До размещения и назначения показов

Отметка	Проверка
[ ] Роли	Решения отделены от действий на месте
[ ] Основания	Полномочия проверяются для конкретного действия
[ ] Основной	По каждой задаче назван человек
[ ] Резерв	Замена согласилась и доступна
[ ] Доступ	Порядок доступа подтверждён
[ ] Результат	Понятно, что означает выполненная задача
[ ] Время	Дата и часовой пояс указаны
[ ] Владелец	Есть окно связи и маршрут решения
[ ] Пробелы	Критичные вопросы не спрятаны в общем проценте

Учебная проверка
6 из 8 задач с резервом дают 75% заполнения. Если не подготовлена передача квартиры, это не означает готовность к заселению.

Критичный пробел: _____. Кто закрывает: _____.

До передачи и перехода к сопровождению

Отметка	Проверка
[ ] Квартира	Состояние раскрыто и подготовка проверена
[ ] Документы	Согласован способ оформления и полномочия
[ ] Расчёты	Есть требуемое подтверждение по выбранной схеме
[ ] Участники	Исполнитель передачи и получатель определены
[ ] Коды	Коды входа и подписи не передаются посреднику
[ ] Доступ	Переданный доступ проверен, замечания записаны
[ ] Жилец	Получил понятный контакт по бытовым вопросам
[ ] Владелец	Получил подтверждение и открытые вопросы
[ ] Смена	Новый координатор принял задачи
[ ] Срочное	Контакты служб и участник на месте подготовлены

Открытое замечание: _____. Следующее действие: _____. Кто подтвердит результат: _____.

Если условие не выполнено
Остановите зависимый этап и согласуйте решение. Не заменяйте отсутствие полномочий, подтверждения или безопасного доступа обещанием «разберёмся после».

Источники и проверка

Яндекс Аренда: этапы сдачи квартиры, проверено 22.10.2026