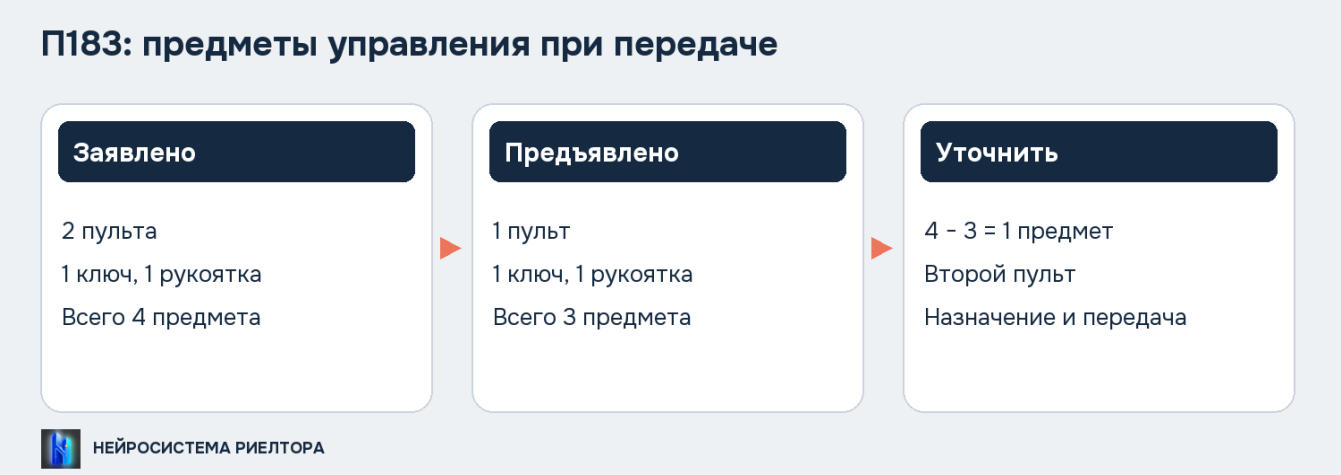
7. Проверьте сезонные условия

Наблюдение	Рабочее решение
Наледь или препятствие	Не заставлять полотно двигаться
Неясный порядок ухода	Запросить руководство
Давно не обслуживалось	Уточнить историю и контакт сервиса
Нет доступа специалисту	Зафиксировать отдельный вопрос
Проверка перенесена	Записать причину и следующий шаг

Что обнаружено	Кто уточняет	Срок

Граница показа
Не разбирайте отделку и не применяйте случайные инструменты для ускорения демонстрации.

8. Сверьте принадлежности П183



П183: вымышленная ведомость, не техническое испытание.

Предмет	Заявлено	Предъявлено
Пульты	2	1
Ключ	1	1
Съёмная рукоятка	1	1
Всего	4	3

Недостающее	Как уточнить	Ответственный

Не делать вывод заранее
Один отсутствующий предмет не означает автоматически неисправность. Его назначение и состав передачи нужно выяснить.

9. Подготовьте описание

Слишком широко	После сверки
Вся автоматика исправна	Назвать продемонстрированные проёмы
Полная защита	Указать подтверждённые свойства
Всегда откроется вручную	Сверить комплектацию и инструкцию
Всё передаётся	Перечислить согласованные принадлежности

Факт	Текст для покупателя

Ответ без догадки
«Уточним предусмотренный способ управления и контакт сервиса» полезнее случайного обещания заменить любой пульт.

10. Закройте открытые вопросы

Пункт	Что передать
Проёмы	Коды, модель, управление
Принадлежности	Сверенный перечень
Документы	Руководства и доступные сведения
Замечания	Наблюдение, ответственный, срок
Приложение при наличии	Согласованный порядок доступа

Незавершённый пункт	Действие	Срок

Руководства производителя проверены 22.11.2026. П183 учебный, управление реальными рольставнями не выполнялось. Настройка и ремонт не входят в этот материал.

Нейросистема риелтора
На диагностике разберите подготовку технических характеристик, показ и передачу объекта без потерянных вопросов покупателя.

Источники и проверка

АЛЮТЕХ: автоматические роллетные системы

АЛЮТЕХ: ручные роллетные системы