# Помещение: основание и зона

| Проверка | Критерий |
|---|---|
| Объект | Зона относится к проверяемому имуществу |
| Режим | Сервитут не смешан с арендой или общим имуществом |
| Документы | Есть основание и приложения |
| Регистрация | Проверена по конкретному объекту |
| Схема | Сопоставлена с фактом |
| Изменения | Не скрыты за старым планом |

| Документ / зона | Несовпадение | Что получить |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

# Помещение: доступ и проект

| Проверка | Критерий |
|---|---|
| Пользователи | Известно, кому предоставлено право |
| Цель | Понятны допустимые действия |
| Время | Не подменено графиком покупателя |
| Мебель | Не обещана установка на пути |
| Практика | Отделена от условий документа |
| Изменения | Не объявлены согласованными заранее |

| Задача проекта | Условие | Что уточнить |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Остаток площади**
Арифметическое вычитание не определяет торговую площадь и пригодность под бизнес.

# Помещение: бюджет и итог

| Проверка | Критерий |
|---|---|
| Расходы | Есть источник и основание |
| Повторение | Нет двойного счёта затрат |
| Скидка | Нет универсального выдуманного процента |
| Продажа | Не обещано автоматическое прекращение права |
| Неизвестное | Названо прямо |
| Следующий шаг | Есть ответственный и результат |

| Вопрос | Ответ / источник | Следующее действие |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Граница инструмента**
Не юридическое заключение, не технический проект и не согласование планировки.

Источники и проверка

ГК РФ, статья 277

ГК РФ, статья 274

ГК РФ, статья 275