Перед предложением кладовки

Проверить	Отметка
Модель услуги объяснена без двусмысленности	
Ожидание клиента совпадает с предложением	
Объект и границы идентифицированы	
Основания и полномочия проверяются	
Категории вещей и крупные размеры известны	
Изменённый набор вынесен на отдельную проверку	
Применимые условия здания уточнены	
Неподтверждённое не обещано клиенту	

Пробел	Кто уточняет	До какого действия

Перед выдачей ключей

Проверить	Отметка
Маршрут переноса проверен	
Режим доступа согласован	
Порядок сбоя и аварии понятен	
Состояние пустого помещения зафиксировано	
Видимые дефекты описаны без догадок	
Назначения платежей разделены	
Обеспечение не названо обычным тарифом	
Количество устройств и передача фиксируются	

Условие	Подтверждение	Что осталось

При завершении пользования

Проверить	Отметка
Уведомление предусмотренным способом	
Продление или прекращение согласовано	
Вещи фактически вывезены	
Состояние и замечания зафиксированы	
Ключи переданы уполномоченному лицу	
Расчёты рассмотрены отдельно	
Судьба обеспечения подтверждена	
Оставленные вещи не распоряжаются самовольно	

Разногласие	Документ / факт	Ответственный / действие

Критерий
Вы можете объяснить, какое помещение и какие услуги предоставлены, что ещё не подтверждено и как завершается пользование. Чек-лист не является договором.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 606: договор аренды

ГК РФ, статья 886: договор хранения