Семейная аренда: до передачи ключей

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Задача и документы

- [ ] **Уточнить потребности.** Со слов семьи. Не стереотип по составу.
- [ ] **Проверить путь.** Двери, лифт, ступени. Не только фото входа.
- [ ] **Уточнить хранение.** Допустимое место. Не перекрывать общий проход.
- [ ] **Сопоставить проживающих.** Факты и документы. Не скрытая договорённость агента.
- [ ] **Проверить срок.** Особенности статьи 683 учтены. Не универсальный шаблон.
- [ ] **Уточнить правовой вопрос.** Конкретные документы специалисту. Не мифы о запрете вселения и выезде.

Состояние и изменения

- [ ] **Записать дефекты.** Место, фото, описание. Не «новое» без проверки.
- [ ] **Разделить наблюдение и вывод.** Непроверенное отмечено. Агент не технический эксперт.
- [ ] **Проверить оконные вопросы.** Исполнитель и результат. Сетка не защита от падения.
- [ ] **Согласовать вывоз.** Куда, кто и оплата. Не считать разрешение утилизацией.
- [ ] **Согласовать монтаж.** Способ и возврат состояния. Не любое вмешательство разрешено.
- [ ] **Уточнить компенсацию.** Основание и порядок. Не автоматический зачёт в плату.

Готовность и связь

- [ ] **Записать владельца вещей.** Принадлежность ясна. Не всё подарок собственнику.
- [ ] **Назначить даты.** Зависимости и исполнители. Не одна дата для всех работ.
- [ ] **Проверить завершение.** Есть фактическое подтверждение. Не галочка за обещание.
- [ ] **Передать инструкции.** Техника и срочные контакты. Не общая фраза «позвоните кому-нибудь».
- [ ] **Согласовать доступ.** Права и договорные условия. Не свободный вход в любой момент.
- [ ] **Сохранить итог.** Версии документов у сторон. Не лишние личные сведения в общем чате.

Запишите факты и следующий шаг

Одна вещь или работа — одна строка. Отдельно согласуйте разрешение, расходы и судьбу предмета при выезде.

Задача: _____ Проверил: _____

Запрос / предмет	Действие / владелец / оплата	Согласование / возврат состояния / вопрос

Будущий ущерб объясняют только наличием ребёнка. Вернуться к фактам и условиям.

Все окна объявляют безопасными по внешнему виду. Организовать нужную проверку.

Разрешение вывоза считают разрешением выбросить. Уточнить судьбу имущества.

Компенсацию обещают без условий. Согласовать до расхода.

Квартира названа готовой при незакрытых работах. Сообщить фактический статус.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Переговоры зависают на общих опасениях?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать уточнение потребностей, подтверждения и сопровождение следующего шага.

Разобрать мой процесс →

Шесть шагов, заполненный пример,18 проверок и рабочие листы для передачи. Подготовлено 2026-10-03.