НПД риелтора: 18 проверок

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Деятельность и отношения

- [ ] **Описать действия.** факты и результат записаны. Если нет: не выбирать режим по профессии.
- [ ] **Проверить посредничество.** поручение и агентирование разобраны. Если нет: не переименовать договор.
- [ ] **Уточнить работников.** трудовые отношения проверены. Если нет: не маскировать их нпд.
- [ ] **Проверить заказчика.** работодатель и даты известны. Если нет: не пропустить два года.
- [ ] **Уточнить статус.** ИП и режимы записаны. Если нет: не считать их синонимами.
- [ ] **Получить разбор.** спорные обязанности проверены. Если нет: не заменить его галочками.

Доход и календарь

- [ ] **Отделить основания.** услуга не смешана с ценой квартиры. Если нет: не облагать всё одинаково.
- [ ] **Сверить год.** счёт с января. Если нет: не от даты регистрации.
- [ ] **Учесть направления.** доход объединён. Если нет: не завести лимит на каждый счёт.
- [ ] **Разделить факт и план.** даты и статусы указаны. Если нет: не выдать прогноз за получение.
- [ ] **Найти превышение.** виден пересекающий платёж. Если нет: не умножать всё на 6%.
- [ ] **Подготовить переход.** есть законный порядок. Если нет: не скрывать доход чужим аккаунтом.

Налог и документы

- [ ] **Определить ставку.** тип заказчика проверен. Если нет: не судить по банковской карте.
- [ ] **Проверить вычет.** остаток подтверждён. Если нет: не обновлять 10 000 ежегодно.
- [ ] **Разделить расходы.** база не уменьшена ими. Если нет: не считать налог с прибыли.
- [ ] **Связать документы.** договор результат и оплата связаны. Если нет: не потерять основание.
- [ ] **Передать чек.** срок по форме расчёта соблюдён. Если нет: не заменить его актом.
- [ ] **Уточнить корректировку.** есть реальное основание. Если нет: не аннулировать ради лимита.

Запишите факты и следующий шаг

Н-60 вымышленный. Календарь прогнозирует превышение, но не определяет налогообложение платежа Б.

Код договора: _____ Дата: _____

Проверка	Подтверждено	Кому вопрос
Договор		
Годовой доход		
Документы		

Агентский договор просто назвали услугой. Проверьте фактические обязанности..

Оплата от недавнего работодателя. Сверьте отношения и дату..

Лимит посчитан по одной карте. Соберите учитываемый доход..

Налог рассчитан после вычета рекламы. Верните базу к доходу..

Чек удаляют без возврата или ошибки. Уточните законное основание..

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: где теряется учёт оплат и обязательств?

Проверьте путь от обращения до результата, оплаты и следующего действия. Диагностическая карта разбирает рабочий процесс; налоговый режим проверяется отдельно по вашим документам.

Пройти диагностическую карту риелтора →

Сначала содержание работы и ограничения, затем заказчик, годовой доход и оформление расчёта. Название договора или чек не легализует запрещённую для НПД деятельность. Подготовлено 20.09.2026.