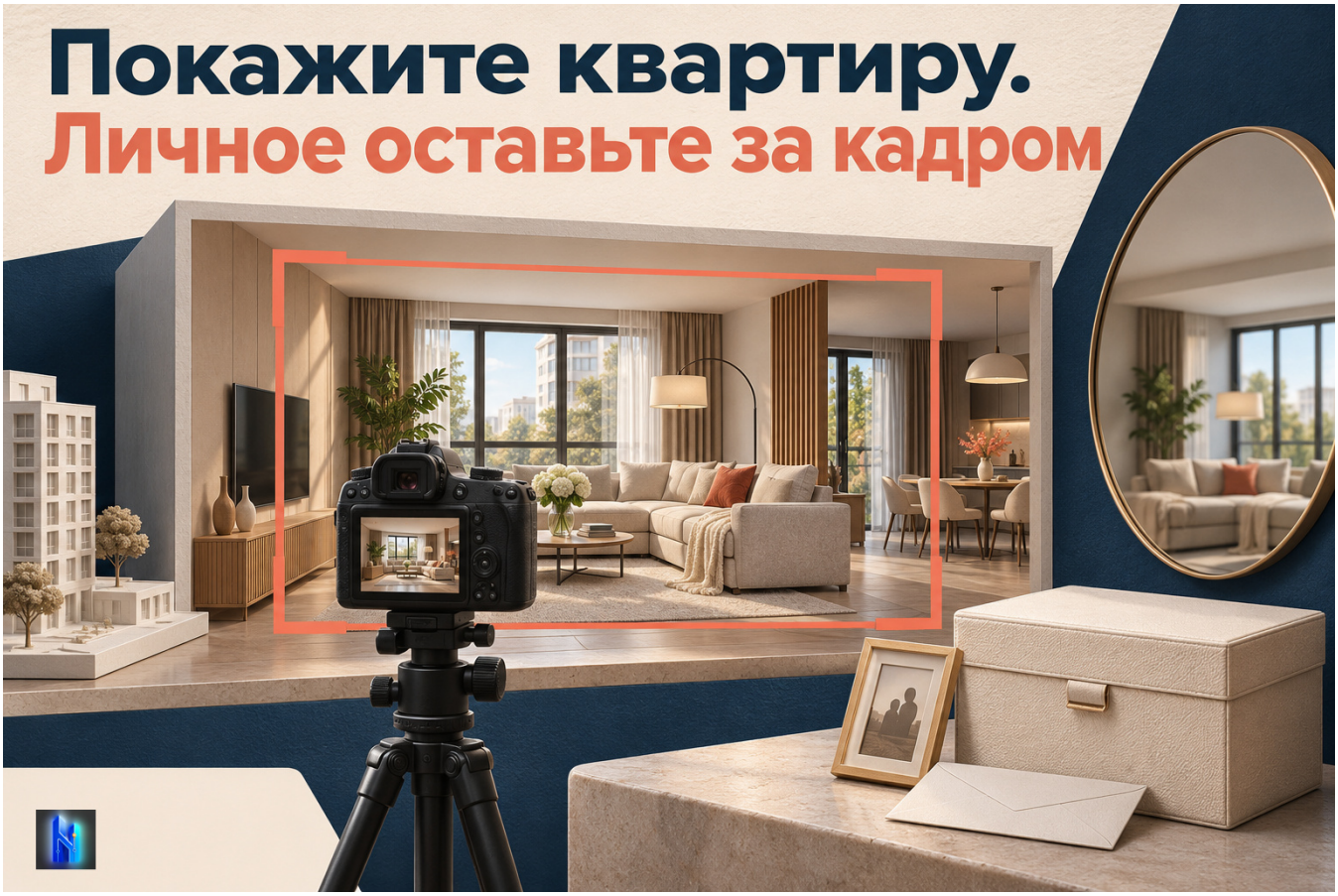
Протокол подготовки личных зон к съёмке

Шесть кадров C098: ограничения, ответственные за вещи, отражения, версии файлов и согласование готового набора.



Практический гайд с заполненным учебным примером и чистыми рабочими листами. Подготовлено редакцией Нейросистемы риелтора.

Учебные цифры не являются данными о текущем рынке. Обложка представляет концептуальную иллюстрацию.

1. Личные зоны C098

Учебная съёмка
Шесть вымышленных кадров жилой квартиры. Сначала приняты C1, C2, C6; C3 требует пересъёмки, C4 подготовки, C5 исключён. Пример не описывает реального владельца.

