Доверенность: 18 проверок перед сделкой

18 действий из полного гайда. Неотмеченный пункт требует уточнения: сначала получите результат, затем поставьте галочку.

Документ и статус

- [ ] **Получить полный текст.** Все страницы доступны. Если нет: запросить полный документ.
- [ ] **Сверить участников.** Личности установлены. Если нет: не опираться на переписку.
- [ ] **Проверить форму.** Соответствует операции. Если нет: уточнить у нотариуса.
- [ ] **Проверить дату и срок.** Даты определены. Если нет: не считать срок на глаз.
- [ ] **Сверить реквизиты.** Результат относится к документу. Если нет: повторить поиск корректно.
- [ ] **Сохранить актуальность.** Есть дата и источник. Если нет: обновить перед действием.

Действия и цепочка

- [ ] **Сверить объект.** Сделка входит в полномочия. Если нет: уточнить предмет.
- [ ] **Сверить цену.** Ограничения соблюдены. Если нет: изменить проект надлежаще.
- [ ] **Проверить подпись.** Есть основание действия. Если нет: запросить разбор.
- [ ] **Проверить подачу.** Объём понятен. Если нет: уточнить процедуру.
- [ ] **Проверить передоверие.** Все звенья проверены. Если нет: собрать цепочку.
- [ ] **Проверить передачу.** Акт и действия охвачены. Если нет: прочитать полный текст.

Расчёты и согласование

- [ ] **Определить получателя.** Основание проверено. Если нет: не платить по устному слову.
- [ ] **Сверить реквизиты.** Совпали с согласованной схемой. Если нет: проверить замену.
- [ ] **Сверить банк и договор.** Условия совместимы. Если нет: разобрать расхождение.
- [ ] **Уточнить волю собственника.** Известное отделено от неизвестного. Если нет: обсудить дополнительную проверку.
- [ ] **Закрыть вопросы.** Есть ответ и документ. Если нет: назначить ответственного.
- [ ] **Зафиксировать следующий шаг.** Готовность подтверждена. Если нет: не объявлять всю сделку безопасной.

Запишите факты и следующий шаг

Выпишите точное ограничение и укажите страницу. Если есть только фрагмент, отмечайте отсутствие полного документа; не делайте вывода по неполному тексту.

Сделка / код: _____ Проверил: _____

Действие	Место в доверенности	Условие договора	Вопрос / ответственный
Объект			
Цена			
Подпись			

Показывают только первую страницу. Запросите полный надлежащий документ.

Поиск не работает, но ставят галочку. Оставьте актуальность непроверенной.

Запрет получения денег игнорируют. Не используйте предложенную схему расчёта.

Нет звена передоверия. Разберите всю цепочку с нотариусом.

Меняют счёт перед переводом. Проверьте основание, получателя и согласованный порядок.

Следующее действие: _____

Ответственный: _____ Срок: _____

Другие материалы Нейросистемы →

Риелтору: вопросы по полномочиям теряются между участниками?

Пройдите диагностическую карту своей работы. Проверьте подготовку сделки, распределение запросов и передачу клиенту понятного следующего шага. Карта не является заключением о доверенности.

Проверить организацию сопровождения →

Надлежащий документ, актуальный статус, полномочия на каждое действие и согласованный путь денег проверяются отдельно. Подготовлено 2026-09-16.