Квартира с питомцем: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

До заселения

- [ ] **Определить модель.** стороны и жильё понятны. Если нет: не копировать чужой договор вслепую.
- [ ] **Описать питомца.** вид и число записаны. Если нет: не расширять согласие автоматически.
- [ ] **Обсудить изменения.** второй питомец и передержка ясны. Если нет: не оставлять вопрос до спора.
- [ ] **Проверить местные правила.** адрес и применимость сверены. Если нет: не считать один список универсальным.
- [ ] **Составить опись.** зоны и предметы названы. Если нет: не писать всё идеально без осмотра.
- [ ] **Сохранить исходники.** фото связаны с актом. Если нет: не дорисовывать доказательства.

Условия и деньги

- [ ] **Назвать обеспечение.** 60 тысяч в П-74. Если нет: не считать платой за кота.
- [ ] **Указать основания.** зачёт и возврат определены. Если нет: не удерживать автоматически.
- [ ] **Разделить суммы.** плата и обеспечение отдельно. Если нет: не менять назначение задним числом.
- [ ] **Согласовать уборку.** состав работ понятен. Если нет: не приравнивать уборку ко всей химчистке.
- [ ] **Согласовать доступ.** порядок и контакты записаны. Если нет: не входить по наличию ключа.
- [ ] **Фиксировать жалобы.** есть дата и обстоятельства. Если нет: не объявлять жалобу размером ущерба.

При выезде

- [ ] **Сравнить состояние.** те же предметы и зоны. Если нет: не забыть старую царапину.
- [ ] **Проверить основание.** сумма объяснена. Если нет: не брать цену новой вещи без разбора.
- [ ] **Разделить позиции.** 6 тысяч согласовано в П-74. Если нет: не назвать весь запрос признанным.
- [ ] **Оставить спор видимым.** 33 300 ₽ не разрешены. Если нет: не подменять спор нулём.
- [ ] **Сверить возврат.** условия и счета проверяются. Если нет: не обещать 54 тысячи только по формуле.
- [ ] **Назначить следующий шаг.** документы и срок определены. Если нет: не решать конфликт сменой замков.

Запишите факты и следующий шаг

П-74 — вымышленная сверка. Иллюстрации не доказательства. Окончательный возврат и правомерность спорного удержания не установлены.

Квартира: _____ Дата: _____

Блок	Что подтверждено	Следующий шаг
Условия		
Состояние		
Расчёт		

Вместо описи только красивое фото объявления. Осмотреть квартиру и сохранить исходное состояние..

Обеспечение внезапно назвали невозвратной платой. Проверить согласованное назначение денег..

За старую царапину требуют цену нового дивана. Сверить изменение, причину и обоснование восстановления..

Запах объясняют только наличием кота. Зафиксировать обстоятельства и провести нужную проверку..

Есть спор, но просят написать «претензий нет». Записать согласованную часть и оставшиеся вопросы..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: договорённости сохраняются до выезда?

Если условия теряются между показом и передачей ключей, разберите свой процесс сопровождения через диагностику. Оценка ущерба и законность удержаний проверяются отдельно по документам конкретной сделки.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Питомец → условия → исходное состояние → обеспечение → проверка требований → расчёт. Слово «можно» не заменяет договорённости об уборке, осмотрах и изменениях. Подготовлено 20.09.2026.