Результат этапа	Что подтверждает
Подготовка	Зона готова к выбранному ракурсу
Проверка файла	Конкретная версия не содержит выявленных нежелательных деталей
Использование	Набор и назначение согласованы отдельно

Объект под кодом	Кто согласует	Назначение съёмки

2. Границы до приезда

Зона	Что исключить	Что разрешено	Кто готовит
Гостиная			
Кухня			
Спальня			
Кабинет			
Коридор			

Как начать разговор
Нам нужны фотографии пространства для указанных площадок. Какие вещи, комнаты и детали вы не хотите показывать? Кто подготовит их до съёмки?

Не записывайте в карту содержимое документов и личные данные. Достаточно категории предмета и действия.

3. Осмотр через камеру

Точка съёмки	Прямой вид	Отражение	Действие

Где искать	Примеры
Стол и полки	Письма, рабочие документы, семейные фотографии
Экраны и стены	Переписка, календари, награды
Окна и зеркала	Соседняя комната, люди, рамки

Для движущегося видео отдельно проверьте весь маршрут и звук. Убранный предмет может остаться в отражении другого ракурса.

4. Перемещение без споров

Предмет без личных деталей	Кто перемещает	Куда	Как вернётся
Рамка			
Обычный декор			
Ноутбук			
Личные документы			

Разделение ответственности
Документы, ценности и значимые вещи убирает владелец или назначенный им человек. Агент не открывает чужие ящики для поиска места.

Закрытая зона хранения не снимается. Если предмет нельзя убрать, выбирают другой ракурс или отказываются от кадра.

5. План шести кадров

Код	Сцена	Первый итог
C1	Кухня, письма убраны	Принят
C2	Гостиная, рамка убрана	Принят
C3	Коридор, фото в зеркале	Переснять
C4	Спальня не подготовлена	Ожидает
C5	Кабинет не согласован	Исключён
C6	Балкон без личных вещей	Принят

Три принятых кадра не делают весь набор готовым. C3 и C4 имеют разные незавершённые действия; C5 нельзя вернуть в набор без нового решения.

Мой код	Сцена	Ограничение	Итог

6. Исправление по конкретной причине

C098: статус каждого кадра до согласования

C1	C2	C3	C4	C5	C6
Принят	Принят	Переснять	Подготовить	Исключён	Принят

3 приняты + 2 требуют работы + 1 исключён = 6 кадров

Учебный план. Красивый кадр не заменяет согласование использования.

C098: три приняты, два требуют работы, один исключён.

Код	Действие	Критерий приёмки
C3	Убрать отражение подготовкой и переснять	Фото не видно ни прямо, ни в зеркале
C4	Владелец готовит спальню, затем снимаем	Согласованные личные вещи исключены

Защита личных деталей не означает скрывать дефекты, менять геометрию или состояние отделки.

7. Приёмка готового файла

Файл и версия	Края	Отражения	Мелкие детали	Итог

Проверка С3
Прежний кадр содержит семейное фото в зеркале. Новый кадр принимают только после осмотра его самого. Исправление задания не равнозначно исправлению файла.

Открывайте файл достаточно крупно. Не загружайте личные исходники в сторонние сервисы без согласованного основания. Размытие не гарантирует анонимность.

8. Набор для согласования

Три результата, которые нельзя объединять

Файл проверен	Набор согласован	Файлы переданы
Детали и отражения	Назначение и каналы	Нужные версии
Версия известна	Ответ подтверждён	Доступ по условиям

Изменился кадр или назначение: проверьте необходимые условия заново.

Принятие кадра, согласование набора и размещение не одно действие.

Заполненное сообщение
Подготовлены C1, C2, C6 для указанных площадок. Коридор переснимаем из-за отражения, спальня ждёт подготовки, кабинет исключён. Проверьте выбранные файлы и подтвердите этот набор.

Разрешённые версии	Площадки и назначение	Кто подтвердил и когда

После исправлений можно добавить C3 и C4 по отдельному подтверждению. Пять файлов не включают исключённый кабинет.

9. Возвращение вещей

Что перемещали	Кто проверил возврат	Исключение по решению владельца

Не снимайте документы и ценности для отчёта о возвращении. При расхождении запишите предмет без лишних деталей, последнее подтверждённое действие и ответственного.

Открытый вопрос	Кто разбирает	Следующий контакт

10. Передача и завершение

Что передаётся	Получатель и назначение	Доступ и срок по условиям

Готовые версии хранят отдельно от исключённых. При случайной публикации остановите дальнейшее использование, согласуйте исправление и проверьте известные места размещения. Полное исчезновение всех интернет-копий не обещают.

Итог C098
Первый набор: 3 кадра. После исправления C3 и подготовки C4: 5 кадров при их приёмке и согласовании. C5 остаётся исключённым.

Нейросистема риелтора. Проверено 16.11.2026. Карта является организационным инструментом, не заменяет необходимые разрешения.

Источники и проверка

NAR: приватность и безопасность при продаже дома

NWMLS: подготовка фотографий недвижимости