Студенческая аренда: роли и даты

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Люди и документы

- [ ] **Определить стороны.** Основания и подписи. Не по участию в чате.
- [ ] **Назвать проживающих.** Фактический состав. Не обещание «потом решим».
- [ ] **Разделить оплату и ответственность.** Роли записаны. Переводчик денег не поручитель.
- [ ] **Проверить срок.** Учтена статья 683. Не одинаковые нормы для всех сроков.
- [ ] **Проверить модель совместного найма.** Обязательства понятны. Список имён не автоматическая солидарность.
- [ ] **Ограничить лишние данные.** Нужная информация и основания. Не собирать контакты родственников на всякий случай.

Суммы и изменения

- [ ] **Записать полный платёж.** Сумма и срок договора. Не только доли друзей.
- [ ] **Выделить внутренние вклады.** Отдельная договорённость. Не обязательство собственника.
- [ ] **Согласовать переводы.** Назначение и подтверждение. Не несвязанные поступления.
- [ ] **Обсудить задержку.** Кто решает и когда. Не гарантия агента.
- [ ] **Уточнить каникулы.** Планы и договорные условия. Отсутствие не автоматическая скидка.
- [ ] **Разобрать выезд.** Состав, обеспечение, оформление. Не вернуть треть наугад.

Передача и связь

- [ ] **Проверить комплектацию.** Фактические места и вещи. Не число ключей вместо удобства.
- [ ] **Зафиксировать состояние.** Дефекты и доступные проверки. Не общая оценка аккуратности.
- [ ] **Передать инструкции.** Техника и необходимые контакты. Полезно каждому новому жильцу.
- [ ] **Разделить уведомления.** Авария, согласование, бытовой вопрос. Не одинаковая срочность.
- [ ] **Согласовать доступ.** Права и условия понятны. Не ежедневный контроль личной жизни.
- [ ] **Проверить один сценарий.** Выезд или неполный сбор разобран. Не оставить ответ «разберёмся».

Запишите факты и следующий шаг

Отдельно запишите родственника, который помогает деньгами. Не назначайте ему обязательства, которых он не принимал.

Задача: _____ Проверил: _____

Человек / роль	Подпись / проживание / перевод	Основание / обязательство / вопрос

Договор и фактический состав не сопоставлены. Уточнить модель участников.

Родителей считают обязанными без оформления. Разделить помощь и обязательство.

Платёж уменьшают из-за выезда без согласования. Проверить действующий договор.

Новому человеку просто передают ключи. Разобрать основания и оформление.

Агент обещает, что деньги точно поступят. Описать свою работу без гарантии чужого исполнения.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Собственнику не хватает конкретных ответов?

Диагностическая карта для риелтора поможет разобрать выявление вопросов, подтверждения и следующий шаг в работе с обращением.

Разобрать мои переговоры →

Шесть шагов, учебная модель 60 тысяч,18 проверок и два рабочих листа. Подготовлено 2026-10-03.